

Утвержден
решением годового общего собрания
акционеров ОАО «СТТ»
Протокол № 21 от 23.05.2014 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«СаранскТеплоТранс»

за 2013 год

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Обращение к акционерам Председателя Совета директоров Общества и лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Общества

Уважаемые акционеры!

Основным итогом деятельности ОАО «СТТ» в 2013 году стало улучшение финансово-экономического положения предприятия по отношению к плану и к уровню 2012г. Это явилось результатом выполнения ряда мероприятий по повышению эффективности производства и передачи тепловой энергии, что позволило существенно сократить негативное влияние погодных факторов на экономические и финансовые показатели Общества. EBITDA Общества по итогам года составила 65,3 млн. руб., что выше уровня 2012г. на 122,5 млн. рублей. Чистые убытки Общества при плане 8,5 составили 6,4 млн. рублей, это на 100,9 млн. рублей лучше 2012г. Операционный денежный поток 99,8 млн. руб. Выросли показатели рентабельности собственного капитала, а также совокупных активов. Предприятие на конец отчетного периода обеспечено ликвидными ресурсами для погашения наиболее срочной задолженности.

Капитализация компании увеличилась за 2013г. на 11,7 млн. рублей и составила на конец 2013 г. 372,5 млн. руб.

Общая величина полезного отпуска тепловой энергии потребителям в 2013 г. равна 1877,6 тыс. Гкал. Потери в сетях составили 439,2 тыс. Гкал при плане 522,5 тыс. Гкал. Снижение величины потерь тепловой энергии относительно 2012 г. равно 24%.

Необходимо особо подчеркнуть, что обеспечено надежное и бесперебойное снабжение потребителей городского округа Саранск тепловой энергией.

В рамках инвестиционной деятельности решены задачи по обновлению существующих производственных фондов. Источником для финансирования инвестиционной программы в 2013 году являлись амортизационные отчисления, прибыль на развитие, учтенная в тарифах на тепловую энергию и средства от договоров на технологическое присоединение. За счет средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию, освоено 86,3 млн. руб., за счет технологического присоединения было инвестировано 12,8 млн. руб. Всего за 2013 год планировалось освоить 118,2 млн. рублей. Фактически освоено 99,1 млн. рублей. Отклонение от плана обусловлено, главным образом, эффективностью торговых процедур. В реконструкцию тепловых сетей вложено 86,9 млн. руб. При реконструкции применялись новые материалы «Изопрофлекс» и трубы с предварительной изоляцией в непроходных каналах с целью повышения сроков эксплуатации.

Общество выполняет стандарты раскрытия информации и прозрачности деятельности.

В 2013 году, нашу работу мы вели максимально открыто, поддерживая постоянный контакт с акционерами и всеми заинтересованными сторонами. Удалось достигнуть взаимопонимания в процессе взаимодействия с органами исполнительной и законодательной власти региона, велась активная работа по разъяснению целей и задач компании в средствах массовой информации

Система корпоративного управления ОАО «СТТ» направлена на создание и сохранение надежных доверительных отношений Общества с акционерами, основанных на уважении прав и законных интересов акционеров, создание инвестиционной привлекательности, повышение ликвидности бизнеса, его стабильности и устойчивости. В то же время Обществом выполняются обязательства по платежам перед бюджетами всех уровней, внебюджетными фондами, отсутствует задолженность по заработной плате перед работниками Общества, исполняются положения Коллективного договора.

Первоочередными задачами Общества на 2014г. являются дальнейшее повышение эффективности и рентабельности деятельности путем снижения издержек, дальнейшего освоения рынка при сопутствующем высоком качестве выполняемых работ, снижение дебиторской задолженности и улучшение финансового положения предприятия, повышение надежности систем теплоснабжения и улучшение качества обеспечения потребителей тепловой энергией.

Уверены, что конструктивная совместная работа Совета директоров, трудового коллектива и управляющей компании при поддержке акционеров позволит сохранить доминирующее положение Общества на тепловом энергорынке г.о. Саранск и обеспечит улучшение экономических и финансовых показателей деятельности на долгосрочную перспективу.

Председатель Совета директоров
В.Н. Палаткин

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

2.1. История развития Общества

ОАО «СТТ» является основным предприятием, обеспечивающим теплоснабжение городского округа Саранск Республики Мордовия. Республика Мордовия расположена на востоке Восточно-европейской равнины в бассейне реки Волги. Протяженность территории с севера на юг – 100 км, с запада на восток – 300 км. Мордовия граничит: на юге – с Пензенской областью, на западе – с Рязанской областью, на северо-востоке – с Республикой Чувашией, на юго-востоке – с Ульяновской областью и на севере – с Нижегородской областью. Входит в Приволжский федеральный округ.

Город Саранск располагается в лесостепных ландшафтах центральной части бассейна реки Инсар. Данная зона в Мордовии отличается наибольшей плотностью населения. Ядром социально-экономического развития региона является Саранско-Рузаевский промышленный узел, сформировавшийся на пересечении магистральных линий железных дорог, автодорог республиканского и федерального значения.

Сферой деятельности ОАО «СТТ» является надежное и бесперебойное снабжение тепловой энергией населения г. Саранска через жилищные организации (71 %), бюджетных организаций (12 %), промышленных предприятий (13%) и прочих потребителей (4%); эксплуатация, проведение ремонта, реконструкции и нового строительства систем теплоснабжения; осуществление мер по рациональному использованию и экономному расходованию топливно-энергетических ресурсов; организация технического надзора за сооружением коммунальных энергетических объектов, своевременным вводом их в эксплуатацию.

Миссия ОАО «СТТ» заключается в обеспечении реализации права любого добросовестного потребителя на надежную и бесперебойную поставку тепловой энергии, в объеме, соответствующем его потребностям, а также предоставление связанных с этим услуг по справедливым ценам с ориентацией на клиентов. Компания обеспечивает должное качество обслуживания, акционерам – справедливые доходы, поощряет служащих осуществлять свою деятельность в духе социальной ответственности.

Приоритетными направлениями в работе с потребителями ОАО «СТТ» являются надежность, качество и удобство обслуживания.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Мордовской АССР и Президиума Мордовского Облпрофсоюза № 371 от 20.05.1965 года, письмом Министра коммунального хозяйства РСФСР № М-09-5118 от 04.07.1965 г. и Приказом Министра коммунального хозяйства МАССР № 201 от 30.09.1965 г. было сформировано хозрасчетное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей.

Восемьдесят шесть мелких нерентабельных котельных с самодельными котлами различных конструкций получило новое предприятие. Началось строительство соединительных теплотрасс, ликвидация маломощных котельных с присоединением их котловых нагрузок к более мощным котельным. Начинается строительство котельных с современным оборудованием, автоматикой, оборудованием химической подготовки воды и деаэрации. В октябре 1975 года были построены административное здание и база предприятия, в которых в данный момент расположено ОАО «СТТ».

30 сентября 1992 года решением Исполнительного комитета Саранского городского Совета народных депутатов предприятие зарегистрировано как Саранское муниципальное предприятие «Тепловые сети». За эти годы были расширены границы обслуживания в пригородные села, вошедшие в городскую зону. Были приняты на баланс котельные поселков: Николаевка, Зыково, Луховка, Горяйновка, Озерный, приобретены котельные поселков Кирзавод и Авторомзавод.

На основании определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 15 мая 2002 года по делу №А39-636/02-34/12 о введении на СМП «Тепловые сети» процедуры внешнего управления и утвержденного собранием кредиторов (протокол №1 от 30 апреля 2002 года) «Плана внешнего управления» СМП «Тепловые сети» решением от 19 сентября 2002 года внешнего управляющего на базе имущественного комплекса СМП «Тепловые сети» было создано открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс». Произошла передача имущества СМП «Тепловые сети» в качестве оплаты уставного капитала во вновь созданное общество.

26.09.2002 г. Дата государственной регистрации юридического лица при создании ОАО «СаранскТеплоТранс»

25.10.2002 г. Совет директоров ОАО «СаранскТеплоТранс» утвердил решение о выпуске ценных бумаг Общества

01.11.2002 г. Совет директоров ОАО «СаранскТеплоТранс» утвердил проспект эмиссии акций

03.02.2003 г. ОАО «СаранскТеплоТранс» получило от Министерства энергетики Российской Федерации лицензию регистрационный №60004556 на осуществление деятельности по эксплуатации

тепловых сетей. Условия осуществления данного вида деятельности: передача тепловой энергии; распределение тепловой энергии; техническое обслуживание, ремонт и наладка введенных в эксплуатацию тепловых сетей

03.02.2003 г. ОАО «СаранскТеплоТранс» получило от Федерального горного и промышленного надзора России лицензию №72-ЭВ-000010(СК) на эксплуатацию взрывоопасных объектов (**30.01.2008 г.** лицензия продлена на пять лет)

16.04.2003 г. Дата регистрации выпуска и отчета об итогах выпуска ценных бумаг ОАО «СаранскТеплоТранс» РО ФКЦБ России в Приволжском округе (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-11410-Е)

16.04.2003 г. Дата регистрации проспекта ценных бумаг ОАО «СаранскТеплоТранс» РО ФКЦБ России в Приволжском округе

04.07.2005 г. ОАО «СаранскТеплоТранс» получило от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору лицензию №ОТ-45-000094 (13) на осуществление деятельности по обращению с опасными отходами

07.12.2007 г. ОАО «СаранскТеплоТранс» получило от Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека лицензию №13:01:04:002.Л.000073.12.07 на осуществление деятельности в области источников ионизирующего излучения (генерирующих)

09.12.2008 г. ОАО «СаранскТеплоТранс» получило от Министерства регионального развития РФ лицензии №ГС-4-13-02-1027-0-1326185832-001863-1 на осуществление строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения

Число источников теплоснабжения на конец отчетного года составляет – 26 (в т.ч. 3 арендованных). Все котельные работают на газообразном топливе. Суммарная мощность источников теплоснабжения на конец отчетного года составляет- 665,88 Гкал/ч, в т.ч. мощностью:

1. до 3 Гкал/ч – 5 котельных - 9,04 Гкал/ч;
2. от 3 до 20 Гкал/ч – 11 котельных - 101,04 Гкал/ч;
3. от 20 до 100 Гкал/ч – 8 котельных- 217,00 Гкал/ч;
4. свыше 100 Гкал/час- 2 котельные- 338,8 Гкал/ час.

По состоянию на 31.12.2013 г. количество установленных котлов составило 75 единиц. ОАО «СТТ» эксплуатирует в однострубно́м исчислении 689,503 км тепловых сетей, в том числе:

- Тепломагистрали – 89,858 км (арендованные у ОАО «ТГК-6»);
- Паропроводы – 12,755 км (арендованные у ОАО «ТГК-6»);
- Конденсатопроводы – 7,993 км (арендованные у ОАО «ТГК-6»);
- Распределительные и внутриквартальные сети отопления – 399,435 км;
- Внутриквартальные сети горячего водоснабжения – 179,462 км;

К источникам теплоснабжения и арендованным у Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» тепломагистралям, подключено 104 тепловых пункта, в том числе 3 индивидуальных теплопункта, 3 переключающих узла, 3 теплопункта, находящихся на балансе прочих собственников.

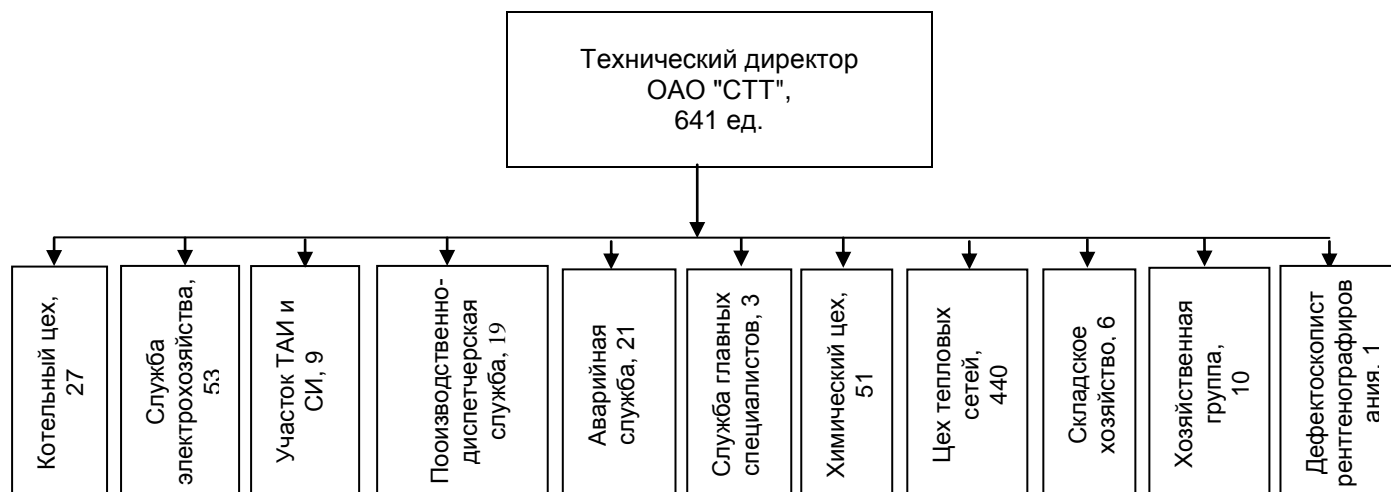
Покупная тепловая энергия за 2013 год составила 1711,8 тыс. Гкал. Произведено тепловой энергии 638,4 тыс. Гкал.

Списочная численность персонала ОАО «СТТ» по состоянию на 31.12.2013 г. составила 641 человек.

На основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 30 ноября 2009 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества до 31 мая 2011 года осуществляло Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы».

Решением годового общего собрания акционеров (протокол № 18 от 20.05.2011 г.) полномочия Закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы», как единоличного исполнительного органа Общества, были прекращены и переданы управляющей организации - Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания №6», которое осуществляет управление Обществом с 01 июня 2011 года.

Организационная структура ОАО «СТТ» на 31.12.2013г.



2.2. Положение в отрасли

ОАО «СТТ» занимает доминирующее положение в сфере производства, передачи и распределения тепловой энергии в жилом секторе городского округа Саранск (приказом Мордовского территориального управления МАП России от 17.09.2003 г. №109 общество включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35% по товарной группе - теплоэнергия, отпущенная коммунальными котельными).

Общество осуществляет:

- производство и передачу собственной и покупной тепловой энергии
- эксплуатацию и проведение ремонта собственных и арендованных теплосетевых активов;
- осуществление мер по рациональному использованию и экономному расходованию топливно-энергетических ресурсов;
- организацию технического надзора за сооружением коммунальных энергетических объектов, своевременным вводом их в эксплуатацию;
- подключение объектов строительства к системе инженерной инфраструктуры предприятия
- другие виды деятельности, не запрещенные Законодательством РФ.

Предприятие производит выработку и транспортировку тепловой энергии различным потребителям. Основные задачи, выполняемые предприятием:

- надежное и бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией;
- эксплуатация и проведение ремонта систем теплоснабжения, находящихся на балансе предприятия;
- осуществление пуско-наладочных работ на объектах теплоснабжения.

ОАО «СТТ» в ряду важнейших предприятий города Саранска занимает не последнее место. От четкой, надежной и слаженной работы зависит стабильное функционирование учреждений и организаций города Саранска, систем жизнеобеспечения населения столицы Мордовии, получающих тепло и горячую воду.

К факторам риска развития бизнеса ОАО «СТТ» можно отнести следующее:

- появление альтернативных источников теплоснабжения при строительстве новых домов (крышные и блочные котельные и поквартирное отопление);

Сохранение конкурентоспособности возможно при:

- сохранении и расширении рынков продаж тепловой энергии. Большое внимание в настоящее время уделяется подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, находящихся в ведении ОАО «СТТ». В 2013 году по индивидуальным проектам к системе теплоснабжения подключена нагрузка 5,879 Гкал/час, ожидаемая к подключению в 2014 году по заключенным в 2013 году договорам нагрузка составляет 11,169 Гкал/час. Это позволит не только повысить капитализацию компании, но и увеличить полезный отпуск тепловой энергии в последующие периоды, а также более эффективно использовать имеющиеся свободные мощности на источниках теплоснабжения.

• формировании позитивного имиджа компании и PR-поддержка стратегических направлений деятельности;

- утверждении доступных для потребителей тарифов.

2.3. Приоритетные направления деятельности Общества

В отчетном году Совет директоров общества не принимал решений в отношении приоритетных направлений деятельности Общества.

2.4. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности

В Годовом отчете за 2013 год данная информация не раскрывается ввиду отсутствия решений Совета директоров об определении приоритетных направлений деятельности Общества.

2.5. Управление рисками

Оперативное управление рисками хозяйственной деятельности позволяет обнаружить, устранить или снизить их уровень до того, как предприятие понесет серьезные убытки.

Риски можно рассматривать с трех основных позиций: прогнозируемых финансовых результатов, возможных отклонений от планируемого хода событий и с позиции возможности наступления неблагоприятных событий. В этой связи хозяйственная деятельность Общества подвержена следующим группам рисков:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Общества.

Отраслевые риски

Одним из основных факторов, который может негативно повлиять на развитие ситуации в отрасли, и в этой связи - на положение Общества, является снижение платежеспособного спроса населения на основе нестабильной финансово - экономической ситуации в стране. Возможно снижение полезного отпуска тепловой энергии, связанное, прежде всего, с закрытием некоторых производств и промышленных предприятий, а также с приостановлением строительства новых объектов и задержкой их ввода.

Кроме того, существуют риски перебоев поставки сырья и материалов на предприятие, а также резких колебаний цен на них, связанных с ухудшением финансового положения поставщиков и нестабильной обстановкой в экономике страны.

Вероятность потери потребителей тепловой энергии существует, хотя и минимальна. Это связано с тем, что больший удельный вес (около 83%) в составе выручки от реализации тепловой энергии занимают обороты по жилищным организациям, организациям городского, республиканского и федерального бюджетов. Более всего подвержены риску банкротства предприятия мелкой оптовой и розничной торговли, промышленности, переработки. Потребители данной категории составляют около 17%.

Основным риском для ОАО «СТТ» является неуклонный рост цен на топливно - энергетические ресурсы (ГСМ, газ, электроэнергию) и услуги, используемые Обществом в своей деятельности, который, в свою очередь, вызывает рост себестоимости тепловой энергии. Проведение Государством политики сдерживания темпов роста тарифов на тепловую энергию приводит к снижению эффективности и рентабельности производственной деятельности Общества.

В случае изменения ситуации в сторону ухудшения Общество будет предпринимать следующие действия:

- изыскивать возможные резервы для снижения затрат на производство;
- оптимизировать структуру производства и проводить сокращение условно-постоянных расходов;
- оптимизировать систему управления запасами;
- использовать все возможные имеющиеся производственные резервы.

Страновые и региональные риски

Возможно возникновение следующих страновых и региональных рисков:

- возможность изменения законодательства Российской Федерации;
- изменения налоговой политики и условий государственного регулирования, что может изменить условия получения и использования прибыли Общества.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность, ОАО «СТТ» планирует:

- оптимизировать структуру производственных затрат;
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр

инвестиционной программы Общества;

- проводить эффективную тарифную политику.

Существуют риски порчи имущества Общества в результате террористических актов. Для снижения вышеуказанных рисков постоянно выполняются мероприятия по обеспечению корпоративной безопасности. Проводятся регулярные проверки антитеррористической защищенности персонала и производства, организуется защита от последствий аварий, катастроф.

ОАО «СТТ» осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно стабильной социальной, политической ситуацией и криминогенной обстановкой. Риски военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок практически отсутствуют.

Мордовия имеет выгодное географическое положение и характеризуется стабильным климатом, отсутствием сейсмической активности, поэтому риски, связанные с географическим расположением региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, минимальны.

Основания ожидать, что изменения ситуации в регионе повлекут за собой неисполнение обязательств Общества отсутствуют.

Учитывая уровень развития транспортной инфраструктуры региона, риски прекращения транспортного сообщения в связи с труднодоступностью и удаленностью отсутствуют.

Финансовые риски

Инфляционные риски

Негативное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости целевых средств, получаемых от застройщиков в качестве платы за подключение.

С точки зрения оценки финансовых результатов деятельности Общества, влияние фактора инфляции неоднозначно. Увеличение темпов роста цен может привести, с одной стороны, к росту выручки в стоимостном выражении при соответствующем росте тарифов, а, с другой стороны, к росту затрат (за счет роста цен на сырье и материалы, энергоресурсы, транспортировку, и пр.), замедлению оборачиваемости запасов и активов и стать причиной низких показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Общество планирует принять меры по оптимизации затрат и сохранению платёжеспособности.

Риск ликвидности

Риск ликвидности Общества зависит от уровня ликвидности («продаваемости») его активов и согласованности притоков и оттоков денежных средств на различных временных интервалах. Анализ ликвидности Общества за 2013 год показал увеличение коэффициента текущей ликвидности, т.е. темп роста оборотных активов опередил темп роста кредиторской задолженности. Общество является платежеспособным, т.к. ликвидных средств достаточно для покрытия текущих обязательств. Коэффициенты срочной и абсолютной ликвидности практически за год не изменились. Коэффициенты текущей и срочной ликвидности близки к нормативным значениям. Коэффициент абсолютной ликвидности равен 0,07, что значительно ниже рекомендуемого значения = 0,2, т.е. Общество не в состоянии немедленно погасить свои обязательства.

Для улучшения ситуации с ликвидностью Общество проводит организационные мероприятия по оптимизации деятельности, в частности: ликвидацию нерентабельных производственных площадок и развитие перспективных производственных единиц с целью сокращения производственных издержек, повышения эффективности и рентабельности производства. Наряду с грамотной тарифной политикой снижение издержек приведет к увеличению прибыли и улучшению ситуации с ликвидностью. Кроме этого, будет продолжена работа по максимальному снижению дебиторской задолженности.

Кредитные риски

У Общества существует серьезный риск недополучения выручки за отпущенную тепловую энергию в виде просроченной и сомнительной дебиторской задолженности. За 2013 год рост дебиторской задолженности составил 33%. Удельный вес дебиторской задолженности за теплоэнергию в сумме активов вырос на 4% и составил 48%. Сумма просроченной дебиторской задолженности на конец 2013 года равна 290 259 тыс. рублей. Сумма резерва по сомнительным долгам составляет 3 595 тыс. рублей.

С целью снижения дебиторской задолженности потребителей ОАО «СТТ», проводились следующие мероприятия:

- Проведение рабочих встреч с представителями Администрации г.о. Саранск, ООО «СРКЦ», ООО «ГУКов» с целью выверки задолженности населения г.о. Саранск, недопущения ее дальнейшего роста и поиска источников финансирования и исполнения соглашений о рассрочке платежей ООО «ГУК»;
- Введение ограничений тепловой энергии и горячей воды в отношении потребителей неплательщиков.
- Активизация работы службы безопасности в отношении проблемных потребителей
- Постоянно ведется претензионно - исковая работа.

Успешная реализация плана оптимизации деятельности, грамотная тарифная политика и продолжение работы по максимальному снижению дебиторской задолженности потребителей тепловой энергии позволят Обществу снизить финансовые риски и добиться в перспективе финансовой устойчивости.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, требований лицензирования, а также изменение судебной практики по вопросам, связанным с основной деятельностью предприятия, способны оказать на нее негативное влияние.

Изменение налогового законодательства может повлечь за собой рост ставок по налогам, выплачиваемым предприятием в ходе своей производственно-хозяйственной деятельности, может привести к увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся на предприятии на финансирование текущей деятельности.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин Общество не понесет, в виду отсутствия импортных и экспортных операций.

Влияние изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью предприятия является существенным, т.к. суды используют решения вышестоящих судов для единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права, хотя судебная практика и не является источником права. Но при этом, в отдельных конкретных ситуациях изменение судебной практики может оказывать влияние на результаты деятельности Общества.

В целях снижения правовых рисков ОАО «СТТ» осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законодательской деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с текущими судебными процессами, являются существенными для предприятия.

В 2013 году ряд входящих исков от поставщиков (в частности от МП «СаранскГорводоканал») имел безусловный характер. Обществу удалось минимизировать возможные негативные последствия от них путем переговоров, что свидетельствует о высокой корпоративной культуре Общества. Кроме того, практически во всех судебных процессах ОАО «СТТ» является истцом по обязательствам за потребленную тепловую энергию. Суммы исков значительны и реальное исполнение может существенно повлиять на финансовую устойчивость компании.

