

Утвержден решением Совета директоров

ОАО «СТТ»

протокол №10/56 от 09 апреля 2010г.



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«САРАНСКТЕПЛОТРАНС»**  
**за 2009 год**

Исполнительный директор ОАО «СТТ»

В.П. Воробьев

Начальник управления учета ОАО «СТТ»

Г.М. Вельмискина

# СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА И ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА	3
РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ	5
РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	12
РАЗДЕЛ 4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	21
РАЗДЕЛ 5. ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ	28
РАЗДЕЛ 6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	37
РАЗДЕЛ 7. ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ	41
РАЗДЕЛ 8. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА	44
РАЗДЕЛ 9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	52
РАЗДЕЛ 10. ПРИЛОЖЕНИЯ	54
СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	55



## РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА И ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

### ***Уважаемые акционеры!***

Основным итогом деятельности ОАО «СТТ» в 2009 году стало существенное улучшение финансово-экономического положения предприятия по отношению к плану. Достигнуты установленные Советом директоров Общества ключевые показатели эффективности. Чистая прибыль, выше плана на 24,9 млн. руб. и составила, таким образом, 52,3 млн.руб. Операционный денежный поток 83,7 млн.руб., а EBITDA Общества по итогам года - 120,2 млн.руб. при плане 92,0 млн.руб. Выросли показатели рентабельности собственного капитала, обеспеченного денежным потоком, а также совокупных активов. Предприятие на конец отчетного периода обеспечено ликвидными ресурсами для погашения наиболее срочной задолженности. Кредитный план Общества выполнен.

Капитализация компании в текущем году превысила плановые значения и составила на конец 2009 г. сумму 408,2 млн. руб. Динамика данного показателя по состоянию на каждый квартал в годовом отчете отражает эффективность работы компании. Для повышения капитализации предприятия в 2009 г. выполнен ряд инвестиционных проектов, связанных с модернизацией тепловых сетей и реконструкцией тепловых пунктов. Рост капитализации составил 52,1 млн. руб.

Необходимо особо подчеркнуть, что решена основная задача – надежное и бесперебойное обеспечение потребителей города Саранска тепловой энергией.

Общая величина полезного отпуска тепловой энергии потребителям составила – 1685,2 тыс. Гкал., это на 30,2 тыс. Гкал. выше плановых значений, что обусловлено более низкой фактической температурой наружного воздуха в отопительный период. Величина потерь составила 223,8 тыс. Гкал или 11,72% от общей суммы отпущенной в сеть тепловой энергии.

### **Ø *Результаты инвестиционной деятельности***

В рамках инвестиционной деятельности решены задачи по обновлению существующих производственных фондов. Источником для финансирования инвестиционной программы в текущем году являлись амортизационные отчисления, прибыль и средства от договоров на технологическое присоединение.

Всего на 2009 год планировалось освоить 94,3 млн. рублей. Фактически было затрачено 76,1 млн. руб. Весь объем средств был направлен на реконструкцию и техническое перевооружение. За счет амортизации и прибыли в реконструкцию сетей вложено 41,7 млн. руб. При реконструкции сетей отопления и горячего водоснабжения применялись новые материалы «изопрофлекс» и предизолированные трубы в непроходных каналах с целью повышения сроков эксплуатации, снижения тепловых потерь, снижения затрат при строительстве и эксплуатации. Также в 2009 году значительный объем средств – 16,1 млн.руб. был инвестирован за счет средств технологического присоединения.

### **Ø *Корпоративное управление в Обществе в отчетный период, меры по соблюдению прав и интересов акционеров***

В 2009 году Общее собрание акционеров утвердило Положения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций в новой редакции и о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций. На внеочередном общем собрании акционеров принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации – Закрытому акционерному обществу «Комплексные энергетические системы». Советом директоров было проведено 9 заседаний. Важнейшими из обсужденных стали утверждение организационной структуры исполнительного аппарата Общества, было признано утратившим силу Положение о порядке работы Общества с аккредитованными оценщиками, внесение изменений в реестр непрофильных активов, об избрании нового состава Центрального закупочного органа Общества, утверждение кредитных планов, утверждение отчетов о закупочной деятельности Общества, рассмотрение отчетов о выполнении бизнес-плана Общества.

Проведённые корпоративные мероприятия должны обеспечить конкурентоспособность компании.