Вероятность потери потребителей тепловой энергии существует, хотя и минимальна. Это связано с тем, что больший удельный вес (около 83%) в составе выручки от реализации тепловой энергии занимают обороты по жилищным организациям, организациям городского, республиканского и федерального бюджетов. В условиях финансово-экономического кризиса более всего подвержены риску банкротства предприятия мелкой оптовой и розничной торговли, промышленности, переработки. Потребители данной категории составляют около 17%.

В связи с активным строительством в городе жилых домов и социальных объектов минимален риск потери выручки за подключение объектов застройки к системе инженерной инфраструктуры ОАО «СТТ». Доля платы за подключение в составе выручки незначительна, но, поскольку затраты, связанные с подключением носят капитальный характер, влияние платы за подключение на конечный финансовый результат по операционной деятельности достаточно велико.

Для ведения своей текущей деятельности в соответствии с законодательством, предприятие имеет лицензию на осуществление эксплуатации тепловых сетей. Продление лицензий производится строго в установленные сроки. Общество выполняет все требования, необходимые для получения/продления срока лицензии. Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют.

Ответственность ОАО «СТТ» по долгам третьих лиц также отсутствует.

В Обществе не разработаны система управления рисками и методы используемые обществом для предотвращения, минимизации и оптимизации рисков

3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Принципы и документы

Одним из основных факторов повышения эффективности деятельности и инвестиционной привлекательности ОАО «СТТ», а также достижения взаимопонимания между всеми заинтересованными в деятельности компании лицами является постоянное совершенствование уровня корпоративного управления.

Корпоративное управление представляет собой систему взаимодействия между акционерами, их представительством – Советом директоров и менеджментом Общества, работниками Компании, а также инвесторами и органами государственной власти, и призвано обеспечить баланс интересов участвующих сторон в процессе реализации основных целей деятельности Общества.

Корпоративное управление в ОАО «СТТ» направлено не только на формирование положительного образа Общества в глазах его акционеров, контрагентов и сотрудников, но и на контроль и снижение рисков, поддержание устойчивого роста финансовых показателей компании и успешное осуществление своей деятельности.

Основными принципами корпоративного управления ОАО «СТТ» считает: соблюдение требований законодательства РФ, положений Устава и внутренних документов Общества; защиту прав акционеров и инвесторов; обеспечение равного отношения к акционерам; прозрачность и информационную открытость; контроль и оценку качества управления бизнесом.

Корпоративное управление в ОАО «СТТ» осуществляется в соответствии с Кодексом корпоративного поведения, рекомендованного к применению Распоряжением ФКЦБ РФ от 04.04.2002 г. № 421/р. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения указаны в Приложении.

Отношения, возникающие и существующие в процессе корпоративного управления ОАО «СТТ», регулируются как требованиями действующего законодательства РФ, так и положениями учредительных (Устава) и внутренних документов Общества. В числе основных внутренних документов, утвержденных органами управления ОАО «СТТ» и закрепляющих права и обязанности акционеров, органов управления и контроля Общества, а также порядок реализации этих прав и выполнения обязанностей всеми участниками корпоративных отношений:

- Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров;
- Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров;
- Положение о Ревизионной комиссии.

Устав и внутренние документы ОАО «СТТ» размещены на веб-сайте Общества (<http://saransktt.narod.ru/akc.html>) и странице Общества на сайте информационного агентства АК&М (<http://www.disclosure.ru/issuer/1326185831>) в сети Интернет и находятся в постоянном доступе для всех заинтересованных лиц.

3.2. Органы управления и контроля

3.2.1. Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

Порядок созыва, подготовки, проведения и подведения итогов Собрания определяется Положением о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров ОАО «СТТ» и Уставом

Перечень основных решений, принятых Общим собранием в отчетном периоде:

- Утвержден годовой отчет ОАО «СТТ», годовая бухгалтерская отчетность Общества, в том числе отчет о прибылях и убытках ОАО «СТТ», по результатам 2012 финансового года.

- Избран Совет директоров Общества в следующем составе: Палаткин Владимир Николаевич, Суслов Александр Алексеевич, Бельский Алексей Вениаминович, Сорокин Дмитрий Олегович, Осипова Ирина Михайловна.

- Избран состав Ревизионной комиссии Общества: Воробьева Елена Александровна, Куликов Павел Борисович, Тувышкина Надежда Сергеевна.

- Утвержден аудитор Общества на 2013 год - ЗАО «Центр бизнес - консалтинга и аудита» состоящее в Некоммерческом партнерстве «Аудиторская палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201055310.

3.2.2. Совет директоров

В соответствии с Уставом ОАО «СТТ» количественный состав Совета директоров Общества – 5 человек.

Совет директоров Общества является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, контролирует исполнение решений Общего собрания акционеров Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «СТТ». Деятельность Совета директоров Общества регламентируется Уставом Общества и Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.

Количественный состав Совета директоров Общества составляет 5 человек. Избрание состава Совета директоров осуществляется ежегодно на Общем собрании акционеров методом кумулятивного голосования. Комитеты Совета директоров Общества не создавались.

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров (протокол №19 от 25.05.2012 г.) был избран следующий состав Совета директоров Общества. Данным составом в 2012 году проведено 4 заседания.

1. **Палаткин Владимир Николаевич** – Начальник Нижегородского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС»
2. **Сорокин Дмитрий Олегович** – Начальник Уральского территориального корпоративного отдела
3. **Бельский Алексей Вениаминович** – Начальник управления корпоративного секретаря ЗАО «КЭС»
4. **Суслов Александр Алексеевич** – директор Мордовского филиала ОАО «ТГК-6»
5. **Крайнова Наталья Александровна** – начальник управления правового обеспечения Мордовского филиала ОАО «ТГК-6»

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров (протокол № 20 от 24.05.2013 г.) был избран действующий состав Совета директоров Общества. Данным составом в 2013 году проведено 4 заседания.

Действующий состав Совета директоров ОАО «СТТ»:

Председатель Совета директоров

Палаткин Владимир Николаевич

Год рождения: **1979**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

| Период | Организация | Должность |
|--------------------|--|--|
| 2006-2009 | ОАО «ТГК-6» | Ведущий специалист Корпоративного управления; Ведущий специалист Отдела методологии корпоративного управления и работы с нефинансовыми рисками; Начальник Корпоративного управления. |
| 2009 – наст. время | ЗАО «КЭС» | Начальник Нижегородского территориального корпоративного отдела |
| 2011 – 2013 | ОАО «Мордовская региональная теплоснабжающая компания» | Член Совета Директоров |
| 2011 – наст. время | ОАО «Свердловэнергосбыт» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Пермэнергоремонт» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Самарское производственно-ремонтное предприятие» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Саратовское производственное ремонтное предприятие» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Свердловская энергосервисная | Член Совета Директоров |

| | | |
|-------------------|--|--------------------------------------|
| | компания» | |
| 2013- наст. время | ОАО «Владимирская энергосбытовая компания» | Член Совета Директоров |
| 2012 – 2013 | ЗАО «Сормовская ТЭЦ» | Председатель ликвидационной комиссии |

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Информация о сделках между Обществом и членом Совета директоров: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Совета директоров исков: **иски не предъявлялись**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – **06.11.2008г. / 19.06.2009 г. / 30.04.2010г./ 20.05.2011 г./ 25.05.2012 г./ 24.05.2013г.**

Заместитель Председателя Совета директоров

Сорокин Дмитрий Олегович

Год рождения: **1976**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

| Период | Организация | Должность |
|--------------------|---|--|
| 2005-2008 | ОАО «ТГК-5» | Начальник управления корпоративной политики, Заместитель начальника отдела корпоративного управления |
| 2008-2009 | Филиал ЗАО «КЭС» Генерация Урала | Начальник отдела по корпоративной политике по ОАО "ТГК-5" |
| 2009 – наст. время | ЗАО «КЭС» | Начальник Уральского территориального корпоративного отдела |
| 2012 – 2013 | ОАО «Инженерный центр» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Кировэнергосбыт» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Пермэнергоремонт» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Самараэнергоспецремонт" | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Свердловская энергосервисная компания» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Свердловэнергосбыт» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» | Член Совета Директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт» | Член Совета Директоров |
| 2012 – 2013 | ЗАО «Чебоксарская ТЭЦ-1» | Член ликвидационной комиссии |

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Информация о сделках между Обществом и членом Совета директоров: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Совета директоров исков: **иски не предъявлялись**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – **25.05.2012 г./ 24.05.2013г.**

Члены Совета директоров

Бельский Алексей Вениаминович

Год рождения: **1976**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

| Период | Организация | Должность |
|--------------------|--|---|
| 2007-наст. время | ЗАО «КЭС» | Начальник Управления корпоративного секретаря |
| 2011 – наст. время | ОАО «Владимирская энергосбытовая компания» | Член Совета директоров |

| | | |
|--------------------|--|--------------------------------|
| 2011 – наст. время | ОАО «Востоксибэлектросетьстрой» | Член Совета директоров |
| 2011- наст.время | ОАО «Екатеринбурггаз» | Член Совета директоров |
| 2011 – наст. время | ОАО «Иркутскоблгаз» | Член Совета директоров |
| 2011 – наст. время | ОАО «Нижнийтагилмежрайгаз» | Член Совета директоров |
| 2011 – 2013 | ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания» | Член Совета директоров |
| 2011 – 2013 | ОАО «Оренбургэнергосбыт» | Член Совета директоров |
| 2011 – 2013 | ОАО «Первоуральскгаз» | Член Совета директоров |
| 2011 – наст. время | ОАО «Пермская энергосбытовая компания» | Член Совета директоров |
| 2011 – наст. время | ОАО «РегионГазХолдинг» | Член Совета директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Социально-культурные предприятия» | Член Совета директоров |
| 2012 – наст. время | ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» | Член Совета директоров |
| 2012 – 2013 | РОАО «Удмуртгаз» | Член Совета директоров |
| 2013- наст. время | ОАО «Коми энергосбытовая компания» | Член Совета директоров |
| 2013- наст. время | ОАО «Саратовэнерго» | Член Совета директоров |
| 2013- наст.время | ООО «ГАЗЭКС- Менеджмент» | Член Совета директоров |
| 2013- наст.время | ООО «Челгазтранс» | Председатель Совета директоров |

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Информация о сделках между Обществом и членом Совета директоров: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Совета директоров исков: **иски не предъявлялись**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – **20.05.2011 г./ 25.05.2012 г./24.05.2013г.**

Суслов Александр Алексеевич

Год рождения: **1952**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

| Период | Организация | Должность |
|-------------------|---|------------------------------|
| 2008 – наст.время | ОАО «ТГК-6» | Директор Мордовского филиала |
| 2012 –2013 | ОАО «Мордовская региональная теплоснабжающая компания» | Член Совета директоров |

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Информация о сделках между Обществом и членом Совета директоров: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Совета директоров исков: **иски не предъявлялись**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – **25.05.2012 г. /24.05.2013г.**

Осипова Ирина Михайловна

Год рождения: **1957**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

| Период | Организация | Должность |
|--------------------|-------------|---|
| 2009 – наст. время | ОАО «ТГК-6» | Заместитель директора по экономике и финансам Мордовского филиала |

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Информация о сделках между Обществом и членом Совета директоров: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Совета директоров исков: **иски не предъявлялись**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – 24.05.2013 г.

Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов) членам Совета директоров: выплата вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров осуществляется на основании «Положения о выплате членам Совета директоров Открытого акционерного общества «СаранскТеплоТранс» вознаграждений и компенсаций», утвержденного общим собранием акционеров Общества 19 июня 2009 года (протокол №14 от 29 июня 2009 г.).

Согласно данному Положению выплата вознаграждений и компенсаций производится Обществом по решению общего собрания акционеров Общества. Вознаграждение выплачивается в течение месяца после даты проведения Общего собрания акционеров Общества, на котором было принято соответствующее решение. Вознаграждение не выплачивается, если член Совета директоров не принимал участие более чем в 50% состоявшихся (с момента его избрания до момента прекращения полномочий) заседаний. Члену Совета директоров Общества компенсируются фактически понесенные им расходы, связанные с участием в заседании Совета директоров Общества (проезд, проживание, питание и т.д.).

В 2013 г. членам Совета директоров вознаграждения (компенсация расходов) не выплачивались (не производились).

3.2.3. Исполнительные органы Общества

Управляющая организация

На основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 30 ноября 2009 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества до 31 мая 2011 года осуществляло Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы».

Решением годового общего собрания акционеров (протокол № 18 от 20.05.2011 г.) полномочия Закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы», как единоличного исполнительного органа Общества, были прекращены и переданы управляющей организации - Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания №6», которое осуществляет управление Обществом с 01 июня 2011 года.

Компетенция Управляющей организации, как единоличного исполнительного органа Общества, определяется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации.

С момента передачи полномочий Управляющей организации, те положения Устава Общества, которые посвящены единоличному исполнительному органу Общества на период действия договора применяются в отношении Управляющей организации.

В соответствии с Уставом Общества управляющая организация:

- 1) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- 2) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- 3) распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- 4) принимает решения об участии Общества в других организациях (в том числе, согласование учредительных документов и кандидатур в органы управления вновь создаваемых организаций), изменении доли участия (количества акций, размера паев, долей), обременении акций (долей) и прекращении участия Общества в других организациях;
- 5) издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 6) утверждает организационную структуру, штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- 7) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- 8) утверждает Положения о филиалах и представительствах Общества;
- 9) не позднее, чем за 45 (Сорок пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибыли и убытков Общества;
- 10) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Информация об Управляющей организации:

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №6» - ОАО «ТГК-6»

Местонахождение: 603950, Российская Федерация, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д.10/16.

ОГРН: 1055230028006, дата присвоения: 27.04.2005 г.

ИНН/КПП: 5257072937/526001001

Телефон: **(831) 257-71-11**

Факс: **(831) 257-71-27**

Адрес электронной почты: tgc6-info@ies-holding.com

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **в собственности управляющей организации находятся 2 583 519 (Два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот девятнадцать) обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, что составляет 86,12 % от уставного капитала.**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Информация о сделках между Обществом и Управляющей организацией: **в отчетном периоде между Обществом и управляющей организацией было заключено 3 (Три) сделки. Подробная информация о сделках отражена в Разделе 12. (Приложения) годового отчета.**

Информация о предъявлении Обществом к Управляющей организации иска: **иски не предъявлялись.**

Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов): **критерии определения вознаграждения Управляющей организации Общества зафиксированы в договоре на передачу полномочий единоличного исполнительного органа.**

Полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «ТГК-6» осуществляет управляющая организация – Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы».

Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы» - ЗАО «КЭС»

Местонахождение: 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», комплекс ООО «Вега-Лайн», строение №3.

ОГРН: 1027727018747, дата присвоения: 23.12.2002 г.

ИНН/КПП: 7727235400/502401001

Телефон: **(495) 980-5900**

Факс: **(495) 980-5908**

Адрес электронной почты: ies@ies-holding.com

Генеральный директор ЗАО «КЭС»: Вайнзицер Борис Феликсович

Оперативное управление деятельностью ОАО «СТТ» от имени Управляющей организации – ОАО «ТГК-6» осуществляет руководитель Мордовского филиала ОАО «ТГК-6».

В соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01 июня 2011 года - Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания №6» срок действия договора был установлен по 30 июня 2012 года. Поскольку ни одна из сторон договора не уведомила письменно другую сторону об отсутствии намерения продлить срок его действия, договор автоматически продлен и считается пролонгированным на последующий календарный год на аналогичных условиях.

Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Управляющей организации.

3.2.4. Общий размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Обществом

Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов) членам Совета директоров: выплата вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров осуществляется на основании «Положения о выплате членам Совета директоров Открытого акционерного общества «СаранскТеплоТранс» вознаграждений и компенсаций», утвержденного общим собранием акционеров Общества 19 июня 2009 года (протокол №14 от 29 июня 2009 года).

Согласно данному Положению выплата вознаграждений и компенсаций производится Обществом по решению общего собрания акционеров Общества. Вознаграждение выплачивается в течение месяца после даты проведения Общего собрания акционеров Общества, на котором было принято соответствующее решение. Вознаграждение не выплачивается, если член Совета директоров не принимал участие более чем в 50% состоявшихся (с момента его избрания до момента прекращения полномочий) заседаний. Члену Совета директоров Общества компенсируются фактически понесенные им

расходы, связанные с участием в заседании Совета директоров Общества (проезд, проживание, питание и т.д.).

В 2013 году членам Совета директоров вознаграждения (компенсация расходов) не выплачивались (не производились).

В соответствии с условиями действующих в 2013 году договоров управления размер вознаграждения, подлежащего выплате управляющим организациям за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г., составил 50 665 тыс. рублей с НДС.

3.2.5. Ревизионная комиссия

Состав Ревизионной комиссии был избран на Общем собрании акционеров Общества, состоявшемся 24 мая 2013 года.

В состав ревизионной комиссии Общества входят:

Воробьева Елена Александровна

Год рождения: 1980

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

| Период | Организация | Должность |
|----------------------|--------------------|--|
| 2007-2011 | ОАО «ТГК-6» | Начальник финансового отдела Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» |
| 2011г. - 2013г. | ОАО «ТГК-6» | Начальник управления финансов Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» |
| 2013г. - наст. время | ОАО «ТГК-6» | Начальник управления экономики и тарифообразования Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» |

Куликов Павел Борисович

Год рождения: 1981

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

| Период | Организация | Должность |
|--------------------|--------------------|--|
| 2008 - 2011 | ОАО «СТТ» | Начальник финансово-экономического отдела ОАО «СТТ» |
| 2011 - 2012 | ОАО «ТГК-6» | Начальник планово-экономического отдела управления экономики и тарифообразования Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» |
| 2012 –2013. | ОАО «ТГК-6» | Начальник управления экономики и тарифообразования Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» |
| 2013 – наст. время | ЗАО «КЭС» | Начальник управления бизнес- планирования ЗАО «КЭС» |

Тувьшкина Надежда Сергеевна

Год рождения: 1984

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

| Период | Организация | Должность |
|---------------|---|---|
| 2007- 2011 | ООО «Корпорация решений антикризисного бизнеса» | Юрисконсульт ООО «Корпорация решений антикризисного бизнеса» |
| 2011 - 2011 | ОАО «СТТ» | Юрисконсульт 2 категории юридического отдела ОАО «СТТ» |
| 2011 - 2012 | ОАО «ТГК-6» | Юрисконсульт 2 категории отдела правового обеспечения сбытовой деятельностью управления правового обеспечения Мордовского |

| | | |
|--------------------|-------------|--|
| | | филиала ОАО «ТГК-6» |
| 2012-2012 | ОАО «ТГК-6» | Юрисконсульт 2 категории юридического отдела управления правового обеспечения Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» |
| 2012 –2013 | ОАО «ТГК-6» | Начальник отдела по управлению собственностью управления правового обеспечения Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» |
| 2013 – наст. время | ОАО «ТГК-6» | Начальник юридического отдела управления правового обеспечения Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» |

Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов) членам Ревизионной комиссии: выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании Положения о выплате членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «СаранскТеплоТранс» вознаграждений и компенсаций, утвержденного общим собранием акционеров Общества 19 июня 2009 года (протокол №14 от 29 июня 2009 года).

Согласно данному Положению члену Ревизионной комиссии Общества компенсируются расходы, связанные с участием в заседании Ревизионной комиссии Общества и проведении проверки, по действующим на момент проведения заседания или проверки нормам возмещения командировочных расходов Общества.

За участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии Общества может выплачиваться единовременное вознаграждение в размере, не превышающем суммы, эквивалентной пяти минимальным месячным тарифным ставкам рабочего первого разряда, установленной отраслевым тарифным соглашением в электроэнергетическом комплексе РФ (далее - Соглашение) на период проведения проверки (ревизии), с учетом индексации, установленной Соглашением.

Решение о размере и сроках выплаты принимается Советом директоров Общества.

По итогам 2013 года членам Ревизионной комиссии вознаграждения (компенсация расходов) не выплачивались (не производились).

3.2.6. Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных Обществом в отчетном периоде.

Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных Обществом в отчетном периоде представлена в разделе 12 Приложения.

4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Общество осуществляет

- производство, передачу и реализацию собственной и покупной тепловой энергии
- эксплуатацию и проведение ремонта собственных и арендованных теплосетевых активов.

Предприятие располагает 26 отопительными и отопительно-технологическими котельными (из которых три- арендованные), 104 тепловыми пунктами (в том числе тремя индивидуальными тепловыми пунктами, тремя переключающими узлами, тремя тепловыми пунктами, находящимися на балансе прочих собственников). Предприятие эксплуатирует в однотрубном исчислении 689,503 км тепловых сетей (в том числе 110,606 арендованных). Также в эксплуатации находятся бесхозяйные распределительные сети протяженностью 26,27 км (17,01 км сети отопления, 9,26 км сети горячего водоснабжения).

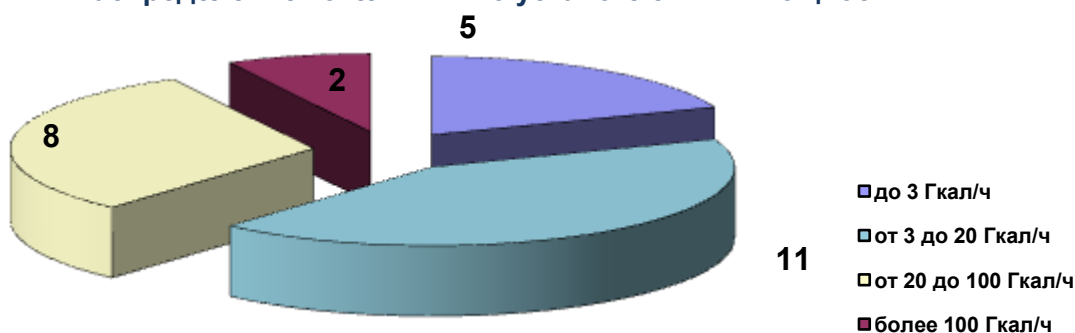
Производственные показатели котельных

| № п/п | Наименование, адрес источника | Расположение подключенных т/сетей | Мощность котельной, Гкал/час | | Зарезервированная мощность по техусловиям, Гкал/час | Суммарная мощность с потерями, 16,9% | Резерв мощности | |
|-------|--|--|------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-----------------|-------|
| | | | Установленная | Подключенная | | | Гкал/час | % |
| 1 | Кот.«Лисма», ул.Лесная, 2 ^Д | Квартал, ограниченный улицами: Полежаева, Гагарина, Лесная, Пионерская | 20,6 | 11,138 | 0,235 | 13,296 | 7,304 | 35,46 |
| 2 | Кот.Баня №5 ул.Пролетарская,90б | | 1,3 | 0,407 | | 0,476 | 0,824 | 63,40 |

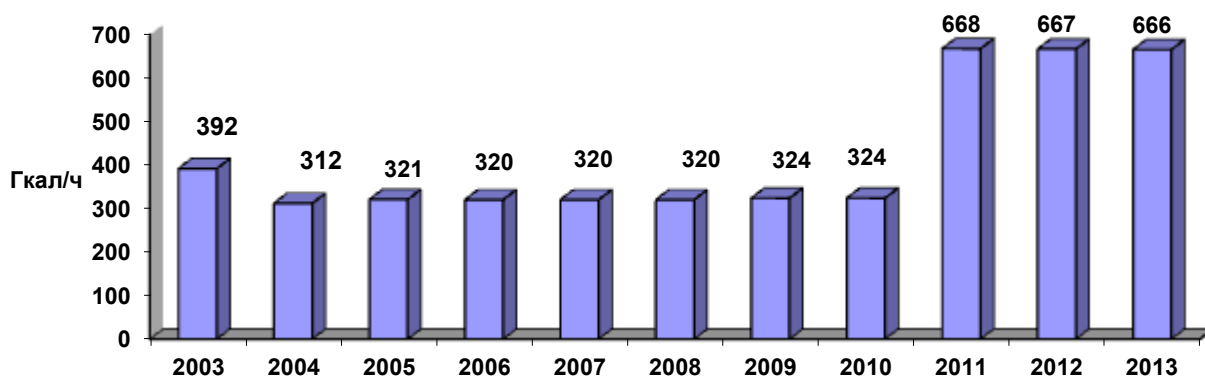
| № п/п | Наименование, адрес источника | Расположение подключенных т/сетей | Мощность котельной, Гкал/час | | Зарезервированная мощность по техусловиям, Гкал/час | Суммарная мощность с потерями, 16,9% | Резерв мощности | |
|-------|--|---|------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-----------------|-------|
| | | | Установленная | Подключенная | | | Гкал/час | % |
| 3 | Кот.«Московская, 48 ^А », ул.Московская, 48 ^А | Кв.огр.ул.: Невского, Серова, Республиканская, Московская | 25,0 | 13,609 | 3,268 | 19,729 | 5,271 | 21,08 |
| 4 | Кот.«Нижний рынок», ул.Кирова, 63 ^Б | Кв.огр.ул.: Кирова, Республиканская, Грузинская, Невского | 4,5 | 3,403 | | 3,978 | 0,522 | 11,61 |
| 5 | Кот.Баня № 2, ул.Красноармейская, 15 ^А | Баня 2, мастерские, церковь, ж.д.Садовая,3 | 1,93 | 0,440 | | 0,514 | 1,416 | 73,35 |
| 6 | Кот.2 мкр-н Ю/3, ул.Попова, 49 ^А | Кв.огр.ул.: М.Расковой, Ульянова, Комарова, пр.50 лет Октября | 26 | 18,106 | 1,655 | 23,101 | 2,899 | 11,15 |
| 7 | Кот.3 мкр-н Ю/3, пр. 50 лет Октября, 26 ^А | Кв.огр.ул.: пр.50 лет Октября, М.Расковой, Попова, Энгельса; Р.Люксембург | 24,9 | 18,924 | 0,229 | 22,390 | 2,510 | 10,08 |
| 8 | Кот.квартала 107, ул.Гагарина, 106 ^Б | Кв.огр.ул.: Гагарина, Невского, Титова Республиканская | 14,8 | 8,667 | 3,593 | 14,332 | 0,468 | 3,16 |
| 9 | Кот.квартала 10-11, ул.Кошевого, 20 ^А | Кв.огр.ул.: Гагарина, пр.50 лет Октября, Серадзская, Фурманова | 24,9 | 15,251 | 3,184 | 21,551 | 3,349 | 13,45 |
| 10 | Кот.6 мкр. Ю/3, ул.Энгельса, 19 ^А | Кв.огр.ул.: Попова, Р.Люксембург,Энгельса | 36,9 | 22,354 | 4,452 | 31,336 | 5,564 | 15,08 |
| 11 | Кот.8 мкр. Ю/3, ул.Чкалова, 1 ^Б | Кв.огр.ул.: Транспортная, Евсевьева, Ульянова, Комарова | 27,8 | 17,032 | 1,079 | 21,172 | 6,628 | 23,84 |
| 12 | Кот.«Осипенко, 57 ^А », ул.Осипенко, 57 ^А | Кв.огр.ул.: Осипенко, П.Морозова, Крылова, Студенческая | 13 | 7,701 | 1,066 | 10,249 | 2,751 | 21,16 |
| 13 | Кот. ДРБ № 2 ул.Р.Люксембург, 15 ^Б | ДРБ, Госпиталь, ж/д Энгельса, 15 | 13 | 6,751 | | 7,892 | 5,108 | 39,30 |
| 14 | Кот.пос.Николаевка, ул.Школьная, 4 | в границах пос.Николаевка | 7 | 3,111 | | 3,637 | 3,363 | 48,05 |
| 15 | Кот. МГУ пос. Ялга, ул.Пионерская, 6 | в границах пос.Ялга | 19,5 | 12,291 | 0,762 | 15,259 | 4,241 | 21,75 |
| 16 | Кот. пос.Зыково, ул. Советская, 124 ^Е | в границах пос.Зыково | 1,95 | 0,599 | | 0,700 | 1,250 | 64,09 |
| 17 | Кот. пос.Озерный, ул.Молодёжная, 25 | в границах пос.Озерный | 8 | 2,068 | | 2,417 | 5,583 | 69,78 |
| 18 | Кот.Баня № 8, ул.Косарева, 38 ^А | Баня №8 | 2,6 | 0,283 | | 0,331 | 2,269 | 87,28 |
| 19 | Кот.Школа № 13, ул.Ленинградская, 34 ^А | Кв.огр.ул.: Орджоникидзе, Туполева, Качалова | 1,26 | 0,477 | | 0,558 | 0,702 | 55,75 |
| 20 | Кот. пос.Луховка, ул. Октябрьская, 7 ^А | пос.Луховка | 8,6 | 4,990 | 0,2852 | 6,167 | 2,433 | 28,29 |
| 21 | Кот.АРЗ, пос. Луховка-1 | ул.Заводская, Рабочая, Мичурина | 30,9 | 5,210 | | 6,090 | 24,810 | 80,29 |
| 22 | Кот. п.Горайновка (ОПХ 1 Мая), ул. Молодёжная, 13 ^А | пос.Горайновка | 3,44 | 1,219 | | 1,425 | 2,015 | 58,56 |

| № п/п | Наименование, адрес источника | Расположение подключенных т/сетей | Мощность котельной, Гкал/час | | Зарезервированная мощность по техусловиям, Гкал/час | Суммарная мощность с потерями, 16,9% | Резерв мощности | |
|-------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-----------------|--------|
| | | | Установленная | Подключенная | | | Гкал/час | % |
| 23 | Кот. Кирзавода, ул.Осипенко, 8 | в границах пос.Кирзавод | 5,76 | 1,128 | | 1,319 | 4,441 | 77,11 |
| 24 | Кот. Кутузова,2б | | 3,44 | 2,144 | 0,429 | 3,008 | 0,432 | 12,55 |
| 25 | Центральная котельная | Пр. Ленина 50 | 119,8 | 82,285 | 11,367 | 109,479 | 10,321 | 8,61 |
| 26 | Северо-западная котельная | | 219,0 | | | | 219,0 | 100,00 |
| | ИТОГО: | | 665,880 | 259,588 | 31,604 | 340,406 | 325,474 | 48,88 |

Распределение котельных по установленным мощностям

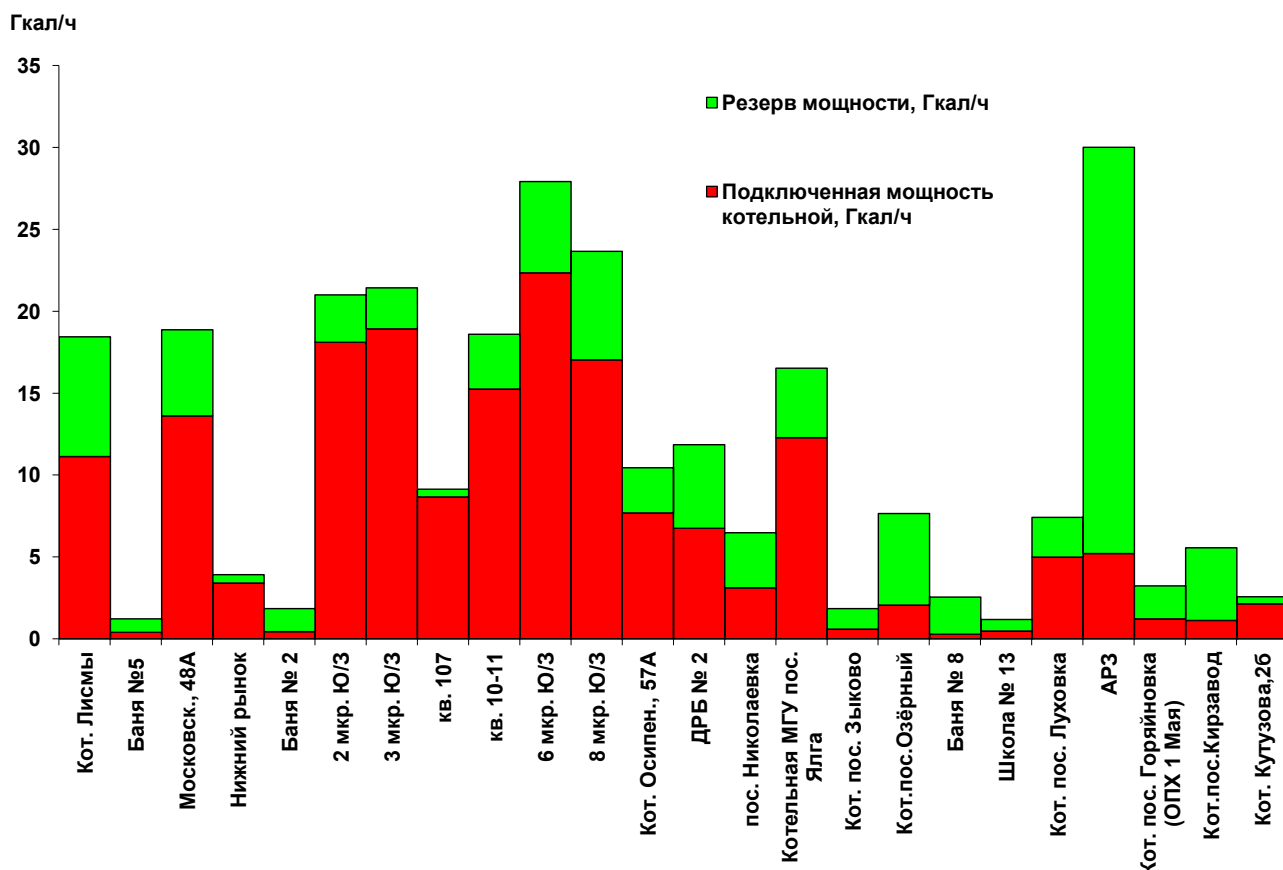


Динамика установленной мощности котельных, Гкал/час



Значительный рост установленной мощности в 2011 году связан с заключением с ОАО «ТГК-6» договора аренды теплосетевых активов, в частности, Центральной котельной (119,8 Гкал/час) и Северо-Западной котельной (219 Гкал/ час). Снижение установленной мощности в 2012 году произошло по причине продажи котельной Баня №7 по адресу Веселовская,62 с установленной тепловой мощностью 1,3 Гкал/час. Снижение установленной мощности в 2013 году произошло из-за вывода из эксплуатации котельных Республиканского онкологического диспансера, с установленной тепловой мощностью 0,65 Гкал/час и Роддом №2, с установленной тепловой мощностью 0,65 Гкал/час, в связи с отказом потребителей от поставок тепловой энергии.

Мощность котельных по состоянию на 31.12.2013г.



За 2013 год предприятием реализовано 1877,6 тыс. Гкал тепловой энергии. Перерывов в теплоснабжении потребителей периодами более 16 часов за последние 5 лет не было. Предприятие аварийно-восстановительные работы на объектах теплоснабжения проводит собственными силами круглосуточно, тем самым обеспечивая надежность в теплоснабжении потребителей.

Основные производственные показатели

тыс. Гкал

| | 2011 | 2012 г. | 2013 г. |
|---|--------|---------|---------|
| Подано в сеть от собственных источников | 679,7 | 634,9 | 611,0 |
| Покупная тепловая энергия | 1920,4 | 1787,7 | 1711,8 |
| Хозяйственные нужды | 6,9 | 6,3 | 6,0 |
| Потери в сетях | 526,5 | 580,8 | 439,2 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | 2066,6 | 1835,5 | 1877,6 |

Отпуск теплоэнергии производился в соответствии с температурными графиками теплосети в зависимости от температуры наружного воздуха.

В 2013 году относительно 2012 г наблюдается значительное снижение коммерческих потерь тепловой энергии - 141,6 тыс. Гкал. Данное снижение обусловлено следующими факторами:

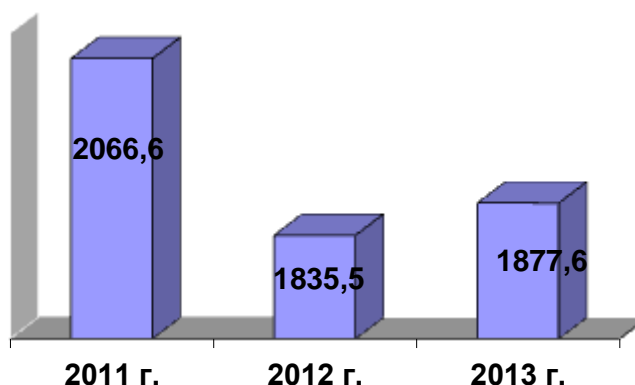
1. В период образования четырёх городских управляющих компаний (ГУК), пришедших на смену домоуправлениям, все начисления потребителям производились по нормативу, а не по показаниям приборов учета тепловой энергии (т.к. они не были зарегистрированы на ГУКи).
2. В октябре 2013г. после начала ОЗП все приборы учета должны были пройти повторную перерегистрацию. В этот период начисление также осуществлялось по нормативу.
3. Проведена значительная работа по выявлению несанкционированных подключений к теплоснабжению, по замене сетей горячего водоснабжения на трубы Изопрофлекс и трубы в высокотехнологичных изоляциях, по своевременной ликвидации утечек.

Объем потребленных Обществом энергоресурсов в 2013 году

| Вид ресурса | Ед.изм. | Количество | Стоимость, тыс. руб. |
|------------------------------|-----------|------------|----------------------|
| Тепловая энергия | тыс.Гкал | 1711,8 | 945379,5 |
| Электрическая энергия | млн.кВт*ч | 32,7 | 108409,5 |
| Газ естественный (природный) | тыс. м3 | 82232 | 319199,4 |
| Итого | | | 1 372988,4 |

Динамика полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года

Средняя температура в отопительный сезон 2013 года составила минус 1,9^оС при плане минус 3,0^оС. Общая величина полезного отпуска тепловой энергии потребителям составила 1 877,6 тыс. Гкал, это на 118,9 тыс. Гкал ниже плана и на 42,1 тыс. Гкал выше отчетных данных за 2012 год.



Увеличение полезного отпуска тепловой энергии за три последних года произошло по таким группам потребителей как:

- ТСЖ – на 11,05 тыс. Гкал (8%);
- Республиканский бюджет – на 10,86 тыс. Гкал (13,9%);
- Прочие потребители – на 6,69 тыс. Гкал (8,3%).

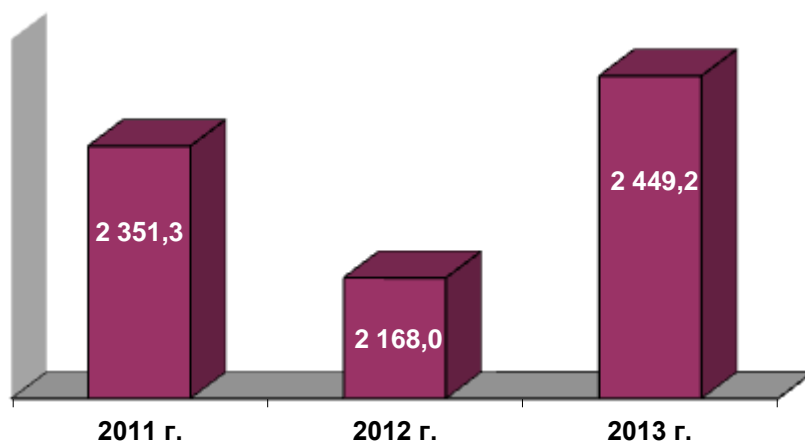
Снижение полезного отпуска тепловой энергии за три последних года наблюдалось по следующим группам потребителей:

- ГУКи и Домоуправления г.о. Саранск – на 101,2 тыс. Гкал (7,9%);
- Городской бюджет – на 30,31 тыс. Гкал (29%);
- Федеральный бюджет – на 8,21 тыс. Гкал (10,4%);
- Промышленность – на 77,93 тыс. Гкал (25,7%).

Причиной снижения полезного отпуска горячей воды на отопление и горячее водоснабжение по группе потребителей Городской бюджет явилось изменение с 1 января 2012 года источников финансирования медицинских учреждений и перенос их в группу потребителей Республиканский бюджет.

С января 2011 года ОАО «СТТ» были заключены договора на отпуск тепловой энергии с такой группой потребителей как «Промышленность». В результате этого объем полезного отпуска тепловой энергии по данной группе потребителей в 2011 году составил 303,4 тыс. Гкал, а в 2013 году 225,5 тыс. Гкал, что составляет почти 12% всего полезного отпуска тепловой энергии.

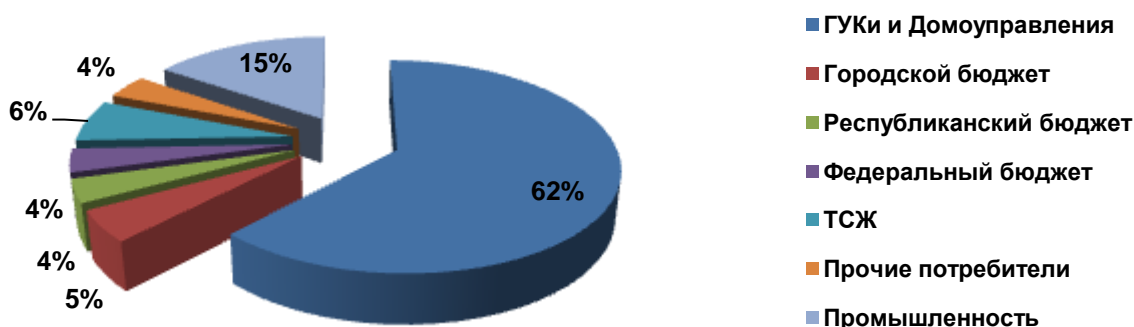
Динамика объема продаж за 2011-2013 г.г., млн. рублей



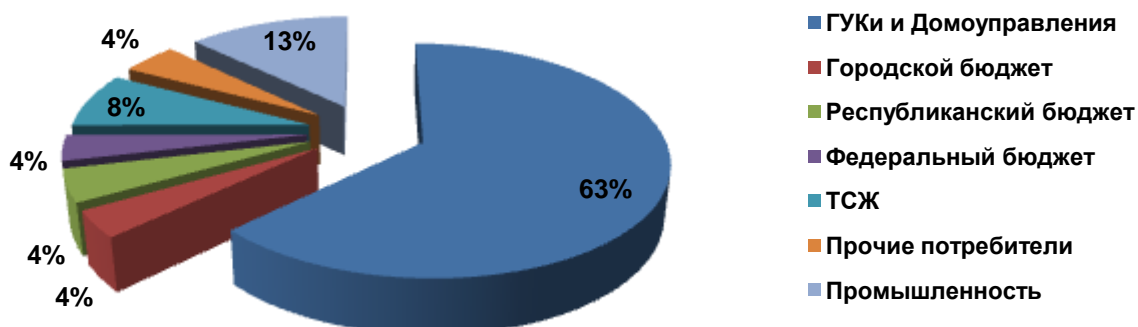
В 2012 году наблюдается снижение объема продаж на 183,3 млн. руб. или 7,8%. В 2013 году по сравнению с 2012 годом увеличение на 281,2 млн. руб. или 12,9%. По сравнению с базисным 2011 годом объем продаж в 2013 году вырос на 4,2% и составил 2 449,2 млн. руб.

Все платежи за тепловую энергию осуществлялись денежными средствами в том числе: в 2011г. - 2 282 ,5 млн. рублей, в 2012 г. - 2 089,0 млн. рублей, в 2013 г. - 2 334,1 млн. рублей.

Структура объема продаж по группам потребителей в 2011 г.



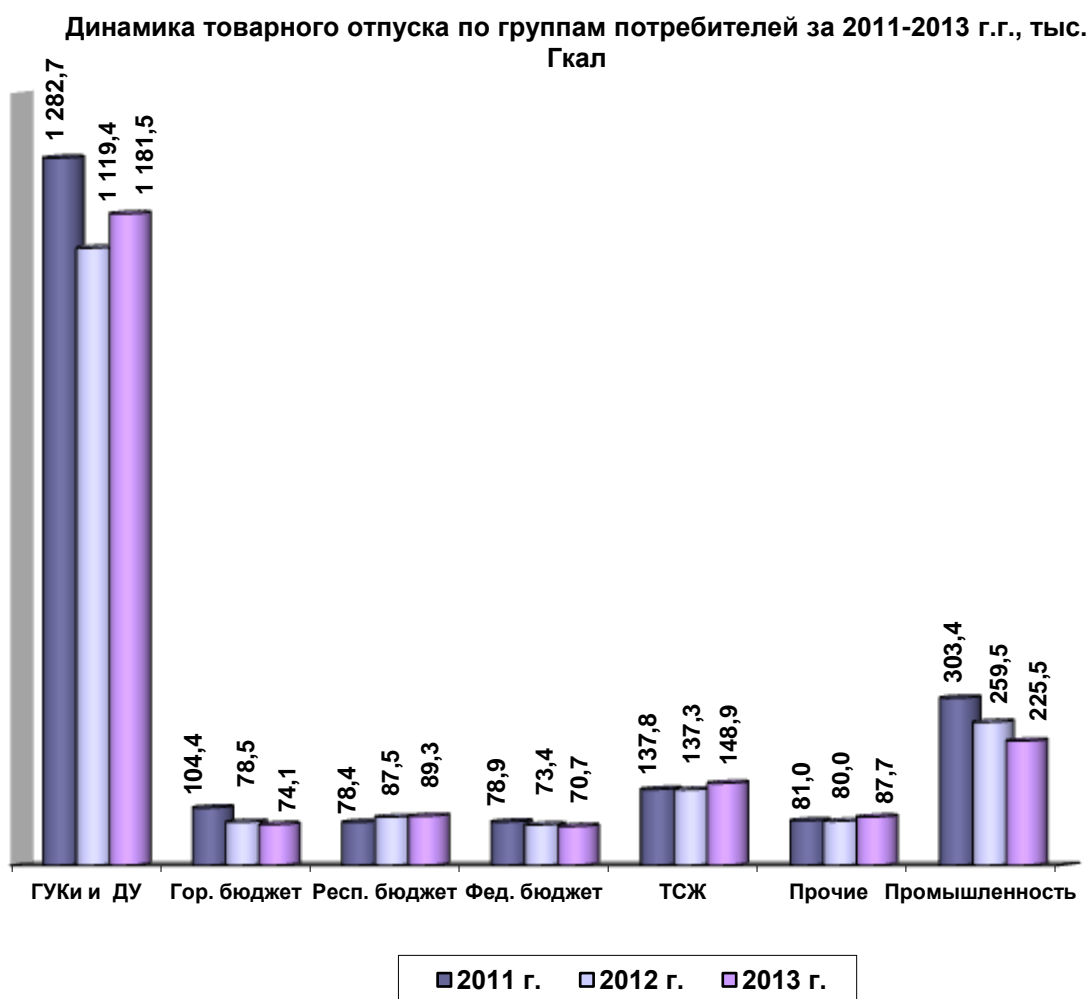
Структура объема продаж по группам потребителей в 2013 г.



Анализ структуры объема продаж по группам потребителей за 2011 и 2013 г.г. показывает, что основными потребителями производимой предприятием продукции являются такие группы потребителей,

как ГУКи и Домоуправления (63%), Промышленность (13%) и ТСЖ (8%). При этом за 3 года структура объема продаж изменилась незначительно.

Динамика товарного отпуска и реализации энергии за три года, в том числе динамика абонентской задолженности



Товарный отпуск в 2013 году уменьшился по сравнению с 2011 годом на 189,05 тыс. Гкал (9%). Это, прежде всего, обусловлено снижением полезного отпуска по основным группам потребителей ГУКи и Домоуправления – на 8% и Промышленность – на 26%, а так же Городской бюджет - на 29% и Федеральный бюджет – на 10%.

Анализ объема реализации тепловой энергии за период 2011-2013 г.г. показывает, что объем реализации по отношению к объему продаж составил в 2013 г. 95,2% (2 331,8 млн. руб.), в 2012 г. 96,3% (2 088,5 млн. руб.), в 2011 г. 96,2% (2 261,0 млн. руб.). Таким образом, соотношение объема реализации и объема продаж в течение 3 лет остается примерно на одном уровне.