Нашу работу мы вели максимально открыто, поддерживая постоянный контакт с акционерами и всеми заинтересованными сторонами. Достигнуто эффективное взаимодействие с органами законодательной и исполнительной власти региона, велась активная работа по разъяснению целей и задач компании в средствах массовой информации.



Система корпоративного управления ОАО «СТТ» направлена на создание и сохранение надежных доверительных отношений Общества с акционерами, основанного на уважении прав и законных интересов акционеров, создание инвестиционной привлекательности, повышение ликвидности бизнеса, его стабильности и устойчивости.

В тоже время Обществом полностью выполняются обязательства по платежам перед бюджетами всех уровней, внебюджетными фондами, нет задолженности по заработной плате перед работниками Общества, исполняются положения Коллективного договора.

### **Ø Задачи, стоящие перед Обществом в следующем году**

В 2010 году Обществу предстоит решить серьезные задачи, направленные на дальнейшую экономическую стабилизацию и улучшение финансового положения предприятия, повышения надежности работы системы теплоснабжения в целом и повышения качества обеспечения тепловой энергией потребителей, выделение теплосетевого бизнеса и изменить схему взаимодействия с потребителями тепловой энергии. Мы не сомневаемся, что будут реализованы все наши планы. Для этого у нас есть все предпосылки - мощный производственный потенциал, передовые технологии, высококвалифицированный персонал и большое желание.

Председатель Совета директоров

А.А. Бобров



## РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

### 2.1. История развития Общества

ОАО «СТТ» является основным предприятием, обеспечивающим теплоснабжение городского округа Саранск Республики Мордовия (население - 339 тыс. человек). Республика Мордовия расположена на востоке Восточно-европейской равнины в бассейне реки Волги. Протяженность территории с севера на юг – 100 км, с запада на восток – 300 км. Мордовия граничит: на юге – с Пензенской областью, на западе – с Рязанской областью, на северо-востоке – с Республикой Чувашией, на юго-востоке – с Ульяновской областью и на севере – с Нижегородской областью. Входит в Приволжский федеральный округ.

Город Саранск располагается в лесостепных ландшафтах центральной части бассейна реки Инсар. Данная зона в Мордовии отличается наибольшей плотностью населения. Ядром социально-экономического развития региона является Саранско-Рузаевский промышленный узел, сформировавшийся на пересечении магистральных линий железных дорог, автодорог республиканского и федерального уровня.

Сферой деятельности ОАО «СТТ» является надежное и бесперебойное снабжение тепловой энергией населения г.Саранска через жилищные организации (78,8 %), бюджетных организаций (15,2 %) и прочих потребителей (6 %); эксплуатация, проведение ремонта, реконструкции и нового строительства систем теплоснабжения; осуществление мер по рациональному использованию и экономному расходованию топливно-энергетических ресурсов; организация технического надзора за сооружением коммунальных энергетических объектов, своевременным вводом их в эксплуатацию.

Миссия ОАО «СТТ» заключается в обеспечении реализации права любого добросовестного потребителя на надежную и бесперебойную поставку тепловой энергии, в объеме, соответствующем его потребностям, а также предоставление связанных с этим услуг по справедливым ценам с ориентацией на клиентов. Компания обеспечивает должное качество обслуживания, акционерам – справедливые доходы, поощряет служащих осуществлять свою деятельность в духе социальной ответственности.

Приоритетными направлениями в работе с потребителями ОАО «СТТ» является надежность, качество и удобство обслуживания.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Мордовской АССР и Президиума Мордовского Облпрофсоюза № 371 от 20.05.1965 года, письмом Министра коммунального хозяйства РСФСР № М-09-5118 от 04.07.1965 г. и Приказом Министра коммунального хозяйства МАССР № 201 от 30.09.1965 г. было сформировано хозрасчетное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей.

Восемьдесят шесть мелких нерентабельных котельных с самодельными котлами различных конструкций получило новое предприятие. Началось строительство соединительных теплотрасс, ликвидация маломощных котельных с присоединением их котловых нагрузок к более мощным котельным. Начинается строительство котельных с современным оборудованием, автоматикой, оборудованием химической подготовки воды и деаэрации. В октябре 1975 года были построены административное здание и база предприятия, в которых в данный момент расположено ОАО «СТТ».

30 сентября 1992 года решением Исполнительного комитета Саранского городского Совета народных депутатов предприятие зарегистрировано как Саранское муниципальное предприятие «Тепловые сети». За эти годы были расширены границы обслуживания в пригородные села, вошедшие в городскую зону. Были приняты на баланс котельные поселков: Николаевка, Зыково, Луховка, Горяйновка, Озерный, приобретены котельные поселков Кирзавод и Авторемзавод.