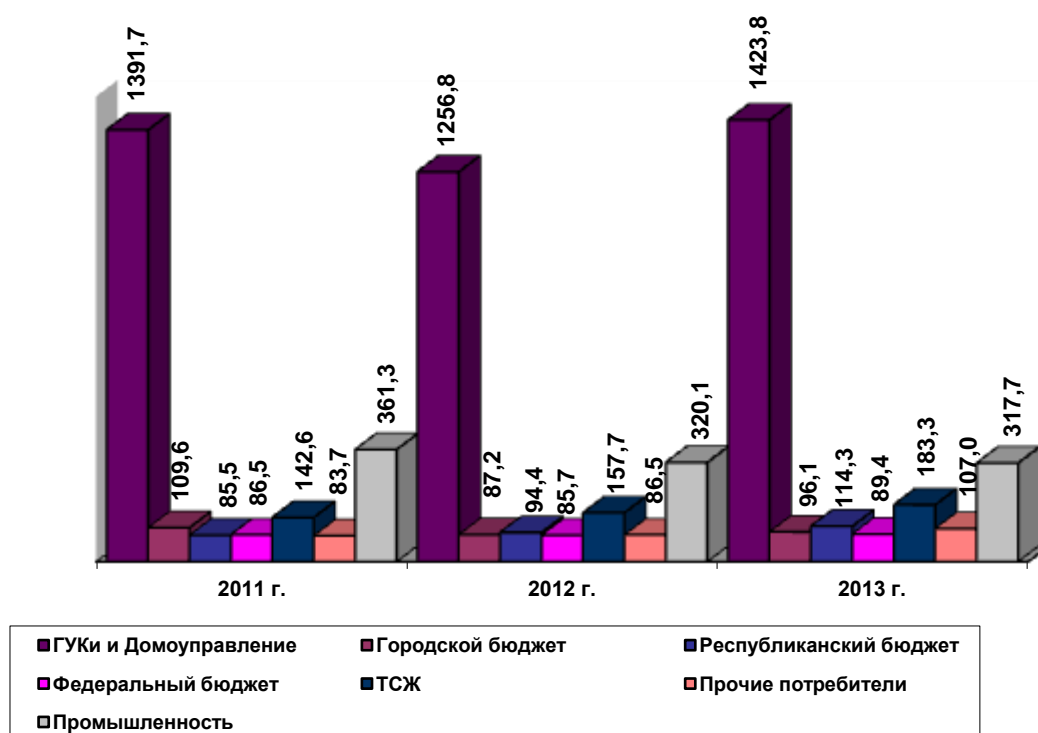
Динамика объема реализации тепловой энергии за 2011-2013 г.г.

| Наименование | 2011 г. | | 2012 г. | | 2013 г. | |
|------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| | тыс. руб. | % реализации | тыс. руб. | % реализации | тыс. руб. | % реализации |
| ГУКи и Домоуправления | 1 391 759,1 | 95,0 | 1 256 829,7 | 94,7 | 1 423 796,54 | 92,3 |
| Городской бюджет | 109 623,4 | 96,5 | 87 171,3 | 99,1 | 96 152,47 | 104,4 |
| Республиканский бюджет | 85 450,7 | 100,7 | 94 406,0 | 94,9 | 114 304,42 | 102,1 |
| Федеральный бюджет | 86 545,2 | 101,1 | 85 722,8 | 103,4 | 89 417,12 | 101,2 |

| Наименование | 2011 г. | | 2012 г. | | 2013 г. | |
|--------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | тыс. руб. | % реализации | тыс. руб. | % реализации | тыс. руб. | % реализации |
| ТСЖ | 142 633,9 | 93,4 | 157 684,1 | 99,4 | 183 394,51 | 96,4 |
| Прочие потребители | 83 688,4 | 95,8 | 86 525,7 | 96,5 | 107 004,92 | 98,4 |
| Промышленность | 361 295,3 | 99,6 | 320 111,9 | 99,2 | 317 734,11 | 100,9 |
| ИТОГО | 2 260 996,4 | 96,2 | 2 088 451,3 | 96,3 | 2 331 804,10 | 95,2 |

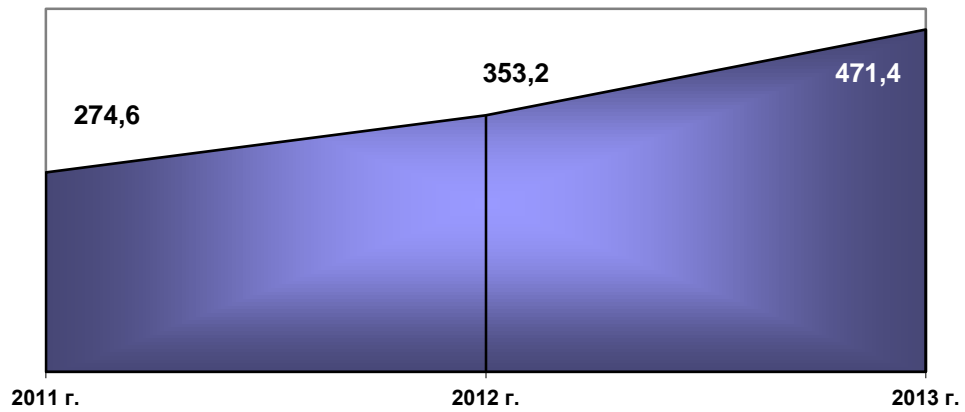
Объем реализации вырос в 2013 году по сравнению с 2011 годом на 708, 1 млн. руб., что составляет 3%. Это связано с ростом объема продаж и тарифов. При этом в 2013 году в отличие от 2011 года рост объема реализации наблюдается не по всем группам потребителей. Более чем на 25% выросли объемы реализации по группам потребителей: ТСЖ - на 28,6% (40,8 млн. руб.), Республиканский бюджет – 33,8% (28,8 млн. руб.), Прочие потребители – 27,9% (23,3 млн. руб.).

Динамика объема реализации тепловой энергии за 2010-2013 г.г., млн. руб.

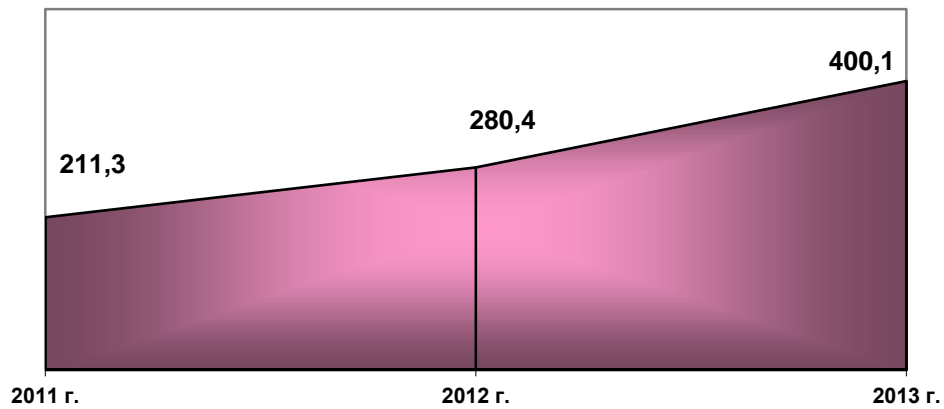


На протяжении трех лет наблюдается устойчивая тенденция к росту дебиторской задолженности. Так за 2011 год дебиторская задолженность выросла на 88 ,4 млн. руб. (47,5%), за 2012 год – на 78,7млн. руб. (28,7%), за 2013 год – на 118,2 млн. руб. (33,5%).

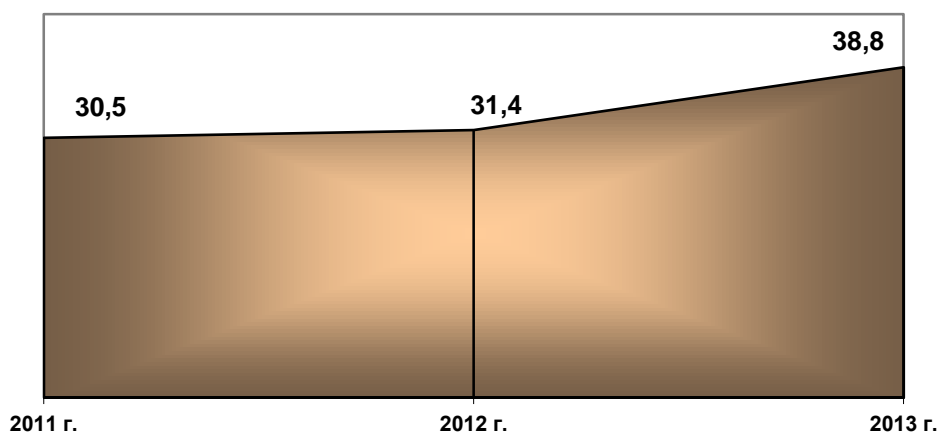
Динамика дебиторской задолженности за 2011-2013 г.г., млн. руб.



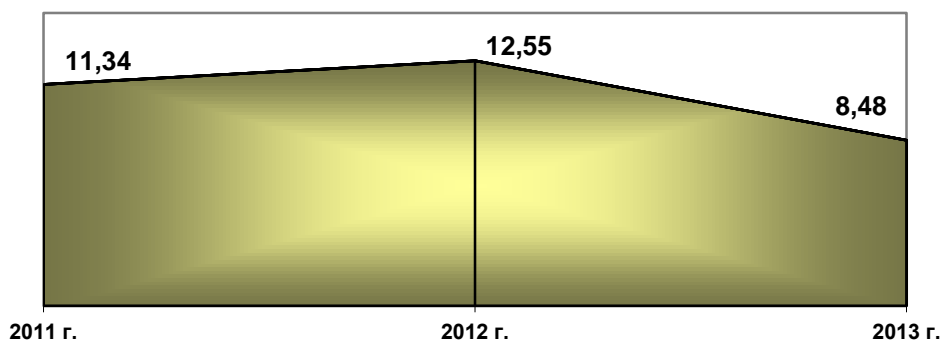
Динамика дебиторской задолженности по ГУКАм и Домоуправлениям за 2011-2013 г.г., млн. руб.



Динамика дебиторской задолженности по ТСЖ за 2011-2013 г.г., млн. руб.

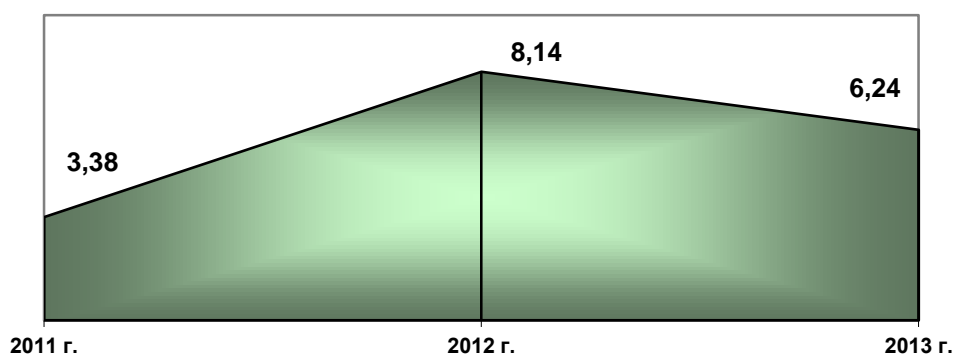


**Динамика дебиторской задолженности по предприятиям
Городского бюджета за 2011-2013 г.г., млн. руб.**

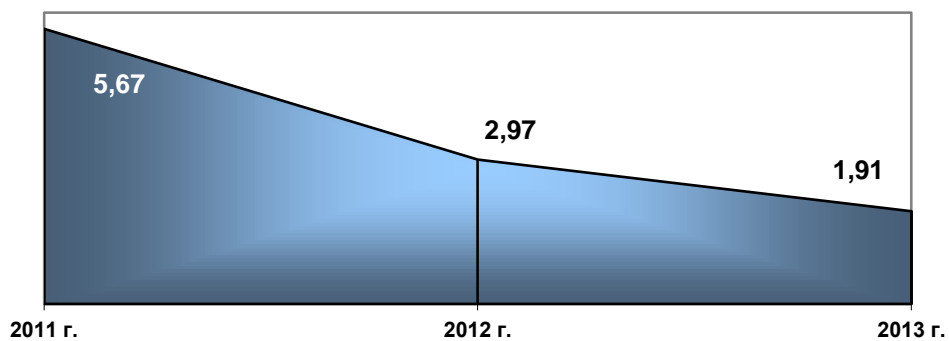


I.

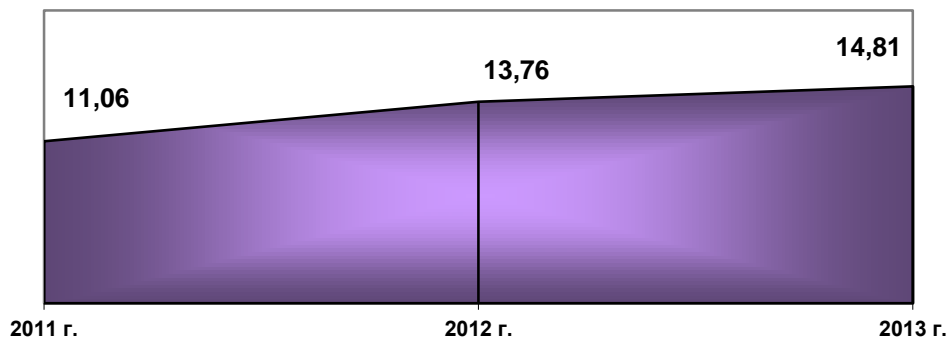
**Динамика дебиторской задолженности по предприятиям
Республиканского бюджета за 2011-2013 г.г., млн. руб.**



**Динамика дебиторской задолженности по предприятиям
Федерального бюджета за 2011-2013 г.г., млн. руб.**



**Динамика дебиторской задолженности по Прочим потребителям
за 2011-2013 г.г., млн. руб.**



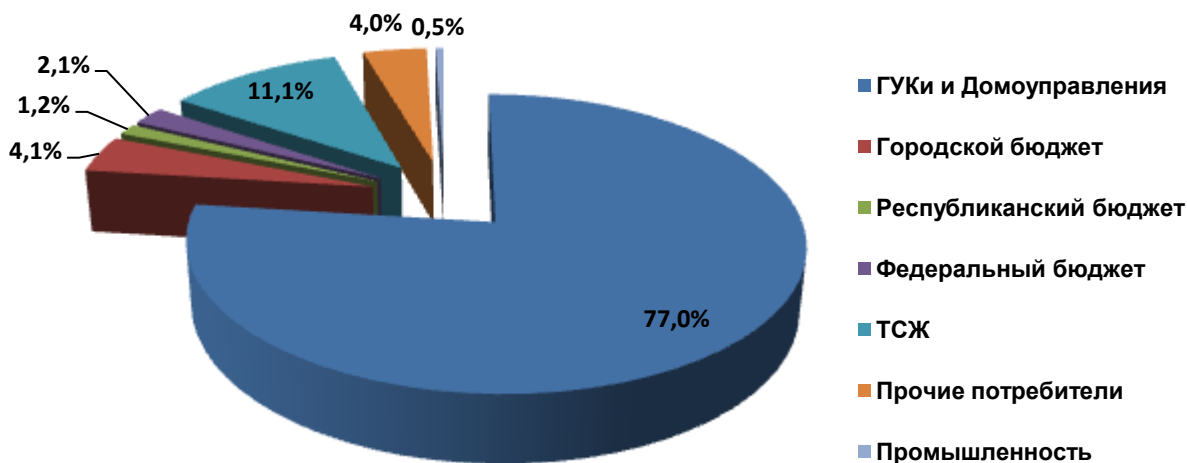
За 3 года произошло увеличение дебиторской задолженности по таким группам потребителей как:

- Республиканский бюджет – на 2,9 млн. руб. (84,6%)
- ГУКи и Домоуправления г.о. Саранск - на 188,8 млн. руб. (89,4%)
- ТСЖ - на 8,3 млн. руб. (27,2%)
- Прочие потребители – на 3,7 млн. руб. (33,9%).

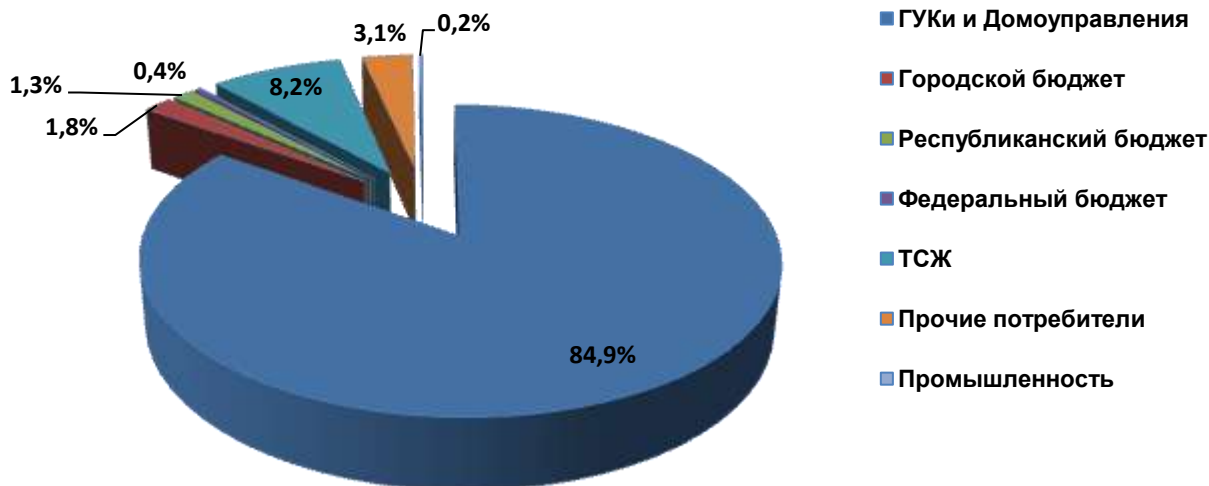
По следующим группам потребителей наблюдается снижение дебиторской задолженности:

- Городской бюджет – на 2,8 млн. руб. (25,2%)
- Федеральный бюджет – на 3,8 млн. руб. (66,3%)
- Промышленность – 0,3 млн. руб. (20,4%).

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011 г.



Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.



Анализируя структуру дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г. можно сказать, что наибольшую долю занимают ГУКи и Домоуправления районов г.о. Саранск – 84,9% и ТСЖ – 8,2%. На долю Городского бюджета приходится – 1,8% дебиторской задолженности, Прочих потребителей – 3,1%, Федерального бюджета – 0,4%, Республиканского бюджета – 1,3%, Промышленность – 0,2%.

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011 г. и на 31.12.2013 г. изменилась незначительно. Увеличилась на 7,9% доля задолженности по ГУКАм и Домоуправлениям. По остальным группам потребителей наблюдалось уменьшение доли в структуре дебиторской задолженности:

по Городскому бюджету – на 2,3%;
 по Федеральному бюджету – на 1,7%;
 по ТСЖ – на 2,9%.

Таким образом, основными потребителями тепловой энергии являются такие группы потребителей, как ГУКи и Домоуправления и Промышленность. При этом ГУКи и Домоуправления занимают наибольшую долю в структуре дебиторской задолженности, в то время как доля Промышленных потребителей незначительна.

На протяжении анализируемого периода 2011-2013 г.г. наблюдается тенденция к росту объема продаж, объема реализации и дебиторской задолженности.

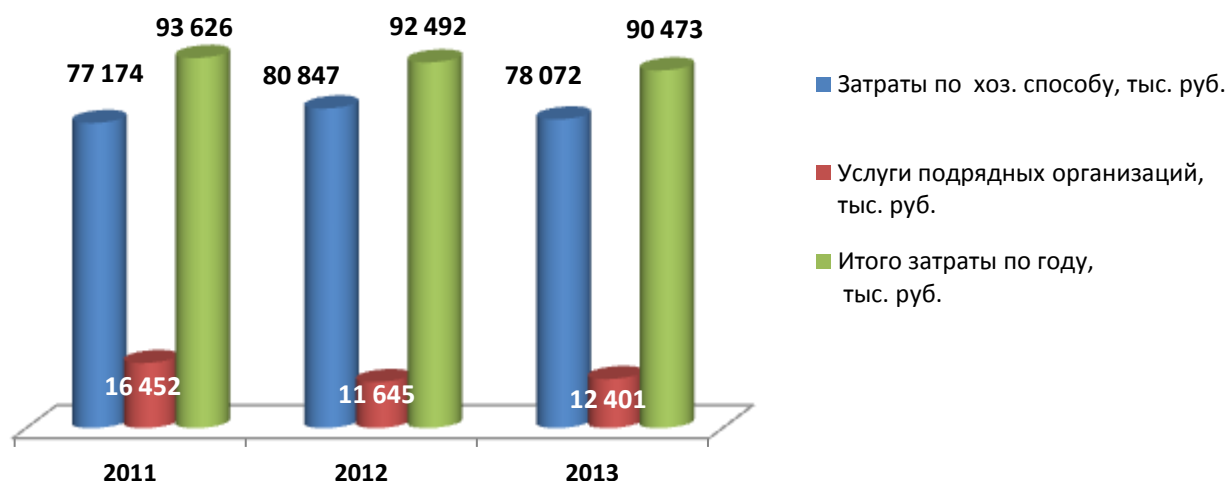
Затраты на ремонт основных средств

С целью надежного и качественного теплоснабжения потребителей на предприятии уделяется серьезное внимание ремонтно - восстановительным работам. В 2013г. планировалось отремонтировать оборудование котельных, тепловых пунктов, насосных, квартальных и магистральных сетей на общую сумму 88 187 тыс. рублей. Фактические затраты на ремонт составили 91 248 тыс. рублей, в т.ч. текущий ремонт выполнен на сумму 90 473 тыс. рублей.

Основной объем текущего ремонта (86%) освоен хозяйственным способом. Перечень выполненных работ приведен ниже в таблице.

| № п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | Фактически выполнено | Затраты, тыс. руб. |
|-------|---|----------------|----------------------|--------------------|
| 1 | Выполнены работы по ремонту и ревизии: | | | |
| | - котельных | ед. | 24 | |
| | - тепловых пунктов и ИТП | ед. | 102 | |
| | - насосных | ед. | 9 | |
| 2 | Подготовлены к работе к отопительному сезону 2012-2013 гг. трубопроводов отопления в 2-х трубном исчислении | км | 247,9 | |
| 3 | Выполнена замена дефектных участков трубопроводов отопления и горячего водоснабжения | км | 25,7 | 37 227,2 |
| 4 | Произведен текущий ремонт котлов и котельного оборудования | ед. | 74 | 9 188,3 |
| 5 | Произведен текущий ремонт административных зданий | ед. | 1 | 389,6 |
| 6 | Произведен текущий ремонт зданий ТП и насосных | ед. | 111 | 3 299,6 |
| 7 | Произведен текущий ремонт зданий котельных | ед. | 24 | 1 815,7 |
| 8 | Произведен текущий ремонт оборудования ТП и насосных | ед. | 519 | 28 054,1 |
| 9 | Восстановлено асфальтобетонное покрытие после ремонта тепловых сетей | м ² | 9 533 | 6 871,1 |
| 10 | Произведен текущий ремонт дымовых труб | ед. | 11 | 627,3 |
| 11 | Произведен ремонт строительных конструкций вантового перехода магистральной теплотрассы ТМ№4 через р. Инсар | | | 1 556,0 |
| 12 | Прочие работы | | | 1 443,8 |

Динамика затрат на ремонт



5. ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

5.1 Основные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности

Анализ результатов деятельности Общества за 2013 год проведен на основе данных бухгалтерской отчетности.

Основные результаты деятельности Общества за отчетный период

тыс. руб.

| Показатели | Факт 2012 год* | План 2013 год | Факт 2013 год | Отклонение | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | | | | Факт 2013 год от факта 2012 года | | Факт 2013 год от плана 2013г. | |
| | | | | Абсол. | Отн., %% | Абсол. | Отн., %% |
| Выручка от реализации продукции, работ и услуг | 1 867 488 | 2 261 414 | 2 116 354 | 248 866 | 13,33 | -145 060 | -6,41 |
| в том числе | | | | | | | |
| продукции основной деятельности | 1 736 296 | 2 101 683 | 1 965 686 | 229 390 | 13,21 | -135 997 | -6,47 |
| продукции прочей деятельности | 131 192 | 159 731 | 150 668 | 19 476 | 14,85 | -9 063 | -5,67 |
| в том числе от тех. присоединения | 21 532 | 24 770 | 29 207 | 7 675 | 35,64 | 4 438 | 17,92 |
| Себестоимость проданной продукции, работ и услуг | -1 988 990 | -2 261 884 | -2 115 419 | -126 429 | 6,36 | 146 465 | -6,48 |
| в том числе | | | | | | | |
| продукции основной деятельности | -1 872 371 | -2 140 408 | -2 001 809 | -129 438 | 6,91 | 138 599 | -6,48 |
| продукции прочей деятельности | -116 619 | -121 476 | -113 610 | 3 009 | -2,58 | 7 866 | -6,48 |
| в том числе от тех. присоединения | | | | | | | |
| Газ | -289 217 | -346 395 | -319 215 | -29 998 | 10,37 | 27 180 | -7,85 |
| Покупная теплоэнергия | -874 969 | -1 023 252 | -945 379 | -70 410 | 8,05 | 77 873 | -7,61 |
| Электроэнергия | -95 832 | -105 015 | -108 410 | -12 577 | 13,12 | -3 394 | 3,23 |
| Покупная вода на технологию | -1 768 | -2 022 | -1 855 | -87 | 4,93 | 167 | -8,27 |
| Покупная исходная вода для ГВС, теплоноситель | -119 248 | -134 109 | -125 026 | -5 778 | 4,85 | 9 083 | -6,77 |
| Сырье и материалы | -29 875 | -29 664 | -27 053 | 2 821 | -9,44 | 2 610 | -8,80 |
| Услуги производственного характера | -23 480 | -15 878 | -18 825 | 4 654 | -19,82 | -2 947 | 18,56 |
| Заработная плата и страховые взносы (ЕСН) | -240 328 | -257 083 | -252 995 | -12 667 | 5,27 | 4 089 | -1,59 |
| Амортизация | -76 035 | -76 458 | -71 595 | 4 440 | -5,84 | 4 863 | -6,36 |
| Другие затраты | -238 239 | -272 008 | -245 067 | -6 827 | 2,87 | 26 942 | -9,90 |
| Валовая прибыль | -121 502 | -470 | 935 | 122 437 | -100,77 | 1 405 | -298,74 |
| в том числе | | | | | | | |
| продукции основной деятельности | -136 075 | -38 725 | -36 123 | 99 952 | -73,45 | 2 602 | -6,72 |
| продукции прочей деятельности | 14 573 | 38 255 | 37 058 | 22 485 | 154,29 | -1 197 | -3,13 |
| в том числе от тех. присоединения | 21 532 | 24 770 | 29 207 | 7 675 | 35,64 | 4 438 | 17,92 |
| Прочие доходы и расходы | -8 577 | -11 069 | -4 026 | 4 551 | -53,06 | 7 043 | -63,63 |
| в том числе | | | | | | | |
| продукции основной деятельности | -19 773 | -11 058 | -10 893 | 8 880 | -44,91 | 165 | -1,49 |
| продукции прочей деятельности | 11 196 | -11 | 6 867 | -4 329 | -38,66 | 6 878 | 64947,12 |
| в том числе от тех. присоединения | | | | 0 | | | |
| Проценты к получению | 745 | | 385 | -360 | -48,32 | 385 | |
| Проценты к уплате | -1 184 | | 0 | 1 184 | -100,00 | 0 | |
| Прочие доходы | 31 123 | 2 256 | 17 549 | -13 574 | -43,61 | 15 293 | 677,77 |
| Прочие расходы | -39 261 | -13 325 | -21 960 | 17 301 | -44,07 | -8 635 | 64,80 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | -130 079 | -11 539 | -3 091 | 126 988 | -97,62 | 8 448 | -73,21 |
| в том числе | | | | | | | |
| продукции основной | -155 848 | -49 783 | -47 016 | 108 832 | -69,83 | 2 767 | -5,56 |

| Показатели | Факт 2012 год* | План 2013 год | Факт 2013 год | Отклонение | | | |
|--|----------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| | | | | Факт 2013 год от факта 2012 года | | Факт 2013 год от плана 2013г. | |
| | | | | Абсол. | Отн., %% | Абсол. | Отн., %% |
| деятельности | | | | | | | |
| продукции прочей деятельности | 25 769 | 38 244 | 43 925 | 18 156 | 70,46 | 5 681 | 14,86 |
| в том числе от тех. присоединения | 21 532 | 24 770 | 29 207 | 7 675 | 35,64 | 4 438 | 17,92 |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательства | 22 740 | 3 075 | -3 351 | -26 091 | -114,74 | -6 426 | -208,97 |
| в том числе | | | | | | | |
| продукции основной деятельности | 27 858 | 10 724 | 5 434 | -22 424 | -80,49 | -5 290 | -49,33 |
| продукции прочей деятельности | -5 118 | -7 649 | -8 785 | -3 667 | 71,65 | -1 136 | 14,85 |
| в том числе от тех. присоединения | -4 306 | | | 4 306 | -100,00 | 0 | |
| Отложенные налоговые активы | 22066 | 2595,67 | 7051 | -15 015 | -68,05 | 4 455 | 171,64 |
| Отложенные налоговые обязательства | 674 | 479 | -10 402 | -11 076 | -1643,32 | -10 881 | -2269,61 |
| Текущий налог на прибыль | | | | | | | |
| Иные аналогичные обязательные платежи | | | | | | | |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | -107 339 | -8 464 | -6 442 | 100 897 | -94,00 | 2 022 | -23,89 |
| в том числе | | | | | | | |
| продукции основной деятельности | -127 990 | -39 059 | -41 582 | 86 408 | -67,51 | -2 523 | 6,46 |
| продукции прочей деятельности | 20 651 | 30 595 | 35 140 | 14 489 | 70,16 | 4 545 | 14,86 |
| в том числе от тех. присоединения | 17 226 | 24 770 | 29 207 | 11 981 | 69,6 | 4 438 | 17,92 |

* - отличие от данных, приведенных в годовом отчете Общества за 2012 год в связи с изменением с 01.01.2013г. порядка учета расходов на проведение долговременных (средних, капитальных) ремонтов и ревизий технического состояния объектов ОС и требованием ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» по ретроспективному отражению последствий изменения учетной политики.

Выручка от реализации тепловой энергии и горячего водоснабжения за 2013 год по всем группам потребителей составила 1 965 686 тыс. руб., что ниже плановых значений на 6% в связи с тем, что средняя температура в отопительный сезон 2013 года составила минус 1,9°C при плане минус 3,0°C. Увеличение выручки за тепловую энергию к уровню 2012г. на 13% связано с ростом тарифов и полезного отпуска (в 2012г. в связи с аномально высокой температурой воздуха в апреле отопительный сезон был завершён 16 числа).

В структуре доходов от прочих видов деятельности наибольший удельный вес (в 2012 г. – 77%, в 2013 г. - 73 %) занимают доходы от реализации воды по договорам теплоснабжения. Плата за подключение объектов строительства к системе инженерной инфраструктуры ОАО «СТТ» в 2012 году составляла 16%, в 2013 году - 19%.

По сравнению с 2012 годом доходы от прочих видов деятельности выросли на 19 476 тыс. руб., в основном, за счет увеличения объемов техприсоединения. По сравнению с планом – снижение на 9 063 тыс. руб. из-за уменьшения объемов реализации воды по договорам теплоснабжения.

По итогам 2013 года сумма затрат на производство и реализацию продукции (услуг) составила 2 115 419 тыс. руб., что ниже установленных плановых значений на 146 465 тыс. руб., но выше уровня 2012 года на 126 429 тыс. рублей.

Основные статьи затрат, оказавшие влияние на изменение себестоимости.

1. Топливо. Снижение затрат к плану на 27180 тыс. руб. связано со снижением полезного отпуска тепловой энергии и снижением удельных расходов топлива: факт составил 155,94 кг/Гкал при плане 159,91 кг/Гкал. Рост затрат к уровню 2012г. на 29 998 вследствие роста цен на газ.

2. Покупная тепловая энергия. Факт 2013 года ниже уровня плана на 77 873 тыс. рублей в связи с сокращением объема покупки тепла по причине сокращения потерь тепловой энергии и объема полезного отпуска. Рост покупки к уровню 2012г. на 70 410 тыс. рублей, главным образом, связан с ростом тарифов на тепловую энергию.

3. Электроэнергия. Рост затрат к плану на 3 394 тыс. рублей вызван увеличением потребления электроэнергии на 1 205 тыс. кВтч в связи с более продолжительной работой корректирующих насосов относительно планового графика из-за погодных условий и заменой сетевых насосов котельной 2 мкр. на более мощные для улучшения качества теплоснабжения. Главными причинами роста затрат к

уровню 2012г. на 12577 тыс. руб. являются более продолжительный отопительный сезон и увеличение тарифов на электроэнергию розничного рынка.

4. Покупная исходная вода для подготовки ГВС. Снижение затрат к плану на 9 083 тыс. рублей вызвано сокращением реализации ГВС по договорам теплоснабжения. Рост издержек к уровню 2012г. на 5778 тыс. рублей вызван индексацией тарифов.

5. Сырье и материалы. По данной статье экономия к плану составила 2 610 тыс. руб.. Наибольшая сумма экономии достигнута по материалам на ремонт, химреагентам, средствам защиты в результате эффективности закупочных процедур. Снижение издержек к уровню 2012 г. на 2 821 тыс. руб. (9%) обусловлено, главным образом, сокращением расхода материалов на ремонт в связи со снижением объема ремонтной программы.

6. Услуги производственного характера. Перерасход затрат по данной статье к плану составил 2 947 тыс. руб., главным образом, за счет выполнения сверхплановых работ по восстановлению асфальтового покрытия после разрывов, связанных с ремонтом подземных тепловых сетей. Имеет место снижение издержек к уровню 2012 года на сумму 4 654 тыс. рублей в связи с тем, что по данной статье в 2012г. проходили затраты на услугу по техприсоединению.

7. Затраты на оплату труда и страховые взносы (ЕСН). Увеличение издержек к уровню 2012 года на 12 667 тыс. рублей - результат индексации должностных окладов. Экономия к плану на 4 089 тыс. рублей сложилась в связи с переводом в декабре 2013г. ремонтного персонала в ЦРС Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» в рамках оптимизации ремонтной деятельности.

8. Амортизация. Снижение амортизационных отчислений к уровню 2012 года и к плану на 4 440 и 4863 тыс. рублей соответственно связано с нарушением подрядчиками графика выполнения работ по реконструкции и сдвигом сроков ввода основных фондов на декабрь 2013г.

9. Другие затраты. Затраты по этой статье составили в 2013 году 245 067 тыс. руб., что на 26 942 тыс. руб. ниже запланированного объема и на 6 827 тыс. рублей выше уровня 2012 года. Снижение затрат к плану произошло в связи с переносом сроков заключения новых договоров аренды теплосетевых активов. Рост затрат к уровню 2012г. на 2,87% ниже уровня инфляции.

Подводя итог вышесказанному, можно сделать вывод, что фактическая себестоимость в 2013 году ниже плана, главным образом, в связи с сокращением потерь тепловой энергии. Рост затрат к уровню 2012г. обусловлен изменением тарифов на покупные энергоносители (газ, теплоэнергия, электроэнергия), удорожанием материалов и услуг сторонних организаций в связи с инфляцией, а также повышением уровня заработной платы.

За 2013 год проценты к получению составили 385 тыс. рублей, прочие доходы 17 549 тыс. рублей, в т.ч. выручка от реализации основных средств 1 794 тыс. рублей, прибыль прошлых лет 3 418 тыс. рублей, доход от возврата госпшлины 867 тыс. рублей, восстановление оценочных обязательств 1 598 тыс. рублей, доход от дооценки основных средств 6 324 тыс. рублей, возмещение убытков 1 657 тыс. рублей и прочие доходы 1 891 тыс. рублей.

В 2013г. Общество не кредитовалось, поэтому не уплачивались проценты за кредит. Прочие расходы составили 21 960 тыс. рублей, в т.ч.: компенсации, льготы и иные выплаты работникам – 10 735 тыс. рублей, госпшлина – 1 163 тыс. руб., убытки прошлых лет 2 058 тыс. рублей, списание основных средств и незавершенного строительства 2 446 тыс. рублей, расходы от уценки ОС – 2 281 тыс. рублей и прочие расходы в сумме 3 277 тыс. рублей.

В итоге, за 2013 год сальдо прочих доходов и расходов составило минус 4 026 тыс. руб., при плане минус 11 069 тыс. руб. Главные положительные факторы - это получение дохода от переоценки основных средств на сумму 4 043 тыс. рублей и получение дохода на сумму 1655 тыс. рублей в результате возмещения стоимости потерь тепловой энергии в арендованных муниципальных тепловых сетях.

По итогам деятельности Общества в 2013 году были получены чистые убытки в размере 6 442 тыс. рублей, что лучше 2012 года на 100 897 тыс. рублей и лучше планового задания на 2 022 тыс. рублей. Главные факторы – оптимизация издержек, сокращение потерь тепловой энергии, грамотная тарифная политика.

5.2. Финансовая отчетность Общества

Анализ структуры активов и пассивов баланса Общества

| АКТИВ | На начало отчетного периода* | | На конец отчетного периода | | Отклонение | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------|----------------------------|------------|------------|---|------------|
| | отчетного периода | | Отчетного периода | | тыс. руб. | % | Уд. вес, % |
| | тыс. руб. | уд. вес, % | тыс. руб. | уд. вес, % | | | |
| I. Внеоборотные активы | | | | | | | |

| АКТИВ | На начало отчетного периода* | | На конец отчетного периода | | Отклонение | | |
|--|------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | отчетного периода | | Отчетного периода | | | | |
| | тыс. руб. | уд. вес, % | тыс. руб. | уд. вес, % | тыс. руб. | % | уд. вес, % |
| Основные средства | 367314 | 46,03 | 416533 | 42,53 | 49219 | 13,4 | -3,50 |
| Незавершенное строительство | 5666 | 0,71 | 2808 | 0,29 | -2858 | -50,4 | -0,42 |
| Отложенные налоговые активы | 26437 | 3,31 | 33488 | 3,42 | 7051 | 26,7 | 0,11 |
| Прочие внеоборотные активы | 1557 | 0,20 | 1622 | 0,17 | 65 | | -0,03 |
| Итого по разделу I | 400974 | 50,25 | 454451 | 46,40 | 53477 | 13,3 | -3,84 |
| II. Оборотные активы | | | | | | | |
| Запасы | 11096 | 1,39 | 10090 | 1,03 | -1006 | -9,07 | -0,36 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 14 | 0,00 | 345 | 0,04 | 331 | 2364,29 | 0,03 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 40851 | 5,12 | 94544 | 9,65 | 53693 | | 4,53 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе | 315178 | 39,50 | 385577 | 39,37 | 70399 | 22,34 | -0,12 |
| покупатели и заказчики | 308061 | 38,60 | 375906 | 38,38 | 67845 | 22,02 | -0,22 |
| авансы | 6434 | 0,81 | 6324 | 0,65 | -110 | -1,71 | -0,16 |
| прочая дебиторская задолженность | 683 | 0,00 | 3347 | 0,00 | 2664 | 390,04 | |
| Денежные средства | 29866 | 3,74 | 34321 | 3,50 | 4455 | 14,92 | -0,24 |
| Прочие оборотные активы | 31 | 0,00 | 15 | 0,00 | -16 | -51,61 | 0,00 |
| Итого по разделу II | 397036 | 49,75 | 524892 | 53,60 | 127856 | 32,20 | 3,84 |
| БАЛАНС | 798010 | 100 | 979343 | 100,00 | 181333 | 22,72 | 0,00 |

| ПАССИВ | На начало | | На конец | | Отклонение | | |
|--|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| | отчетного периода* | | отчетного периода | | | | |
| | тыс. руб. | уд. вес, % | тыс. руб. | уд. вес, % | тыс. руб. | % | уд. вес, % |
| III. Капитал и резервы | | | | | | | |
| Уставный капитал | 300000 | 37,59 | 300000 | 30,63 | 0 | 0 | -6,96 |
| Добавочный капитал | 134449 | 16,85 | 152754 | 15,60 | 18305 | 13,61 | -1,25 |
| Резервный капитал | 7640 | 0,96 | 7640 | 0,78 | 0 | 0,00 | -0,18 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет | -81904 | -10,26 | -88346 | -9,02 | -6442 | 7,87 | 1,24 |
| Итого по разделу III | 360185 | 45,14 | 372048 | 37,99 | 11863 | 3,29 | -7,15 |
| IV. Долгосрочные обязательства | | | | | | | |
| Отложенные налоговые обязательства | 18835 | 2,36 | 29237 | 2,99 | 10402 | 55,227 | 0,63 |
| Прочие обязательства (КЗ поставщиков и подрядчиков) | | | 65706 | 6,71 | | | |
| Итого по разделу IV | 18835 | 2,36 | 94943 | 9,69 | 76108 | 404,08 | 7,33 |
| V. Краткосрочные обязательства | | | | | | | |
| Займы и кредиты | | | | | | | |
| Кредиторская задолженность | 407941 | 51,12 | 501808 | 51,24 | 93867 | 23,01 | 0,12 |
| в том числе: | | | | | | | |
| поставщики и подрядчики | 278330 | 34,88 | 414201 | 42,29 | 135871 | 48,82 | 7,42 |
| зadolженность перед персоналом организации | 8345 | 1,05 | 7827 | 0,80 | -518 | -6,21 | -0,25 |
| зadolженность перед государственными внебюджетными фондами | 4894 | 0,61 | 4045 | 0,41 | -849 | -17,35 | -0,20 |
| зadolженность по налогам и сборам | 6669 | 0,84 | 26206 | 2,68 | 19537,5 | 292,98 | 1,84 |
| прочие кредиторы | 109703 | 13,75 | 49529 | 5,06 | -60174 | -54,85 | -8,69 |
| Доходы будущих периодов | 585 | 0,07 | 419 | 0,04 | -166 | -28,38 | -0,03 |
| Оценочные обязательства | 10464 | 1,31 | 10125 | 1,03 | -339 | | -0,28 |

| ПАССИВ | На начало | | На конец | | Отклонение | | |
|---------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | отчетного периода* | | отчетного периода | | | | |
| | тыс. руб. | уд. вес, % | тыс. руб. | уд. вес, % | тыс. руб. | % | уд. вес, % |
| Прочие обязательства | | | | | | | |
| Итого по разделу V | 418990 | 52,50 | 512352 | 52,32 | 93362 | 22,28 | -0,188 |
| БАЛАНС | 798010 | 100 | 979343 | 100,00 | 181333 | 22,72 | 0 |

* - отличие от данных, приведенных в годовом отчете Общества за 2012 год в связи с изменением с 01.01.2013г. порядка учета расходов на проведение долговременных (средних, капитальных) ремонтов и ревизий технического состояния объектов ОС и требованием ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» по ретроспективному отражению последствий изменения учетной политики.

Анализируя структуру и динамику активов и пассивов баланса Общества за 2013 год необходимо отметить, что рост валюты баланса на 181 333 тыс. руб. связан, в основном, с увеличением дебиторской задолженности и стоимости внеоборотных активов в Активе при одновременном росте кредиторской задолженности и увеличении стоимости собственного капитала в Пассиве баланса.

Актив

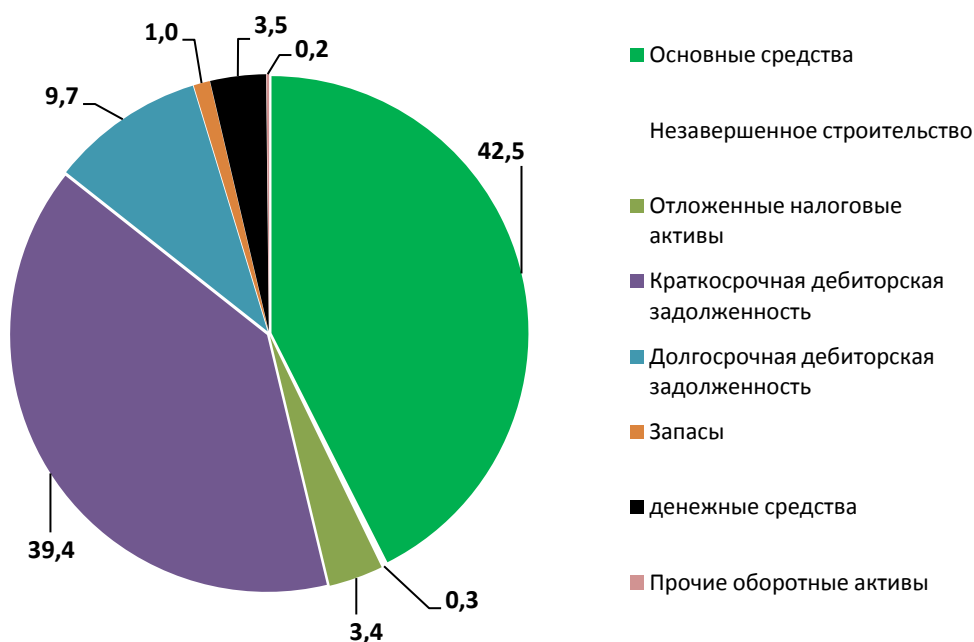
Внеоборотные активы за 2013 год увеличились на 53 477 тыс. руб. или 13,3%, доля данных активов в структуре баланса снизилась на 3,8% (с 50% на начало отчетного периода до 46% на конец отчетного года). Капитальные вложения осуществлялись не только за счет источников, предусмотренных в тарифе на теплоэнергию, но и за счет платы за технологическое присоединение. Основные средства за 2013г. увеличились на 49 219 тыс. руб. (+13,4%)

Объем запасов на конец отчетного периода снизился на 1006 тыс. руб. или 9%, доля данного показателя в общей структуре активов на конец года составила 1,03% (минус 0,4% по сравнению с началом года). Снижение запасов говорит о грамотной политике управления запасами.

Дебиторская задолженность выросла за отчетный период на 124 092 тыс. рублей (+35%) до 480 121 тыс. руб. (в т.ч. долгосрочная 94 544 тыс. руб.) Удельный вес данного показателя в общей структуре активов общества на конец года составил 49,02 (9,65 +39,37)%. Задолженность потребителей тепловой энергии составляет 471 388 тыс. рублей, из нее 290 259 тыс. рублей является просроченной. В составе дебиторской задолженности существуют потребители, по которым имеется вероятность неоплаты в течение 12 месяцев. К ним относятся мораторный долг предприятий и организаций, находящихся в стадии банкротства и ликвидации. По результатам инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г. резерв по сомнительным долгам составил 3 595 тыс. руб.

Остаток денежных средств на конец 2013 года равен 34 321 тыс. руб., что выше уровня 2012 года на 4 455 тыс. руб. (14,9%). Доля денежных средств в структуре баланса на конец года сократилась на 0,2% и составила 3,5%.

Структура активов на конец 2013 года



Пассив

Размер уставного капитала за отчетный период не изменился и составляет 300 000 тыс. рублей, а его доля в структуре пассивов на 31.12.2013 г. равна 31%.

Добавочный капитал Общества за отчетный период вырос на 18 305 тыс. рублей или 13,6% и составляет 152 754 тыс. рублей, его доля в структуре пассивов на конец года равна 15,6%.

Размер резервного капитала ОАО «СТТ» не изменился.

Финансовый результат деятельности Общества составляет на конец года минус 88 346 тыс. рублей. Ухудшение на сумму чистых убытков 2013 года равную 6442 тыс. рублей.

Задолженность по кредитам и займам на конец 2013 года отсутствует.