На основании определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 15 мая 2002 года по делу №А39-636/02-34/12 о введении на СМП «Тепловые сети» процедуры внешнего управления и утвержденного собранием кредиторов (протокол №1 от 30 апреля 2002 года) «Плана внешнего управления» СМП «Тепловые сети» решением от 19 сентября 2002 года внешнего управляющего на базе имущественного комплекса СМП «Тепловые сети» было создано открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс». Произошла передача имущества СМП «Тепловые сети» в качестве оплаты уставного капитала во вновь созданное общество.

**26.09.2002г.** Дата государственной регистрации юридического лица при создании ОАО «СТТ»

**25.10.2002г.** Совет директоров ОАО «СТТ» утвердил решение о выпуске ценных бумаг Общества

**01.11.2002г.** Совет директоров ОАО «СТТ» утвердил проспект эмиссии акций



**03.02.2003г.** ОАО «СТТ» получило от Министерства энергетики Российской Федерации лицензию регистрационный №60004556 на осуществление деятельности по эксплуатации тепловых сетей. Условия осуществления данного вида деятельности: передача тепловой энергии; распределение тепловой энергии; техническое обслуживание, ремонт и наладка введенных в эксплуатацию тепловых сетей

**03.02.2003г.** ОАО «СТТ» получило от Федерального горного и промышленного надзора России лицензию №72-ЭВ-000010(СК) на эксплуатацию взрывоопасных объектов (**30.01.2008г.** лицензия продлена на пять лет)

**16.04.2003г.** Дата регистрации выпуска и отчета об итогах выпуска ценных бумаг ОАО «СТТ» РО ФКЦБ России в Приволжском округе (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-11410-Е)

**16.04.2003г.** Дата регистрации проспекта ценных бумаг ОАО «СТТ» РО ФКЦБ России в Приволжском округе

**04.07.2005г.** ОАО «СТТ» получило от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору лицензию №ОТ-45-000094 (13) на осуществление деятельности по обращению с опасными отходами

**07.12.2007г.** ОАО «СТТ» получило от Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека лицензию №13:01:04:002.Л.000073.12.07 на осуществление деятельности в области источников ионизирующего излучения (генерирующих)

**09.12.2008г.** ОАО «СТТ» получило от Министерства регионального развития РФ лицензии №ГС-4-13-02-1027-0-1326185832-001863-1 на осуществление строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения

Число источников теплоснабжения на конец отчетного года составляет – 27 (в т.ч. 1 арендованный), из них мощностью до 3-х Гкал/ч - 8, от 3 до 20 Гкал/ч - 12, от 20 до 100 Гкал/ч - 7. Все котельные работают на газообразном топливе. Суммарная мощность источников теплоснабжения: на конец отчетного года составляет- 324,18 Гкал/ч, в т.ч. мощностью:

1. до 3 Гкал/ч – 11,64 Гкал/ч;
2. от 3 до 20 Гкал/ч – 120,54 Гкал/ч;
3. от 20 до 100 Гкал/ч – 192,0 Гкал/ч.

По состоянию на 31.12.09г. количество установленных котлов составило 70 единиц.

На балансе общества находится 284,53 км тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, в том числе диаметром до 200 мм – 270,73 км, от 200 до 400 мм – 13,8 км. Сети, нуждающиеся в замене, составляют 18,0 км или 6,32% от общего объема.

На 31.12.09г. на предприятии находится 101 центральных теплопунктов и 3 индивидуальных теплопункта.

Покупная тепловая энергия за 2009 год составила 1386,7 тыс. Гкал. Произведено тепловой энергии – 523,4 тыс. Гкал.

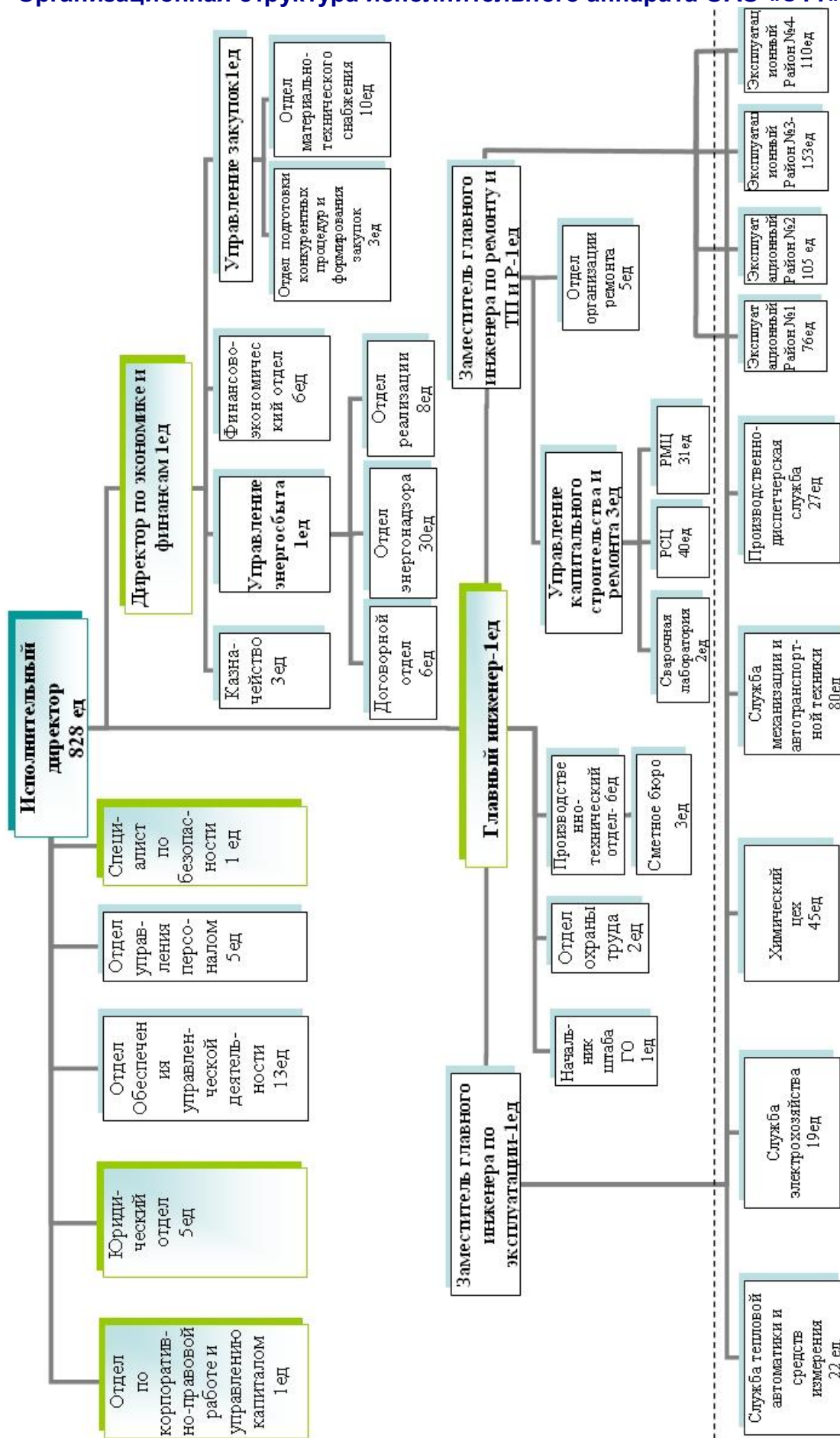
Численность персонала ОАО «СТТ» по состоянию на 31.12.2009 г. составила 821 человек.

За период с января 2009г. по 30 ноября 2009г. единоличным исполнительным органом Общества являлся Генеральный директор (Воробьев Валерий Павлович, приступивший к обязанностям 22 сентября 2008г.).

На Внеочередном общем собрании акционеров Общества 16 ноября 2009г. было принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации - Закрытому акционерному обществу «Комплексные энергетические системы». Решением Совета директоров Общества от 30 ноября 2009г. (протокол заседания №6/52) были утверждены условия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации - Закрытому акционерному обществу «Комплексные энергетические системы».



### Организационная структура исполнительного аппарата ОАО «СТТ»





## **2.2. Положение в отрасли**

ОАО «СТТ» является монополистом в сфере производства, передачи и распределения тепловой энергии в жилом секторе городского округа Саранск (приказом Мордовского территориального управления МАП России от 17.09.2003г. №109 общество включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35% по товарной группе - теплоэнергия, отпущенная коммунальными котельными).