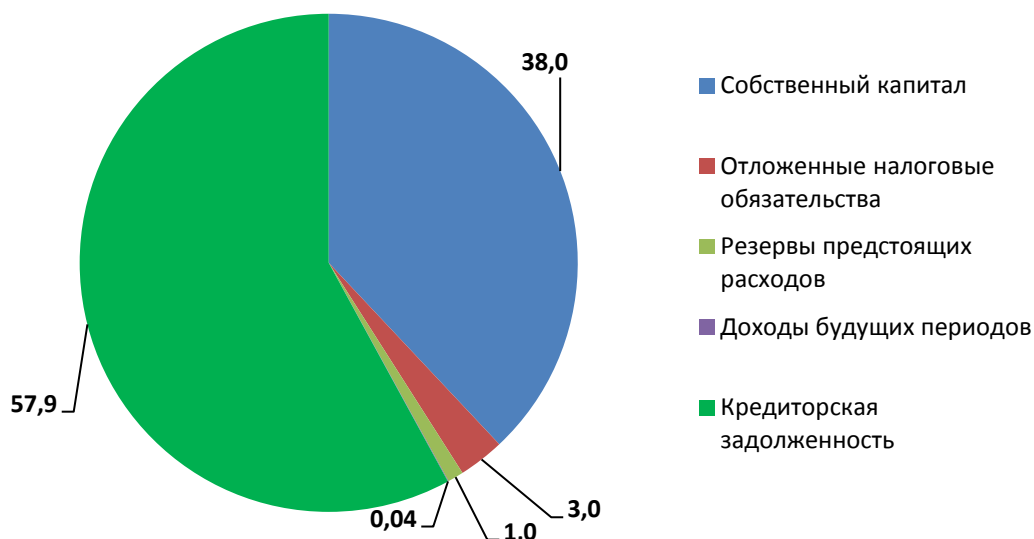
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода выросла по сравнению с предыдущим периодом на 39% с 407 941 тыс. руб. до 567 514 тыс. руб., т.е. на 159 573 тыс. рублей. Основной фактор - изменение условий оплаты по договорам, что привело к росту задолженности поставщикам и подрядчикам.

Доходы будущих периодов сократились в отчетном году на 166 тыс. руб., в связи с начислением амортизации на активы по целевому финансированию.

Оценочные обязательства краткосрочные на конец года 10 125 тыс. руб. включают в себя резерв по годовому вознаграждению 6 164 тыс. руб., выплата которого запланирована на май 2014 года, резерв на оплату отпусков в размере 3 746 тыс. руб. и резерв по судебным разбирательствам в размере 215 тыс. рублей.

Отложенные налоговые обязательства на конец 2013 года на 10 402 тыс. руб. выше уровня на начало года. Наибольший удельный вес в них занимают обязательства, возникшие в результате разниц налогового и бухгалтерского учета резерва по сомнительным долгам, а также начисления амортизационной премии.

Структура пассивов на конец 2013г.



Расчет стоимости чистых активов

тыс. руб.

| | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода | Отклонение | |
|---|-----------------------------|----------------------------|------------|-------|
| | | | тыс. руб. | % |
| I. Активы | | | | |
| 1. Нематериальные активы | | | | |
| 2. Основные средства | 367 314 | 416 533 | 49 219 | 13,4 |
| 3. Незавершенное строительство | 5 666 | 2 808 | -2 858 | -50,4 |
| 4. Доходные вложения в материальные ценности | | | | |
| 5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения | | | | |
| 6. Прочие внеоборотные активы (включая величину отложенных налоговых активов) | 27994 | 35 110 | 7 116 | 25,4 |
| 7. Запасы | 11 096 | 10 090 | -1 006 | -9,1 |

| | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------|
| 8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 14 | 345 | 331 | 2364,3 |
| 9. Дебиторская задолженность | 356 029 | 480 121 | 124 092 | 34,9 |
| 10. Денежные средства | 29 866 | 34 321 | 4 455 | 14,9 |
| 11. Прочие оборотные активы | 31 | 15 | -16 | -51,6 |
| 12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1—11) | 798 010 | 979 343 | 181 333 | 22,7 |
| II. Пассивы | | | | |
| 13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам | | | | |
| 14. Прочие долгосрочные обязательства (включая величину отложенных налоговых обязательств) | 18 835 | 94 943 | 76 108 | 404,1 |
| 15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам | | | | |
| 16. Кредиторская задолженность | 407 941 | 501808 | 93 867 | 23,0 |
| 17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | | | | |
| 18. Резервы предстоящих расходов | 10464 | 10 125 | -339 | -3,2 |
| 19. Прочие краткосрочные обязательства | | | | |
| 20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13—19) | 437 240 | 606 876 | 169 636 | 38,8 |
| 21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итоговые пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20)) | 360 770 | 372 467 | 11 697 | 3,2 |

Расчет стоимости чистых активов произведен в соответствии с Порядком оценки чистых активов акционерных обществ, утвержденного Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29.01.2003 г. №10н/03-6/пз.

Величина чистых активов на конец отчетного периода составила 372 467 тыс. руб., что на 72 467 тыс. руб. больше уставного капитала. Положительная динамика стоимости чистых активов к уровню 2012 года свидетельствует о повышении эффективности работы компании в 2013 году.

Анализ показателей ликвидности

| Коэффициенты | Рекомендуемые значения | На начало года | На конец года | Изменения за год |
|------------------------------------|------------------------|----------------|---------------|------------------|
| Коэффициент текущей ликвидности | Кт.л. $\geq 1,5$ | 0,97 | 1,05 | 0,07 |
| Коэффициент срочной ликвидности | Кс.л. ≥ 1 | 0,85 | 0,84 | -0,01 |
| Коэффициент абсолютной ликвидности | Ка.л. $\geq 0,2$ | 0,07 | 0,07 | 0,00 |

На начало 2013 года коэффициент текущей ликвидности составлял 0,97, на конец года 1,05. Улучшение связано с тем, что темп роста оборотных активов в отчетном периоде выше темпа роста краткосрочных обязательств.

Коэффициент срочной ликвидности на 31.12.2013 г. составляет 0,84. Общество не располагает достаточным количеством ликвидных активов для погашения краткосрочных обязательств.

В 2013г. коэффициент абсолютной ликвидности не изменился и составляет 0,07. Данный коэффициент показывает, что только 7% краткосрочных обязательств может быть погашено немедленно денежными средствами.

Коэффициенты ликвидности ниже рекомендуемых значений, что говорит о недостаточности ликвидных активов для погашения краткосрочных обязательств. Однако в 2013г. наметилась положительная динамика.

Показатели финансовой устойчивости Общества

| Наименование показателя | На начало года | На конец года | Изменения за год |
|---|----------------|---------------|------------------|
| Коэффициент автономии | 0,45 | 0,38 | -0,07 |
| Коэффициент заемного капитала | 0,55 | 0,62 | 0,07 |
| Коэффициент финансовой зависимости | 1,22 | 1,63 | 0,42 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | -0,10 | -0,16 | -0,05 |
| Коэффициент маневренности | -0,11 | -0,22 | -0,11 |

На 31.12.2013 г. коэффициент автономии составил 0,38 (норматив >50%). За 2013 год коэффициент автономии снизился на 0,07 в связи с тем, что рост Валюты баланса связан, главным образом, с ростом дебиторской задолженности в Активе и ростом кредиторской задолженности в Пассиве баланса. При росте Валюты баланса на 181 333 тыс. рублей (+22,7%), рост собственного капитала - 11 863 тыс. рублей (+3,3%). Коэффициент автономии показывает долю собственных средств в общей стоимости средств Общества. Чем выше значение данного коэффициента, тем финансово устойчивее предприятие. Снижение коэффициента в 2013г. говорит об увеличении финансовой зависимости от внешних кредиторов.

Коэффициент заемного капитала - обратная величина коэффициента автономии. На начало года он составлял 0,55, а на конец года он увеличился до 0,62.

На начало года коэффициент финансовой зависимости был равен 1,22, на конец года - 1,63. Это означает, что на 1 рубль собственного капитала предприятие на конец отчетного года привлекло 1,63 руб. заемного капитала. Рост показателя свидетельствует об увеличении зависимости от внешних кредиторов.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами показывает, долю оборотных активов компании, финансируемых за счет собственных средств. Значение коэффициента в течение года снизилось до минус 0,16. Отрицательное значение коэффициента говорит о неудовлетворительной структуре баланса и свидетельствует о том, что все оборотные средства предприятия сформированы за счет заемных источников.

Коэффициент маневренности показывает способность предприятия поддерживать уровень собственного оборотного капитала и пополнять оборотные средства в случае необходимости за счет собственных источников. Значение коэффициента на начало года составляло минус 0,11, на конец года - минус 0,22. Снижение коэффициента говорит о снижении возможности погашения текущих обязательств.

Анализ рентабельности и деловой активности

| Наименование показателя | 2012 год | 2013 год | Изменение |
|--|----------|----------|-----------|
| Оборачиваемость активов | 2,3 | 2,2 | -0,2 |
| Оборачиваемость запасов | 168,3 | 209,7 | 41,4 |
| Оборачиваемость дебиторской задолженности (дней) | 52,4 | 61,1 | 8,7 |
| Оборачиваемость оборотных активов | 5,1 | 4,6 | -0,5 |
| Рентабельность суммарных активов (ROTA) % | -16,3 | -0,3 | 16,0 |
| Рентабельность собственного капитала (ROE) % | -29,8 | -1,7 | 28,1 |
| Рентабельность продаж % | -6,5 | 0,04 | 6,6 |

Оборачиваемость активов на 31.12.2013 г. составляет 2,16, что на 0,18 пункта ниже значения показателя на 31.12.2012 г. Снижение оборачиваемости активов стало следствием того, что выручка за период увеличилась на 13,3%, а активы увеличились на 22,7%, в основном, за счет роста дебиторской задолженности.

На начало отчетного периода показатель оборачиваемости запасов составляет 168,3, на конец отчетного периода он увеличился до 209,7. Рост показателя связан с сокращением объема запасов на конец года на 9%,

По сравнению с 2012 годом оборачиваемость дебиторской задолженности увеличилась с 52,4 до 61,1 дней, т.е. на 8,7 дня. Увеличение связано с более высоким темпом роста дебиторской задолженности (+35%) по сравнению с темпом роста выручки (+13%).

В отчетном периоде оборачиваемость оборотных активов снизилась на 0,5 пункта, за счет роста средней величины оборотных активов в 2013 году на 26%, при росте выручки на 13%.

В отчетном периоде рентабельность суммарных активов (ROTA) выше, чем за 2012 год на 16 пунктов. Это связано с тем, что в 2013 году убыток до налогообложения равен 3 091 тыс. рублей, что лучше аналогичного показателя за 2012г. на 126 988 тыс. рублей.

Рентабельность собственного капитала (ROE) за отчетный год выросла по сравнению с предыдущим периодом на 28,1 пункта. Это связано с улучшением финансового результата по сравнению с 2012г. на 100 897 тыс. рублей (чистые убытки 2013г. равны 6 442 тыс. рублей против 107 339 тыс. рублей в 2012г.).

За 2013 год рентабельность продаж составила плюс 0,04% , что лучше уровня 2012г. на 6,6 пункта связи с получением по итогам 2013г. прибыли от продаж в размере 935 тыс. рублей против убытков в 2012г. в размере 121 502 тыс. рублей.

По результатам деятельности ОАО «СТТ» за 2013 год можно сделать следующие выводы:

1. Активы ОАО «СТТ» за 2013 год увеличились на 23%. Практически половину активов Общества на конец отчетного периода составляют внеоборотные активы – 46,4%. На оборотные активы приходится соответственно 53,6, из которых почти 100% это ликвидные средства.

2. Источники средств представлены в виде собственного капитала – 38% и заемных средств – 62%. В структуре заемных средств основное место занимает кредиторская задолженность, общая сумма которой за отчетный период увеличилась на 39%.

3. На основе анализа ликвидности можно сделать вывод, что у Общества в 2013 году несколько улучшилось финансовое состояние.

4. Анализ финансовой устойчивости свидетельствует о значительной доле собственного капитала в формировании и обеспечении активов Общества. На конец отчетного периода отсутствует ссудная задолженность.

5. Фактические показатели рентабельности Общества в 2013 год имеют положительную динамику относительно плана и 2012г.

5.3 Распределение прибыли

Порядок распределения прибыли, формирования дивидендов и права акционеров определены Уставом ОАО «СТТ».

В настоящее время уставный капитал Общества составляет 300 000 000 руб., разделенный на 3 000 000 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 руб.

Решение о выплате дивидендов, размере, форме и сроках их выплат принимает Общее собрание акционеров Общества на основании рекомендаций Совета Директоров. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества.

В соответствии с Уставом, Общество создает резервный фонд в размере 5 (Пять) процентов от уставного капитала. Размер обязательных ежегодных отчислений в резервный фонд составляет не менее 5 (Пяти) процентов от чистой прибыли Общества до достижения резервным фондом установленного размера. По состоянию на 31.12.2013 г. резервный фонд Общества составляет 7 640 тыс. рублей или 2,55% от уставного капитала.

По результатам деятельности Общества в 2011, 2012 гг. получены чистые убытки на сумму 37 337 и 107339 тыс. рублей соответственно.

По результатам деятельности Общества в 2013 году получен чистый убыток на сумму 6442 тыс. рублей.

Подводя итог изложенному в данном разделе следует отметить, что значительное снижение суммы чистых убытков к уровню 2012г. на 94% и к плану на 24%, улучшение показателей рентабельности и ликвидности - следствие выполнения в 2013г. мероприятий, направленных на минимизацию влияния погодных факторов на результаты деятельности Общества, сокращение производственных издержек, увеличение объемов производства за счет присоединения новых потребителей, повышения эффективности производства, получение оптимальных отпускных тарифов на тепловую энергию.

Так в 2013 г. были выведены из эксплуатации нерентабельные котельные «Роддом», «Онкодиспансер», «Баня №6»; проведена большая работа по сокращению тепловых потерь путем выявления несанкционированных подключений, своевременной ликвидации утечек, прокладке трубопроводов отопления и горячего водоснабжения из современных материалов.

Общество и далее намерено продолжать активную работу по повышению эффективности производственной деятельности и финансовой устойчивости.

6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1 Инвестиции Общества

На 2013 год было запланировано инвестиций на сумму **118 175,06** тыс. рублей. Фактически за 2013 год было освоено **99 068,61** тыс. рублей. Отклонение от плана составляет – **19 106,45** тыс. рублей в сторону уменьшения, в том числе по объектам (в тыс. руб., без НДС):

| | План | Факт | Отклонение | Причина отклонения |
|--|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| Всего: | 118 175,06 | 99 068,61 | -19106,45 | |
| в т.ч. за счет амортизации 2013 г. | 72 423,12 | 60 862,07 | -11 561,05 | |
| за счет прибыли | 30 765,0 | 25 393,27 | -5 371,73 | |
| за счет платы за подключение | 14 986,94 | 12 813,27 | -2 173,67 | |
| Техническое перевооружение котельной 2-ого микрорайона юго-запада г.Саранска с увеличением пропускной способности коллекторов, заменой сетевых насосов на насосы большей производительности и монтажом деаэрационной установки | 8 071,96 | 7 006,64 | -1 065,32 | Экономия по торгам. |
| ПИР технического перевооружения | - | 680,0 | 680,00 | Внеплановый объект. |

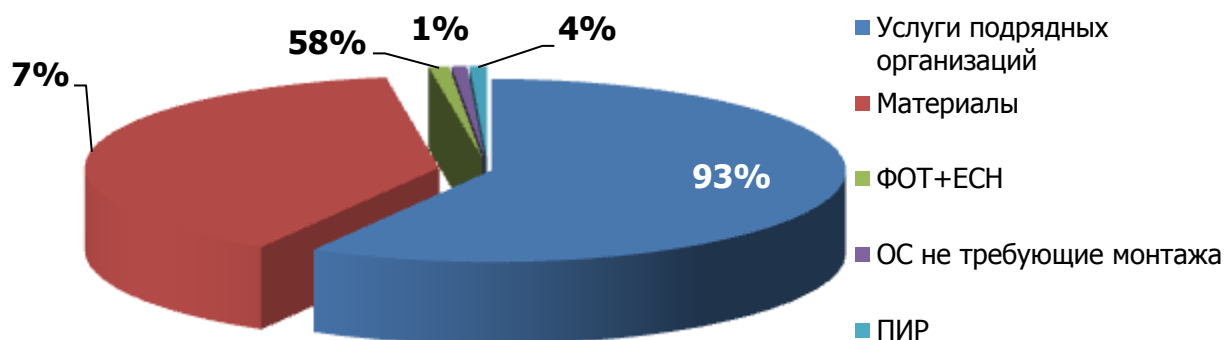
| | План | Факт | Отклонение | Причина отклонения |
|---|-----------|-----------|------------|---|
| газопровода газового оборудования котлоагрегатов ТВГ-8. | | | | |
| Техпереворужение соединительной теплотрассы с заменой стальных трубопроводов на трубы ППМ между кот.2 мкр. и кот.3 мкр. | 7 711,68 | 6 342,26 | -1 369,42 | Экономия от проведения работ. |
| Техпереворужение ввода от Н.О. до ЦТП-12 С/В | 17 593,44 | 13 716,8 | -3 876,64 | Экономия от проведения работ. |
| Техпереворужение теплотрассы от С.Разина,17 до ж/д С.Разина,42 (ППУ СМР) | 14 258,24 | 11 629,71 | -2 628,53 | Экономия от проведения работ. |
| Техпереворужение трубопроводов ГВС с заменой стальных трубопроводов на трубы ИЗОПРОФЛЕКС от ЦТП-2 6 мкр. С/З | 9 623,0 | 7 411,89 | -2 211,11 | Экономия от проведения работ. |
| Техпереворужение трубопроводов ГВС с заменой стальных трубопроводов на трубы ИЗОПРОФЛЕКС от ЦТП-2 8 мкр. С/З | 21 142,0 | 17 981,38 | -3 160,62 | Экономия от проведения работ. |
| Техпереворужение трубопроводов ГВС с заменой стальных трубопроводов на трубы ИЗОПРОФЛЕКС от ЦТП кв.18 мкр. | 2 112,0 | 2 308,18 | 196,18 | Выполнение дополнительных объемов работ хоз.способом сверх плана. |
| Техпереворужение трубопроводов ГВС с заменой стальных трубопроводов на трубы ИЗОПРОФЛЕКС от ЦТП-12 С/В | 14 249,0 | 12 597,56 | -1 651,44 | Экономия от проведения работ. |
| Техпереворужение трубопроводов ГВС с заменой стальных трубопроводов на трубы ИЗОПРОФЛЕКС от ЦТП- 6 С/В | 10 464,0 | 9 940,9 | -523,10 | Экономия по торгам. |
| Реконструкция трубопроводов внутриквартальной тепловой сети от ЦТП "Володарского, 60" с изменением диаметра с 2ДУ125мм на ДУ200мм трубопроводов на участке от ТК-6(отпай на детский сад №119, общежитие МГУ) до отпая на школу №12 в подвале жилого дома №22 по ул. Б.Хмельницкого. | 3 448,3 | 3 140,45 | -307,85 | Экономия по торгам. |
| Реконструкция участка распределительной сети от ЦТП «Советская, 63» до отпая в тепловой камере на ЦТП «Большевистская, 25» с увеличением ее пропускной способности | 2 373,27 | 1 815,09 | -558,18 | Экономия по торгам. |
| Техническое перевооружение ЦТП Коммунистическая, 95 "а" с установкой двух циркуляционных насосов | 111,8 | 111,8 | 0,00 | - |
| Реконструкция ЦТП 2-3 микрорайона северо-запада с заменой насосов и выполнением технических условий ЗАО «Ватт» | 981,61 | 765,33 | -216,28 | Экономия по торгам. |
| <i>Техпереворужение кровли и фасадов зданий ЦТП</i> | 2 304,98 | 1 630,84 | -674,14 | Экономия по торгам. |
| Техперев. телемеханики и телеупр. ЦТП | 600,0 | 600,0 | 0,00 | - |
| ОНМ ИТ | 181,96 | 181,96 | 0,00 | - |
| ОНМ | 787,81 | 697,22 | -90,59 | Экономия по торгам. |
| ВНА (внеоборотные активы) | 2 160,0 | 510,67 | -1 649,33 | Из-за отсутствия нормативных документов выполнение работ на сумму 453 тыс. руб. без НДС было перенесено на 2014 год. ЭПБ тр-дов СТТ на сумму 812 тыс.руб. без НДС была выполнена хоз.способом. Остальная часть отклонения из-за экономии по торгам. |

Структура капитальных вложений по направлениям

тыс. руб. без НДС

| Материалы | ФОТ+ЕЧН | Услуги подрядных организаций | Основные средства, не требующие монтажа | ПИР | Всего |
|-------------|---------|------------------------------|---|-------|-----------|
| Факт | | | | | |
| 38 921,35 | 909,85 | 57 860,2 | 697,21 | 680,0 | 99 068,61 |

Структура капитальных вложений по направлениям

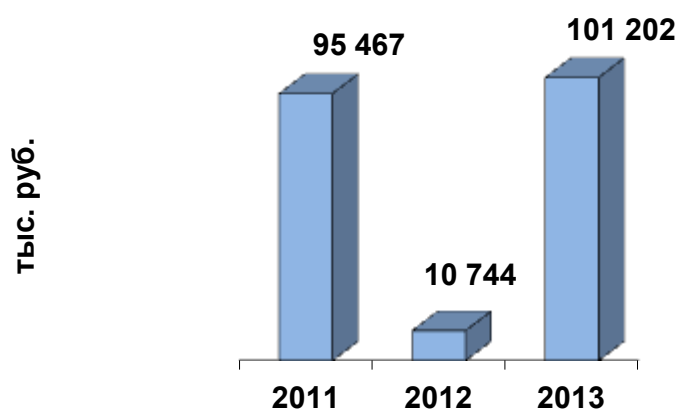


Источники финансирования инвестиционных программ

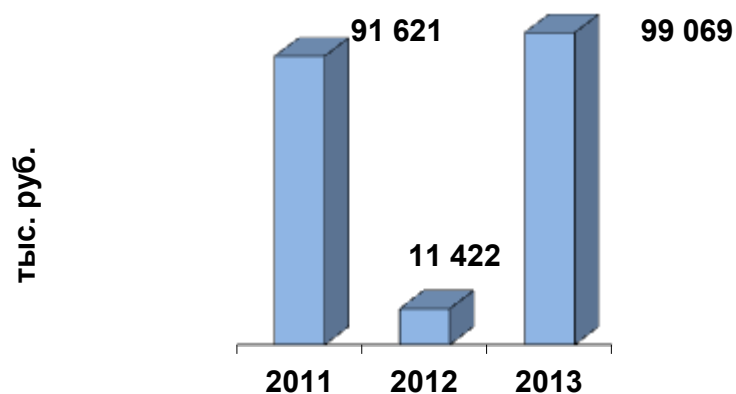
тыс. руб. без НДС

| Источники | 2013 год | |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| | план | факт |
| Амортизация | 72 423,12 | 60 862,07 |
| Прибыль | 30 765,0 | 25 393,27 |
| Технологическое присоединение | 14 986,94 | 10 365,56 |
| Всего: | 118 175,06 | 99 068,61 |

Ввод основных фондов 2011-2013



Освоение основных средств 2011-2013 гг.



Работы по проведению реконструкции и техническому перевооружению вызваны необходимостью замены морально устаревшего оборудования, переходом на более экономичные источники теплоснабжения, тепловые сети и т.д., а так же направлены на повышение эффективности использования существующего оборудования (увеличение коэффициента полезного действия), применение высокоэффективных энергосберегающих технологий, оптимизацию тепловых узлов, применение современных систем автоматики и регулирования с целью повышения надежности управления процессами поддержания режимных параметров и снижения затрат на обслуживание систем автоматизации.

В дальнейшем планируется продолжить работу по активному внедрению технически новых видов оборудования и прокладке трубопроводов отопления и горячего водоснабжения из современных материалов.

На ближайшие три года у Общества существует два основных направления инвестиционной деятельности: замена сетей горячего водоснабжения на трубы Изопрофлекс с восстановлением циркуляционных линий и перекладка наиболее проблемных участков магистральных и внутриквартальных тепловых сетей на трубы в высокотехнологичных изоляциях со сроком эксплуатации не менее 30 лет.

Замена сетей горячего водоснабжения на трубы Изопрофлекс с восстановлением циркуляционных линий проводится в соответствии с городской инвестиционной программой, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2008 года №91. Согласно этой программе предприятием в период с 2009 по 2013 годы фактически заменено около 45,85 км сетей горячего водоснабжения с восстановлением циркуляционных линий. Финансирование данных мероприятий происходит как за счет амортизации, так и за счет прибыли в тарифе.

Другим важным направлением инвестиционной деятельности является перекладка наиболее проблемных участков магистральных и внутриквартальных тепловых сетей на трубы в высокотехнологичных изоляциях. Из общего объема магистральных и внутриквартальных тепловых сетей более половины имеют срок службы более 25 лет. Несмотря на проведение ежегодных ремонтно-восстановительных работ, повреждаемость на участках тепловых сетей неизменно прогрессирует, что в свою очередь влечет за собой снижение надежности в теплоснабжении потребителей. На данный момент проводится диагностирование наиболее проблемных участков и по результатам диагностики принимаются решения о необходимости их замены.