Общество осуществляет:

- производство и передачу собственной и покупной тепловой энергии
- эксплуатацию и проведение ремонта систем теплоснабжения, находящихся на балансе;
- осуществление мер по рациональному использованию и экономному расходованию топливно-энергетических ресурсов;
- организацию технического надзора за сооружением коммунальных энергетических объектов, своевременным вводом их в эксплуатацию;
- подключение объектов строительства к системе инженерной инфраструктуры предприятия
- другие виды деятельности, не запрещенные Законодательством РФ.

Предприятие производит выработку и транспортировку тепловой энергии различным потребителям. Основные задачи, выполняемые предприятием:

- надежное и бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией;
- эксплуатация и проведение ремонта систем теплоснабжения, находящихся на балансе предприятия;
- осуществление пуско-наладочных работ на объектах теплоснабжения.

ОАО «СТТ» в ряду важнейших предприятий города Саранска занимает не последнее место. От четкой, надежной и слаженной работы зависит стабильное функционирование учреждений и организаций города Саранска, систем жизнеобеспечения населения столицы Мордовии, получающих тепло и горячую воду.

К факторам риска развития бизнеса ОАО «СТТ» можно отнести следующее:

появление альтернативных источников теплоснабжения при строительстве новых домов (крышные и блочные котельные и поквартирное отопление);

Сохранение конкурентоспособности возможно при:

- сохранении и расширении рынков продаж тепловой энергии. Большое внимание в настоящее время уделяется подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «СТТ». С этой целью разработана инвестиционная программа сроком реализации на 2009-2011 годы и утвержден тариф на подключение. Данные мероприятия позволят не только повысить капитализацию компании, но и увеличить полезный отпуск тепловой энергии в последующие периоды, а также более эффективно использовать имеющиеся свободные мощности на источниках теплоснабжения;
- формировании позитивного имиджа компании и PR-поддержка стратегических направлений деятельности;
- утверждении доступных для потребителя тарифов.

## **2.3. Приоритетные направления деятельности Общества**

В отчетном году Совет директоров общества не принимал решений в отношении приоритетных направлений деятельности Общества.

## **2.4. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности**

В Годовом отчете за 2009 год данная информация не раскрывается ввиду отсутствия решений Совета директоров об определении приоритетных направлений деятельности Общества.

## **2.5. Управление рисками**

### **Отраслевые риски**

Одним из основных факторов, который может негативно повлиять на развитие ситуации в отрасли, и в этой связи - на положение Общества, является снижение платежеспособного спроса населения на основе общего ухудшения финансово-экономической ситуации в стране.

В связи с этим, возможно снижение полезного отпуска тепловой энергии, связанного, прежде всего, с закрытием некоторых производств и промышленных предприятий, а также с приостановлением





строительства новых объектов и задержкой их ввода.

Кроме того, существуют риски в перебоях поставок сырья на предприятие, а также в резких колебаниях цен на них, связанные с ухудшением финансового положения поставщиков и непредвиденной обстановкой в экономике страны.

Импорт и экспорт товарно-материальных ценностей не занимают место в деятельности Общества. В связи с этим изменение цен на внешнем рынке на сырье и услуги, используемые ОАО «СТТ» в своей деятельности, не оказывают существенного влияния на его деятельность.

Основным риском для ОАО «СТТ» является резкий рост цен на топливно – энергетические ресурсы (ГСМ, газ, электроэнергия) и услуги, используемые Обществом в своей деятельности, который может вызвать рост себестоимости тепловой энергии, а соответственно приведет к росту тарифа.

В случае изменения ситуации в сторону ухудшения Общество будет предпринимать следующие действия:

- изыскивать возможные резервы для снижения затрат на производство;
- оптимизировать структуру производства и проводить сокращение условно-постоянных расходов;
- оптимизировать систему управления запасами;
- использовать все возможные имеющиеся производственные резервы.

#### **Страновые и региональные риски**

Возможно возникновение следующих страновых и региональных рисков, связанных с неопределенностью экономической политики, политической и экономической ситуацией в стране:

- возможность изменения законодательства Российской Федерации;
- изменения налоговой политики и условий государственного регулирования, что может изменить условия получения и использования прибыли Общества.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность, ОАО «СТТ» планирует:

- оптимизировать структуру производственных затрат;
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы Общества;
- проводить эффективную тарифную политику.

Существуют риски порчи имущества Общества в результате террористических актов. Для снижения вышеуказанных рисков постоянно выполняются мероприятия по обеспечению корпоративной безопасности. Проводятся регулярные проверки антитеррористической защищенности персонала и производства, организуется защита от последствий аварий, катастроф.