6.2 Приоритетные инвестиционные проекты Общества

В 2013 году Советом директоров Общества приоритетные инвестиционные проекты не утверждались.

7. ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Акционерный капитал ОАО «СТТ» по состоянию на 31 декабря 2013 года составил 300 000 000 рублей и разделен на 3 000 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Основные сведения о размещенных Обществом ценных бумагах:

вид, категория (тип): **акции обыкновенные,**

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 100 рублей,

количество размещаемых ценных бумаг: **3 000 000.**

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: **16.04.2003.**

Регистрационный номер: **1-01-11410-Е.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **РО ФКЦБ России в Приволжском федеральном округе.**

Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска:

Дата регистрации: **16.04.2003.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **РО ФКЦБ России в Приволжском федеральном округе.**

Распределение акций ОАО «СТТ» на 31.12.2013 г.

| Группы акционеров | Кол-во держателей | Количество акций (штук) | % (от размещенных акций) |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| Юридические лица: | 5 | 2 999 770 | 99,992 |
| в том числе: | | | |
| ОАО «ТГК-6» | 1 | 2 583 519 | 86,117 |
| ОАО «Саранскмежрайгаз» | 1 | 333 762 | 11,125 |
| Федеральная собственность | - | - | - |
| Собственность субъекта РФ | - | - | - |
| Физические лица: | 1 | 230 | 0,008 |
| Всего: | 6 | 3 000 000 | 100 |

Акционеры ОАО «СТТ», владеющие более 5% акций

| Наименование владельца ценных бумаг | Доля в уставном капитале по состоянию на | | |
|-------------------------------------|--|---------------|---------------|
| | 31.12.2011 г. | 31.12.2012 г. | 31.12.2013 г. |
| ОАО «ТГК-6» | 86,12 | 86,12 | 86,12 |
| ОАО «Саранскмежрайгаз» | 11,1 | 11,1 | 11,1 |

Акции ОАО «СТТ» не котируются на биржевых площадках.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;

4) получать дивиденды, объявленные Обществом;

5) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

➤ Привилегированные акции Общества предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.

Акционеры-владельцы привилегированных акций имеют право:

1) получать дивиденды, объявленные Обществом;

2) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;

3) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций.

Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций.

4) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству

принадлежащих им акций этой категории (типа), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям.

Право акционеров-владельцев привилегированных акций участвовать в Общем собрании акционеров Общества прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

➤ В случае ликвидации Общества, остающееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 75 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по привилегированным акциям и номинальной (ликвидационной) стоимости принадлежащих владельцам привилегированных акций;

- в третью очередь осуществляется распределение имущества Общества между акционерами - владельцами обыкновенных и привилегированных акций.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной настоящим Уставом ликвидационной стоимости всем акционерам-владельцам привилегированных акций, то имущество распределяется между акционерами-владельцами привилегированных акций пропорционально количеству принадлежащих им акций этого типа.

Информация о дивидендной истории общества

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 30 июня 2006 года, было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2005 года.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 29 июня 2007 года, было принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2006 года в размере 3,49359 рублей на одну обыкновенную акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 30 мая 2008 года, было принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2007 года в размере 0,874267 руб. на одну обыкновенную акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 19 июня 2009 года, было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2008 года.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 30 апреля 2010 года, было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2009 года.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 20 мая 2011 года, было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2010 года.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 25 мая 2012 года, было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2011 года.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 24 мая 2013 года, было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2012 года.

8. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Аудиторское заключение

ЦБА —
Центр бизнес-консалтинга
и аудита

129085, Москва, пр. Мира 101, стр. 1
(+7 495) 380-24-88, 783-37-35
mail@cba.ru, www.cba.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«САРАНСКТЕПЛОТРАНС»
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

МОСКВА
2014

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|---|
| АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 3 |
| СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ..... | 3 |
| СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ..... | 3 |
| ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ | 4 |
| ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА | 4 |
| МНЕНИЕ..... | 5 |
| БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ | |

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководству, собственникам
ОАО «СТТ»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

| | |
|---------------------------------------|--|
| Наименование организации | Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс» |
| Государственный регистрационный номер | 1021300974353 |
| Место нахождения | 430032, РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, д. 29 |

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

| | |
|---|--|
| Наименование организации | Закрытое акционерное общество «Центр бизнес-консалтинга и аудита» |
| Государственный регистрационный номер | 1027700237696 |
| Место нахождения | РФ, 129085 г Москва, Проспект Мира, д.101, стр.1 |
| Наименование саморегулируемой организации аудиторов | Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», ОРНЗ 10201055310 |

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «СТТ», состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним, а именно:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2013 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2013 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2013 года и отчету о финансовых результатах за 2013 год;
- Пояснений к бухгалтерской отчетности ОАО «СТТ» за 2013 год.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «СТТ» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ЗАО «ЦБА», д.э.н., профессор



С.А. Рассказова-Николаева

Дата аудиторского заключения

28 марта 2014 г.

Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество "СаранскТеплоТранс"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Производство и передача тепловой энергии, реализация теплоносителя
 Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество/смешанная Российская собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 430032, Республика Мордовия, г.Саранск, пр.50лет Октября,29

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2013 |
| 01882574 | | |
| 1326185831 | | |
| 40.30.3 | | |
| 47 | 41 | |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 <u>13</u> г. ³ | На 31 декабря 20 <u>12</u> г. ⁴ | На 31 декабря 20 <u>11</u> г. ⁵ |
|---|---|------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 5100, 5110 | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| 5140, 5150 | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 5200, 5210 5240, 5250, 5246, 5256 | Основные средства | 1150 | 419341 | 372980 | 419872 |
| | в том числе | | | | |
| 5240, 5250 | <i>Незавершенное строительство (реконструкция, модернизация т.п.)</i> | 1151 | 2808 | 5666 | 5798 |
| 5246, 5256 | <i>Долгосрочные ремонты и ревизии технического состояния</i> | 1152 | 7290 | 7838 | 8013 |
| 5220, 5230 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 5301, 5311 | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 33488 | 26437 | 4371 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1622 | 1557 | 839 |
| | в том числе | | | | |
| | <i>Авансы выданные⁶ в связи со строительством, реконструкцией и т.п.</i> | 1191 | 11 | 40 | 18 |
| Разд 6.2 Текст Поясн | <i>Запасы приобретенные в связи со строительством, реконструкцией и т.п.</i> | 1192 | 277 | 356 | 522 |
| Разд 6.2 Текст Поясн | <i>Прочие внеоборотные активы, не имеющие материально-вещественной формы</i> | 1193 | 1334 | 1161 | 299 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 454451 | 400974 | 425082 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 5400, 5410 | Запасы | 1210 | 10090 | 11096 | 11803 |
| | в том числе | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 5401, 5411 5402, 5412 | сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 1211 | 10090 | 11096 | 11803 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 345 | 14 | 14 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 480121 | 356029 | 276970 |
| | в том числе | | | | |
| 5501, 5521 | Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 1231 | 94544 | 40851 | - |
| | в том числе | | | | |
| 5502, 5522 | зadолженность покупателей и заказчиков | 1232 | 94444 | 40851 | - |
| 5506, 5526 | прочая дебиторская задолженность | 1234 | 100 | - | - |
| 5510, 5530 | Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 1235 | 385577 | 315178 | 276970 |
| | в том числе | | | | |
| 5511, 5531 | зadолженность покупателей и заказчиков | 1236 | 375906 | 308061 | 272928 |
| 5513,5533, 5514, 5534 | авансы выданные (за исключением на строительство, реконструкцию и Т.П.) | 1237 | 6324 | 6434 | 3180 |
| 5515, 5535 | прочая дебиторская задолженность | 1238 | 3347 | 683 | 862 |
| 5305, 5315 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 34321 | 29866 | 43796 |
| | в том числе: | | | | |
| | денежные эквиваленты | 1252 | - | 600 | 1500 |
| | денежные средства на счетах и в кассе | 1253 | 34321 | 29266 | 42296 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 15 | 31 | 47 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 524892 | 397036 | 332630 |
| | БАЛАНС | 1600 | 979343 | 798010 | 757712 |

6 - независимо от сроков их погашения

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 13 г. ³ | На 31 декабря 20 12 г. ⁴ | На 31 декабря 20 11 г. ⁵ |
|--------------------------|--|-------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 300000 | 300000 | 300000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| 5100, 5110 5200, 5210 | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 152754 | 134449 | 121902 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 7640 | 7640 | 7640 |
| | в том числе: | | | | |
| | резервы, образованные в соответствии с законодательством | 1361 | 7640 | 7640 | 7640 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (88346) | (81904) | 25435 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 372048 | 360185 | 454977 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 29237 | 18835 | 19509 |
| 5700 | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 65706 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| 5552, 5572 | кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков | 1451 | 65706 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 94943 | 18835 | 19509 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 501808 | 407941 | 269028 |
| | в том числе: | | | | |
| 5561, 5581 5562, 5582 | задолженность поставщиков и подрядчиков | 1521 | 414201 | 278330 | 197732 |
| 5565, 5585 | задолженность перед персоналом | 1522 | 7827 | 8345 | 8454 |
| 5566, 5586 | задолженность перед государственными и внебюджетными фондами | 1523 | 4045 | 4894 | 4615 |
| 5567, 5587 | задолженность по налогам и сборам | 1524 | 26206 | 6669 | 14389 |
| 5568, 5588 | прочие кредиторы | 1525 | 49529 | 109703 | 43838 |
| | в том числе: | | | | |
| 5564, 5584 | авансы полученные | 1526 | 37225 | 50287 | 32054 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 419 | 585 | 768 |
| 5700 | Оценочные обязательства | 1540 | 10125 | 10464 | 13430 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 512352 | 418990 | 283226 |
| | БАЛАНС | 1700 | 979343 | 798010 | 757712 |

Руководитель

(подпись)
по доверенности от 26.04.2013

20 14

А.А. Суслов

(расшифровка подписи)

Примечания

- _____ 1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- _____ 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- _____ 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
- _____ 4. Указывается предыдущий год.
- _____ 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
- _____ 6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- _____ 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах Общества за отчетный период

Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 20 13 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|---------------|------|------|
| | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | |
| Организация Открытое акционерное общество "СаранскТеплоТранс" | 31 | 0710002 | 12 | 2013 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 01882574 | | |
| Вид экономической деятельности | ИНН | 1326185831 | | |
| Производство и передача тепловой энергии, реализация теплоносителя | по ОКВЭД | 40.30.3 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | по ОКОПФ/ОКФС | 47 | 49 | |
| Открытое акционерное общество/смешанная Российская собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За январь-декабрь 20 <u>13</u> г. ³ | За январь-декабрь 20 <u>12</u> г. ⁴ |
|--------------------------------|---|------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Разд. 6.7 Текст Пояснительн | Выручка ⁵ | 2110 | 2116354 | 1867488 |
| | от продажи теплотенергии | 2113 | 1965686 | 1736296 |
| | от продажи теплоносителя | 2114 | 109898 | 100989 |
| | от продажи прочих товаров, продукции, работ, услуг | 2119 | 40770 | 30203 |
| 5600 | Себестоимость продаж | 2120 | (2115419) | (1988990) |
| | Себестоимость теплотенергии | 2123 | (2001809) | (1872371) |
| | Себестоимость теплоносителя | 2124 | (106262) | (100961) |
| | Себестоимость прочих товаров, продукции, работ, услуг | 2129 | (7348) | (15658) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 935 | (121502) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 935 | (121502) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 385 | 745 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (1184) |
| Разд. 6.7 Текст Пояснительн | Прочие доходы | 2340 | 17549 | 31123 |
| Разд. 6.8 Текст Пояснительн | Прочие расходы | 2350 | (21960) | (39261) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (3091) | (130079) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (-) | (-) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (3689) | (3767) |
| Разд. 6.6 Текст Пояснительн | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (10402) | 674 |
| Разд. 6.6 Текст Пояснительн | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 7051 | 22066 |
| | Прочее | 2460 | (-) | |
| | ошибки прошлых лет при исчислении налога на | 2462 | (-) | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (6442) | (107339) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | | За январь-декабрь 20 13 г. ³ | За январь-декабрь 20 12 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | 18305 | 12547 |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 11863 | (94792) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | (0,00215) | (0,03160) |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

по доверенности Б/н от 26.04.2013

" 24 " мая 20 14 г.

А.А. Суслов

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

9. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

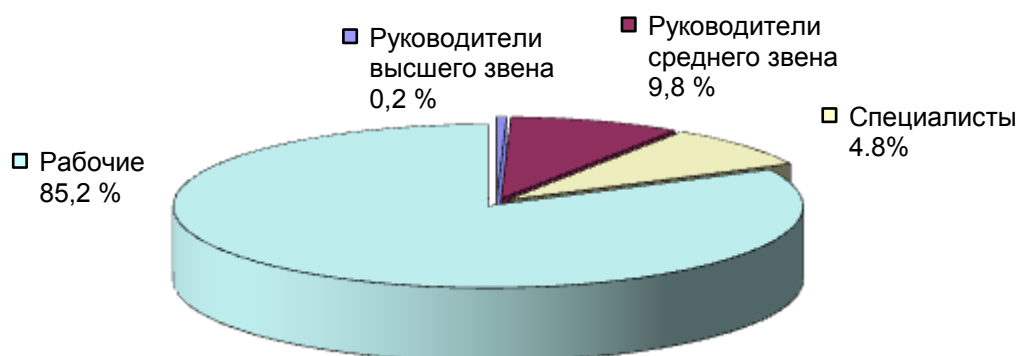
Решением задач в области управления персоналом, проведения кадровой стратегии и политики, направленной на удовлетворение потребности предприятия в кадрах в ОАО «СТТ» с 01.07.2011г. занимается управление по работе с персоналом Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» (Управляющая компания Общества).

Основными целями, стоящими перед Обществом в области кадровой политики являются:

- Совершенствование системы профессионального развития и обучения персонала;
- Оптимизация численности и возрастной структуры производственно-промышленного персонала;
- Проведение аттестации руководителей и специалистов.

Численный состав и структура персонала по категориям

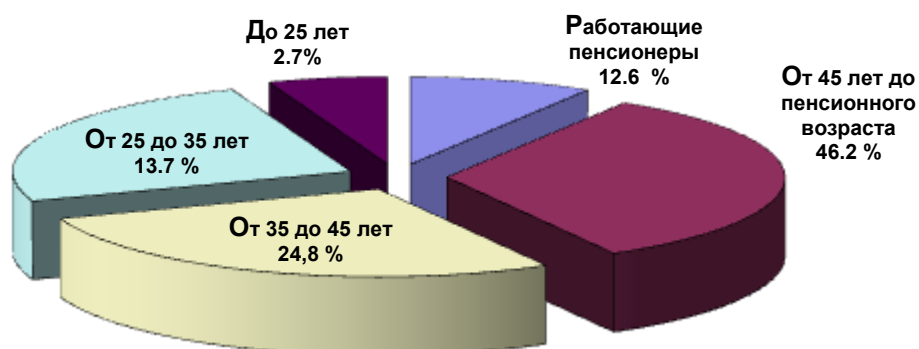
| Категории персонала | Численность, чел | Процентное отношение к общему числу работников, % |
|-----------------------------|------------------|---|
| Руководители высшего звена | 1 | 0,2 % |
| Руководители среднего звена | 63 | 9,8 % |
| Специалисты | 31 | 4,8 % |
| Служащие | - | - |
| Рабочие | 546 | 85,2 % |
| Всего | 641 | 100 % |



Основную долю в численности производственно-промышленного персонала занимает категория «рабочих» - 85,2%. Доля в общей численности категории «специалистов» составляет 4,8%, а руководителей среднего звена – 9,8%.

Традиционным показателем статистики человеческих ресурсов является средний возраст персонала. На предприятии работают сотрудники всех возрастных групп, но на старшую возрастную группу (от 45 лет и до пенсионного возраста) приходится наибольшая доля в общей численности персонала – 46,2%.

Возрастная структура персонала

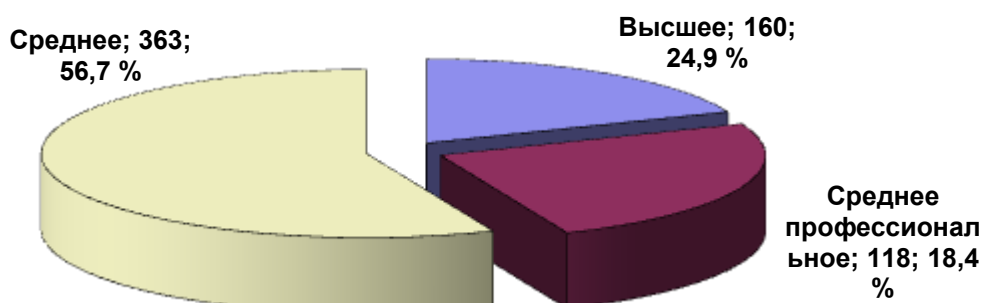


Доля персонала в возрасте от 25 до 35 лет и до 25 лет суммарно составляет 16,4% от общей численности. При этом в процессе найма персонала акцент делается на привлечение молодых и перспективных специалистов. Стабильной остается группа работников пенсионного возраста – 12,6%.

Текущая текучесть кадров – важнейший показатель динамики рабочей силы в организации. Текучесть кадров за 2013 год составила 11%.

Распределение персонала Общества по уровню образования представлено на диаграмме. Основную долю работников в 2013 году составляет персонал, имеющий среднее и среднее профессиональное образование – 56,7% и 18,4% соответственно. Работники с высшим образованием составляют 24,9%.

Распределение персонала по уровню образования



Структура работающих по категориям, чел.

| Год | служащих | специалистов | руководителей | рабочих |
|---------|----------|--------------|---------------|---------|
| 2011 г. | - | 104 | 1 | 704 |
| 2012 г. | - | 106 | 1 | 691 |
| 2013 г. | - | 94 | 1 | 546 |

Возрастной состав работников, чел.

| Год | старше 50 лет | 30-50 лет | до 30 лет |
|---------|---------------|-----------|-----------|
| 2011 г. | 321 | 386 | 102 |
| 2012 г. | 323 | 378 | 98 |
| 2013 г. | 272 | 315 | 54 |

Ротация кадров, чел.

| Год | Выбыло работников | | | | | | | |
|---------|-------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| | Всего | По собственному желанию | По состоянию здоровья | Перевод в другую организацию | В связи со смертью | За нарушение трудовой дисциплины | Истечение срока трудового договора | Сокращение численности или штата работников |
| 2011 г. | 243 | 58 | 5 | 112 | 1 | 1 | 66 | |
| 2012 г. | 86 | 61 | 4 | 1 | 2 | - | 18 | |
| 2013 г. | 227 | 69 | 2 | 116 | 1 | - | 19 | 20 |

Качественный состав работников, чел.

| 2011 | | | 2012 | | | 2013 | | |
|-----------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------|------------|
| с высшим образованием | со сред.-спец. | со средним | с высшим образованием | со сред.-спец. | со средним | с высшим образованием | со сред.-спец. | со средним |
| 163 | 210 | 436 | 175 | 141 | 482 | 160 | 118 | 363 |

Организация труда и быта работающих

Заработная плата на предприятии выплачивается регулярно и полностью.

В целях улучшения условий труда и быта работающих на предприятии в 2013 году проводились следующие мероприятия:

- ремонт и внутренняя отделка помещений подразделений, эксплуатационных районов;
- приобретены спец. одежда, спец. обувь и средства индивидуальной защиты.

За 2013 год было израсходовано на мероприятия по охране труда, технике безопасности и промышленной санитарии 6 720 тыс. рублей.

В соответствии с коллективным договором работники пользуются следующими социальными программами:

- оказание материальной помощи многодетным семьям, матерям–одиночкам, при рождении ребенка, регистрации брака.
- выделение путевок в детские оздоровительные лагеря, дома отдыха и санатории;
- выделение новогодних подарков для детей работников;
- проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Главным условием надежной и бесперебойной работы предприятия является обеспеченность высококвалифицированным персоналом. Исходя из этого, Общество проводит планомерную работу по подготовке и повышению квалификации кадров. Вся работа по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров нацелена на развитие интеллектуально-кадрового потенциала, на постоянное повышение уровня специальной и профессиональной подготовки персонала.

В 2013 году работники предприятия прошли повышение квалификации по вопросам охраны труда, промышленной безопасности и т.д., получили вторые «смежные» профессии.

Сведения о подготовке и повышении квалификации работающих

| Показатели | 2013 г. |
|---|---------|
| Подготовка и повышение квалификации, в т.ч. | 184 |
| рабочих | 41 |
| специалистов | 12 |
| руководителей | 67 |

Подготовка кадров ведется в Саранском Доме науки и техники и непосредственно на рабочих местах. В настоящее время без отрыва от производства обучаются в высших учебных заведениях 40 человек, в основном электротехнического и теплотехнического профиля, в т.ч. в ГОУВПО им. Н.П.Огарева по специальности «Энергообеспечение предприятий» - 9 человек.

10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия, проводимые Обществом в рамках охраны окружающей среды в 2013 году

| № п/п | Наименование мероприятий | Общая сметная стоимость (тыс.руб.) без НДС | Источник финансирования | Срок начала и окончания работы | Количество вредных веществ. Выброс (сброс) в окружающую среду, в т.ч. | Планируемое снижение выбросов (сбросов) по отношению к пред. году (в пересчете на год) |
|--|---|--|-------------------------|--------------------------------|--|--|
| | | | | | по ингредиентам | |
| 1. Охрана атмосферного бассейна | | | | | | |
| 1 | Проведение режимно-наладочных испытаний на котлоагрегатах в котельных | 2 200,0 | Собственные средства | В течение года (по графику) | План-график выполнен. Цель работы: приближение КПД котлов к паспортным данным и соблюдение ПДВ | |
| 2 | Соблюдение требований режимных карт | В порядке эксплуатации | Собственные средства | Постоянно | Соблюдение нормативов ПДВ | |
| 3 | Контроль сгорания газообразного топлива в | – | Собственные средства | По графику | Соблюдение нормативов ПДВ | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------------|---------------------------|--|--|
| | топках котлов (содержание CO и NO₂) | | | | Разрешенный выброс 1052,87 т/год | Общий выброс в атмосферу (факт) 456,807 т/год |
| 4 | Контроль нормативов ПДВ на источниках выбросов (Инструментальный метод): | 98,61 | | | | |
| | Замеры от источников выбросов по пр. 50 лет Октября Договор с ФБУ «ЦЛАТИ» №169 от 02.02.2012г. | 51,15 | Собственные средства | По графику (1 раз в год) | Соблюдение нормативов ПДВ | |
| | Мониторинг выбросов вредных веществ на границе СЗЗ ЦК Договор с ФБУЗ «ЦГиЭ» № 1/114 от 27.01.2012г. | 28,28 | Собственные средства | По графику (1 раз в год) | Соблюдение нормативов ПДВ | |
| | Инструментальные замеры воздуха на пром. площадке ЦК Договор с ФБУ «ЦЛАТИ» №164 от 31.01.2012г. | 19,18 | Собственные средства | По графику (1 раз в год) | Соблюдение нормативов ПДВ | |
| 5 | Техобслуживание и гос. поверка газоанализатора ДАГ-500 ООО «Дитангаз» г. Н. Новгород | 15,3 | Собственные средства | 1 раз в год | Соблюдение требований технического состояния прибора | |
| 2. Охрана водного бассейна | | | | | | |
| 1 | Микробиологическое исследование и хим. анализ воды из арт. скважин ЦК Договор с ФБУЗ «ЦГиЭ» № 1/1 980 от 28.12.2012г. Договор с ФБУЗ «ЦГиЭ» № 1/1 981 от 28.12.2012г. | 15,78 | Собственные средства | По графику (2 раза в год) | Соблюдение нормативов ПДК в воде | |
| 2 | Инспектирование наблюдательной сети на территории СЗК Договор с ЗАО «ВолговятНИИгипрозем» №9-Г от 21.02.2013г. Прокачка наблюдательной сети на территории СЗК Договор с ЗАО «ВолговятНИИгипрозем» №9-Г от 21.02.2013г. | 80,87 | Собственные средства | 1 раз в год | Выполнение лицензионных условий | |
| 3 | Мониторинг за состоянием подземных вод на территории СЗК Договор с НИ МГУ им. Н.П. Огарева № 3970 от 29.12.2012г. | 100,500 | Собственные средства | По графику | Выполнение лицензионных условий | |
| 4 | Водный налог | 123,65 | Собственные средства | 1 раз в квартал | Соблюдение законодательства РФ | |

| | | | | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------------|---|---|----------------------------|
| 5 | Плата за превышение норм ПДК загрязняющих веществ в производственных стоках ЦК Договор с МП «Саранскгорводоканал» | 88,22 | Собственные средства | 1 раз в месяц в течение отопительного сезона | Соблюдение нормативов ПДК загрязняющих веществ в сточной воде | |
| 6 | Плата за превышение норм ПДК загрязняющих веществ в хозяйственно-бытовых стоках ЦК Договор с МП «Саранскгорводоканал» | 15,74 | Собственные средства | 1 раз в месяц в течение всего года | Соблюдение нормативов ПДК загрязняющих веществ в сточной воде | |
| 7 | Проведение оценки запасов подземных вод Договор с ООО «Симбирская группа КМ» № 127 от 23.01.2013г | 297,42 | Собственные средства | Работы выполнялись в течение всего года, и будут продолжаться до 1.04 2014г | Выполнение лицензионных условий | |
| 3. Размещение отходов | | | | | | |
| 1 | Отходы размещаемые на свалке: | 128,33 | | | | |
| | Вывоз ТБО по пр. 50 лет Октября, 29 Договор с ООО «Ремондис Саранск» № 243 от 26.09.2011г | 66,13 | Собственные средства | Вывоз 5 контейнеров в (1 раз в неделю) | 278,64 м ³ /год | 278,64 м ³ /год |
| | Вывоз ТБО от котельных по городу Договор с ООО «Ремондис Саранск» № 578 от 26.09.2011г. | 62,20 | Собственные средства | Использование муниципального контейнерного парка | 350,76 м ³ /год | 350,76 м ³ /год |
| | Захоронение ТБО на городском полигоне и самовывоз ТБО Договор с КУ «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» № 519/ра от 01.09.2011г. | 33,4 | Собственные средства | Вывоз собственным транспортом с электронной карточкой | 1 426,9586 т/год | Факт: 608,501 т/год |
| 2 | Сбор и передача отходов 1-3 класса опасности: – по пр. 50 лет Октября, 29 – по пр. Ленина, 50 Договор с ООО «Мордовский экологический комбинат» №311/13 от 22.08.2013г | 11,54 | Собственные средства | Вывоз по мере накопления (ориентировочно 1 раз в квартал) | 76,5767 т/год (годовой норматив) | Факт: 0,337 т/год |
| 3 | Плата за негативное воздействие на окружающую природную среду за 2013 год | 191,51 | Собственные средства | Ежеквартально | Соблюдение законодательства РФ | |

11. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес Открытого акционерного общества «СаранскТеплоТранс»:

430032, Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, пр. 50 лет Октября, дом 29.

Адрес электронной почты: stt-reception@ies-holding.com

Адрес страницы в сети Интернет: <http://saransktt.narod.ru>

Контакты:

Суслов Александр Алексеевич – (8342) 47-01-24, факс 47-01-50

Вельмискина Галина Михайловна – Начальник управления учета - (8342) 32-69-35

Банковские реквизиты Общества:

Полное наименование кредитной организации: **Открытое Акционерное Общество «Сбербанк России»; ОАО «Сбербанк России» – Мордовское отделение №8589**

Сокращенное наименование: **ОТДЕЛЕНИЕ № 8589 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. САРАНСК**

Место нахождения: **430033, РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, 86**

ИНН: **7707083893**

Номер счета: **40702810539010100717**

Тип счета: **расчетный**

БИК: **048952615**

Номер корреспондентского счета: **30101810100000000615**

Аудитор Общества:

Полное наименование: **ЗАО «Центр бизнес-консалтинга и аудита»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «ЦБА»**

Место нахождения: **129085, г. Москва, Мира пр-т, д.101, стр.1**

ИНН: **7710033420**

Тел., факс: **(495)380-24-88, 783-37-35**

Адрес электронной почты: **mail@cba.ru**

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: **Е002806**

Дата выдачи: **10.12.2002г.**

Срок действия продлен: **10.12.2012г.**

Орган, выдавший лицензию: **Министерства финансов Российской Федерации**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России». Свидетельство о членстве №6944, решение Совета НП АПР от 21 декабря 2009 года**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **за 2010,2011, 2012 гг.**

Сведения об организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги Общества:

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПРЦ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва, Балаклавский проспект, д.28 «В»**

Почтовый адрес: **117452, Российская Федерация, г. Москва, Балаклавский проспект, д.28 «В»**

Номер телефона: **(495) 229-38-82 (многоканальный)**

Номер факса: **(495) 318-15-81**

Адрес электронной почты: **profrc@profrc.ru**

Адрес сайта: **<http://www.profrc.ru>**

Лицензия: **10-000-1-00293 от 13.01.2004г.**

Срок действия: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: **05.03.2011 г.**

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

**Ревизионная комиссия
Открытого акционерного общества
«СаранскТеплоТранс»**

**Заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
и годовому отчету
ОАО «СаранскТеплоТранс»
за 2013 год**

**г. Саранск
2014**

1. Состав ревизионной комиссии

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Сарансктеплотранс» (далее – Общество) от 24.05.2013г. (протокол №20) избрана ревизионная комиссия Общества в следующем составе:

- Воробьева Е.А. – начальник Управления финансов Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» (с 17.09.13г. начальник Управления экономики и тарифообразования Мордовского филиала ОАО «ТГК-6»)
- Куликов П.Б.- начальник Управления экономики и тарифообразования Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» (с 17.09.13г. Начальник управления бизнес - планирования ЗАО «КЭС»)
- Тувышкина Н.С. - начальник отдела по управлению собственностью управления правового обеспечения Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» (16.04.13г. начальник юридического отдела управления правового обеспечения Мордовского филиала ОАО «ТГК-6»)

2. Вводная часть

Ревизионной комиссией Общества проведена проверка прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности и годового отчета Общества за 2013г.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах;
- Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Ответственность за подготовку данной отчетности несет руководство Общества. В соответствии с Уставом Общества, обязанность Ревизионной комиссии заключается в том, чтобы дать оценку данной отчетности и подтвердить достоверность данных, содержащихся в ней, а также проинформировать акционеров Общества о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, установленных законодательством Российской Федерации, правовыми актами Российской Федерации об осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, Уставом и внутренними документами Общества.

3. Объем проведенной проверки

Ревизионной комиссией проведена проверка в соответствии с Уставом Общества.

Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность и годовой отчет не содержит существенных искажений. Проверка проводилась на выборочной основе и включала в себя изучение доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности и годовом отчете информации о финансово-хозяйственной деятельности. Критерии существенности были определены Ревизионной комиссией самостоятельно.

При этом не проводилось наблюдение за проведением инвентаризации активов.

При подготовке заключения Ревизионная комиссия Общества также полагалась на заключение независимого аудитора Общества – Закрытого акционерного общества «Центр бизнес-консалтинга и аудита» за 2013 год.

Ревизионной комиссией не проверялась эффективность расходования денежных средств и бизнес-процессов Общества.

4. Мнение Ревизионной комиссии

По мнению Ревизионной комиссии, финансовая (бухгалтерская) отчетность и годовой отчет Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2013 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2013 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определенными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34н;
- Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчетность организаций» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 года №43;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02 июля 2010 года №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

11 апреля 2014 года

Ревизионная комиссия в составе:

 — Воробьева Е.А.

 — Куликов П.Б.

 — Тувышкина Н.С.

Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных Обществом в отчетном году

Крупные сделки Обществом за отчетный период не заключались.

Сведения о сделках, заключенных Обществом в отчетном году, в совершении которых имелась заинтересованность

| № п/п | Дата ОСА/ заседания СД | Реквизиты протокола ОСА/СД | Стороны сделки | Принятое решение |
|-------|------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 31.01.2013 г. | Протокол СД №5/78 от 31.01.2013 г. | Поставщик – ОАО «ТГК-6» Покупатель – ОАО «СТТ» | <p>1.Определить, что стоимость договора поставки кислорода технического, заключаемого между ОАО «ТГК-6» (Поставщик) и ОАО «СТТ» (Покупатель), являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет 251 272 рубля 00 копеек (двести пятьдесят одна тысяча двести семьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 38 329 рублей 63 копейки (тридцать восемь тысяч триста двадцать девять рублей 63 копейки).</p> <p>2. Одобрить заключение договора поставки кислорода технического между ОАО «СТТ» и ОАО «ТГК-6», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность (далее – Договор), на следующих существенных условиях: Стороны Договора: ОАО «ТГК-6» - Поставщик ОАО «СТТ» - Покупатель Предмет Договора и его существенные условия: Поставщик обязуется поставить, а Покупатель обязуется принять и оплатить кислород технический для нужд ОАО «СТТ». Цена договора 251 272 рубля 00 копеек (двести пятьдесят одна тысяча двести семьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 38 329 рублей 63 копейки (тридцать восемь тысяч триста двадцать девять рублей 63 копейки). Период действия (срок) Договора: Срок поставки – с 01.01.2013 года по 31.12.2013года. Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 1 января 2013 года. Срок договора может быть пролонгирован на следующий год, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону об отказе от продления срока действия договора, не позднее, чем за один месяц до окончания срока его действия.</p> |
| 2 | 15.07.2013 г. | Протокол СД №1/83 от 15.07.2013 г. | Арендодатель - ОАО «ТГК-6» Арендатор - ОАО «СТТ» | <p>1.Определить, что стоимость договора аренды между ОАО «ТГК-6» (Арендодатель) и ОАО «СТТ» (Арендатор), с учетом Дополнительного соглашения №1, являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет 10 704 160 (десять миллионов семьсот четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 09 копеек, в том числе НДС 18% - 1 632 837 (один миллион шестьсот тридцать две тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 98 копеек, за календарный месяц.</p> <p>2.Одобрить заключение Дополнительного соглашения №1 к договору аренды имущества № 1650-ТГК/МФ от 29.12.2010 г., заключенного между ОАО «ТГК-6» и ОАО «СТТ», на следующих условиях: Стороны Договора:</p> |

| № п/п | Дата ОСА/ заседания СД | Реквизиты протокола ОСА/СД | Стороны сделки | Принятое решение |
|-------|------------------------|------------------------------------|---|--|
| | | | | <p>Арендодатель - ОАО «ТГК-6» Арендатор - ОАО «СТТ» Предмет договора: 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество. 2. В связи с возвратом Арендатором части арендуемого недвижимого имущества, а также в связи с передачей Арендодателем части недвижимого имущества в аренду, Приложения №1, 1.1 к договору изложить в редакции Приложений № 9, 9.1 к Дополнительному соглашению № 1, а также Приложение № 4 к Договору изменить и изложить в редакции Приложения № 8 к Дополнительному соглашению №1. Цена договора: Размер арендной платы за владение и пользование Имуществом составляет 10 704 160 (десять миллионов семьсот четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 09 копеек, в том числе НДС 18% - 1 632 837 (один миллион шестьсот тридцать две тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 98 копеек, за календарный месяц. Срок договора: С момента подписания Договора по «31» октября 2011 года. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Дополнительное соглашение №1 вступает в силу с даты подписания.</p> |
| 3 | 15.07.2013 г. | Протокол СД №1/83 от 15.07.2013 г. | Арендодатель - ОАО «ТГК-6» Арендатор - ОАО «СТТ» | <p>1. Определить, что стоимость договора аренды между ОАО «ТГК-6» (Арендодатель) и ОАО «СТТ» (Арендатор), с учетом Дополнительного соглашения №1, являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет 460 607 рублей (четыреста шестьдесят тысяч шестьсот семь рублей) 22 копейки, в том числе НДС 18 % - 70 262 рубля (семьдесят тысяч двести шестьдесят два рубля) 12 копеек, за календарный месяц. 2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 1 к договору аренды № 1651-ТГК/МФ от 29.12.2010 г., заключенного между ОАО «ТГК-6» и ОАО «СТТ», на следующих условиях: Стороны Договора: Арендодатель - ОАО «ТГК-6» Арендатор - ОАО «СТТ» Предмет договора: 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование движимое имущество. 2. В связи с возвратом Арендатором части движимого имущества, а также в связи с передачей Арендодателем части движимого имущества в аренду Приложение №1 к договору изложить в редакции Приложения № 1 к Дополнительному</p> |

| № п/п | Дата ОСА/ заседания СД | Реквизиты протокола ОСА/СД | Стороны сделки | Принятое решение |
|-------|------------------------|------------------------------------|--|--|
| | | | | <p>соглашению.</p> <p>Цена договора: Размер арендной платы за владение и пользование движимым имуществом составляет 460 607 рублей (четыреста шестьдесят тысяч шестьсот семь рублей) 22 копейки, в том числе НДС 18% в размере 70 262 рубля (семьдесят тысяч двести шестьдесят два) рубля 12 копеек за календарный месяц.</p> <p>Срок договора: С момента подписания Договора на неопределенный срок. Дополнительное соглашение №1 вступает в силу с даты подписания.</p> |
| 4 | 25.10.2013 г. | Протокол СД №2/84 от 25.10.2013 г. | Арендодатель - ОАО «СТТ» Арендатор – ООО «ЮНИС» | <p>1.Определить, что стоимость договора аренды имущества № 461/э/475-ЮН от 31.12.2010г. между ОАО «СТТ» (Арендодатель) и ОАО «ЮНИС» (Арендатор) (далее - Договор), с учетом Дополнительного соглашения №1, являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет 15 351 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль 81 копейка (в том числе НДС 18 % в размере 2 341 (две тысячи триста сорок один) рубль 80 копеек, за календарный месяц.</p> <p>2. Одобрить заключение дополнительного соглашения № 1 к договору аренды движимого имущества № 461/э/475-юн от 31.12.2010 г. (далее - Соглашение), между ОАО «СТТ» и ООО «ЮНИС», на следующих существенных условиях:</p> <p>Стороны Договора: Арендодатель - ОАО «СТТ» Арендатор - ООО «ЮНИС»</p> <p>Предмет договора и его существенные условия: 1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование движимое имущество. 2.В связи с возвратом Арендатором движимого имущества Приложение № 1 к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению.</p> <p>Цена договора: Ежемесячная арендная плата за пользование Имуществом, рассчитывается как сумма арендных плат каждого объекта, указанного в Приложении № 1 к Договору и составляет 15 351 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль 81 копейка (в том числе НДС 18 % в размере 2 341 (две тысячи триста сорок один) рубль 80 копеек. В случае внесения изменений в перечень арендованного движимого имущества (Приложение № 1 к Договору) в связи с его возвратом, ежемесячная арендная плата может быть изменена, но не должна превышать 15 351 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль 81 копейка (в том числе НДС 18 % в размере 2 341 (две тысячи триста сорок один) рубль 80 копеек.</p> <p>Срок аренды: С 1 января 2011 года по 31 октября 2011 года. Если за 30 дней до окончания срока действия</p> |

| № п/п | Дата ОСА/ заседания СД | Реквизиты протокола ОСА/СД | Стороны сделки | Принятое решение |
|-------|------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | | | | <p>договора ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, то договор считается перезаключенным на следующий календарный год на тех же условиях.</p> <p>Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания, условия соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2013г.</p> |
| 5 | 29.11.2013 г. | Протокол СД № 3/85 от 29.11.2013 г. | Лицензиат- ЗАО «КЭС» Сублицензиат - ОАО «СТТ» | <p>1. Определить, что размер вознаграждения за права на программы для ЭВМ, передаваемые по сублицензионному договору на предоставление неисключительных прав на использование программ для ЭВМ по программе корпоративного лицензирования Microsoft Enterprise Subscription Agreement, заключаемого между Закрытым акционерным обществом «Комплексные энергетические системы» (Лицензиат) и Открытым акционерным обществом «СаранскТеплоТранс» (Сублицензиат), являющихся предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет не более 999 664, 20 (девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 20 копеек), НДС не облагается в соответствии с пп.26 п.2 ст.149 НК РФ.</p> <p>2. Одобрить заключение сублицензионного договора между Закрытым акционерным обществом «Комплексные энергетические системы» и Открытым акционерным обществом «СаранскТеплоТранс» на предоставление неисключительных прав на использование программ для ЭВМ по программе корпоративного лицензирования Microsoft Enterprise Subscription Agreement (далее - Договор), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность на следующих условиях.</p> <p>Стороны договора: -Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы» - Лицензиат -Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс» - Сублицензиат</p> <p>Предмет договора: Лицензиат в соответствии с условиями Договора обязуется предоставить Сублицензиату право на использование определенного лицензионного программного обеспечения Microsoft, указанного в спецификации №1 (приложение № 1 к решению) (далее – программы для ЭВМ), на условиях простой (неисключительной) лицензии, а Сублицензиат обязуется принять и оплатить право использования вышеуказанного программного обеспечения на условиях Договора.</p> <p>Право использования программ для ЭВМ передается на основе Лицензионного договора, заключаемого между ЗАО «КЭС» и официальным торговым посредником по распространению и предоставлению прав использования лицензионного программного обеспечения компании Microsoft Ireland Operations Limited ООО «Компарекс» № 20130624/Л/МН от 27.06.2013г. (далее – Лицензионный договор)</p> <p>Право на использование программ для ЭВМ ограничивается их правом инсталляции,</p> |

| № п/п | Дата ОСА/ заседания СД | Реквизиты протокола ОСА/СД | Стороны сделки | Принятое решение |
|-------|------------------------|-------------------------------------|---|--|
| | | | | <p>копирования и запуска, в пределах прав, предоставляемых Лицензионным договором. Сублицензиат не имеет право распространять программы для ЭВМ. Под распространением понимается предоставление доступа третьим лицам сетевыми и иными способами, в том числе путем продажи, передачи, сдачи в аренду.</p> <p>Цена договора: Размер вознаграждения по Договору за весь срок его действия составляет 999 664, 20 (девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 20 копеек), НДС не облагается.</p> <p>Срок договора: Права на программы для ЭВМ считаются предоставленными Сублицензиату в дату, указанную в Акте приема-передачи (дата начала действия права). Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.07.2013г. и действует до 26 июня 2016 года.</p> |
| 6 | 25.12.2013 г. | Протокол СД № 4/86 от 25.12.2013 г. | Поставщик - ОАО «ТГК-6» Покупатель – ОАО «СТТ» | <p>1. Определить, что стоимость договора поставки расходных материалов (кислорода газообразного технического), заключаемого между ОАО «ТГК-6» (Поставщик) и ОАО «СТТ» (Покупатель), являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет не более 3 724 (три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 568 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 07 копеек.</p> <p>2. Одобрить заключение договора поставки расходных материалов (кислорода газообразного технического) между ОАО «ТГК-6» и ОАО «СТТ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность (далее - Договор), на следующих существенных условиях:</p> <p>Стороны Договора: ОАО «ТГК-6» - Поставщик ОАО «СТТ» - Покупатель</p> <p>Предмет Договора и иные его существенные условия: Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить расходные материалы (кислород газообразный технический) для нужд ОАО «СТТ».</p> <p>Цена договора составляет не более 3 724 (три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 568 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 07 копеек.</p> <p>Период действия (срока) Договора: Срок поставки – 2014 год. Договор вступает в действие с 1 января 2014 года и действует до полного исполнения обязательств, принятых на себя сторонами. Срок договора может быть пролонгирован на следующий год, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону об отказе от продления срока действия договора, не позднее, чем за один месяц до окончания срока его действия.</p> |
| 7 | 25.12.2013 г. | Протокол СД № 4/86 от | Поставщик - ОАО «ТГК-6» | <p>1. Определить, что стоимость договора поставки кислорода газообразного технического,</p> |

| № п/п | Дата ОСА/ заседания СД | Реквизиты протокола ОСА/СД | Стороны сделки | Принятое решение |
|-------|------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | | 25.12.2013 г. | Покупатель – ОАО «СТТ» | <p>заключаемого между ОАО «ТГК-6» (Поставщик) и ОАО «СТТ» (Покупатель), являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет не более 512 344 (пятьсот двенадцать тысяч триста сорок четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 78 154 (семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 17 копеек.</p> <p>2.Одобрить заключение дополнительного соглашения № 1 к договору поставки № 6400-FA060/01-001/0077-2013/3970-FA060/02-002/0007-2013 от 09.01.2013 г. между ОАО «ТГК-6» и ОАО «СТТ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность (далее - Договор), на следующих существенных условиях:</p> <p>Стороны Договора: ОАО «ТГК-6» - Поставщик ОАО «СТТ» - Покупатель</p> <p>Предмет Договора и иные его существенные условия: Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить кислород газообразный технический для нужд ОАО «СТТ».</p> <p>Цена договора составляет не более 512 344 (пятьсот двенадцать тысяч триста сорок четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 78 154 (семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 17 копеек.</p> <p>Период действия (срока) Договора: Срок поставки – с 01.01.2014 года по 31.12.2014г ода. Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 1 января 2013 года. Срок договора может быть пролонгирован на следующий год, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону об отказе от продления срока действия договора, не позднее, чем за один месяц до окончания срока его действия.</p> |
| 8 | 25.12.2013 г. | Протокол СД № 4/86 от 25.12.2013 г. | Заказчик - ОАО «СТТ» Исполнитель – ЗАО «ЮНИС» | <p>1.Определить, что стоимость договора на оказание транспортных услуг, заключаемого между ОАО «СТТ» (Заказчик) и ЗАО «ЮНИС» (Исполнитель), являющихся предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет не более 18 678 978 (восемнадцать миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 21 копейка, в том числе НДС 18 % 2 849 335 (два миллиона восемьсот сорок девять тысяч триста тридцать пять) рублей 66 копеек.</p> <p>2.Одобрить заключение договора между ОАО «СТТ» и ЗАО «ЮНИС» на оказание транспортных услуг для нужд ОАО «СТТ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность на следующих условиях:</p> <p>Стороны Договора: ОАО «СТТ»- Заказчик ЗАО «ЮНИС» - Исполнитель</p> <p>Предмет договора: Исполнитель принимает на себя обязательство оказать по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить транспортные услуги.</p> |

| № п/п | Дата ОСА/ заседания СД | Реквизиты протокола ОСА/СД | Стороны сделки | Принятое решение |
|-------|------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | | | | <p>Цена договора: Общая стоимость услуг по Договору составляет не более 18 678 978 (восемнадцать миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 21 копейка, в том числе НДС 18 % 2 849 335 (два миллиона восемьсот сорок девять тысяч триста тридцать пять) рублей 66 копеек.</p> <p>Срок оказания услуг: Начало оказания услуг – 01 января 2014 года Окончание оказания услуг – 31 мая 2014 года</p> |
| 9 | 25.12.2013 г. | Протокол СД № 4/86 от 25.12.2013 г. | Заказчик – ОАО «СТТ» Исполнитель – ОАО «Волжская ТГК» | <p>1. Определить, что общая стоимость Договора на оказание услуг по профессиональной подготовке, повышению квалификации, обучению по дополнительным образовательным программам, предаттестационной и предэкзаменационной подготовке работников ОАО «СТТ», заключаемого между ОАО «СТТ» (Заказчик) и ОАО «Волжская ТГК» (Исполнитель), являющихся предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не может превышать 188 800 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>2. Одобрить заключение договора между ОАО «СТТ» и ОАО «Волжская ТГК» на оказание услуг по профессиональной подготовке, повышению квалификации, обучению по дополнительным образовательным программам, предаттестационной и предэкзаменационной подготовке работников ОАО «СТТ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность на следующих условиях:</p> <p>Стороны Договора: -ОАО «СТТ» - Заказчик -ОАО «Волжская ТГК» - Исполнитель</p> <p>Предмет договора: Исполнитель обязуется оказать услуги по профессиональной подготовке, повышению квалификации, обучению по дополнительным образовательным программам, предаттестационной и предэкзаменационной подготовке работников Заказчика в соответствии с заявками на обучение и планом-графиком, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.</p> <p>Цена договора: Общая стоимость услуг по Договору за период его действия составляет не более 188 800 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>Срок оказания услуг: Начало оказания услуг – 01 января 2014 года Окончание оказания услуг – 31 декабря 2014 года</p> |