ОАО «СТТ» осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно стабильной социальной и экономической ситуацией. Риски военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок практически отсутствуют.

Мордовия имеет выгодное географическое положение и характеризуется стабильным климатом, отсутствием сейсмической активности, поэтому риски, связанные с географическим расположением региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, минимальны.

Основания ожидать, что изменения ситуации в регионе повлекут за собой неисполнение обязательств предприятия отсутствуют.

Учитывая уровень развития транспортной инфраструктуры региона, риски прекращения транспортного сообщения в связи с труднодоступностью и удаленностью отсутствуют.

По оценке предприятия, страновые и региональные риски минимальны.

#### **Финансовые риски**

Финансовые риски у предприятия могут возникнуть в случае невозможности покрытия кассовых разрывов в рамках утвержденного БДДС на 2010 год.

Риск, связанный с изменением процентных ставок и затрат по обслуживанию кредита, в настоящее время минимален, так как в последнее время наблюдается устойчивая тенденция к снижению ставки рефинансирования Центробанка РФ.

Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности крайне мало зависят от изменений валютного курса, поскольку деятельность Общества осуществляется таким образом, чтобы его активы и обязательства были выражены в национальной валюте, оказываемые услуги реализуются на внутреннем рынке Российской Федерации и осуществление деятельности на внешнем рынке не планируется.

Негативное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;



- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости целевых средств, получаемых от застройщиков в качестве платы за подключение.

С точки зрения оценки финансовых результатов деятельности Общества, влияние фактора инфляции неоднозначно. Увеличение темпов роста цен может привести, с одной стороны, к росту выручки в стоимостном выражении при соответствующем росте тарифа а, с другой стороны, к росту затрат (за счет роста цен на сырье и материалы, энергоресурсы, транспортировку, и пр.), стоимости заемных средств, замедлению оборачиваемости запасов и активов и стать причиной низких показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Общество планирует принять меры по оптимизации затрат и сохранению платёжеспособности.

По оценке предприятия, финансовые риски находятся на приемлемом уровне и не могут в существенной степени отразиться на способности Общества исполнять свои обязательства по ценным бумагам. Предприятие может гарантировать своевременное и полное выполнение своих обязательств по ценным бумагам.

### **Правовые риски**

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, требований лицензирования, а также изменение судебной практики по вопросам, связанным с основной деятельностью предприятия, способны оказать на нее негативное влияние.

Изменение налогового законодательства может повлечь за собой рост ставок по налогам, выплачиваемым предприятием в ходе своей производственно-хозяйственной деятельности, может привести к увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся на предприятии на финансирование текущей деятельности.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин Общество не понесет, в виду отсутствия импортных и экспортных операций.

Влияние изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью предприятия является существенным, т.к. суды используют решения вышестоящих судов для единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права, хотя судебная практика и не является источником права. Но при этом, в отдельных конкретных ситуациях изменение судебной практики может оказывать влияние на результаты деятельности Общества.

В действующей судебной практике Общество руководствуется тем, что отсутствие письменного договора между сторонами не освобождает потребителей от обязанности возместить стоимость поставленной тепловой энергии, определенную по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам с учетом потребленного количества тепловой энергии при отсутствии приборов учета расчетным методом.

Но Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.06.2009г. №525/09 определена правовая позиция о методе определения количества потребленной тепловой энергии при отсутствии приборов учета исходя из установленных органами местного самоуправления нормативов потребления коммунальных услуг.

Суд Высшей инстанции определил, что фактическим потребителем коммунальных услуг является население, поэтому размер платы согласно статье 157 Жилищного кодекса рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, с применением тарифа, установленного для населения, как это предусмотрено абзацем вторым пункта 15 Правил №307. В данном случае, риск оценивается компанией как неопределенный.

В целях снижения правовых рисков ОАО «СТТ» осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций.

### **Риски, связанные с деятельностью Общества**

Существуют риски, свойственные исключительно деятельности предприятия.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, являются существенными для предприятия. Кроме того, практически во всех начатых в 2009 году судебных процессах ОАО «СТТ» является истцом по обязательствам за потребленную тепловую энергию. Суммы исков значительны и реальное исполнение может существенно повлиять на деятельность компании.

Все разногласия с поставщиками, а также с работниками и акционерами решаются на уровне переговоров, что свидетельствует о высокой корпоративной культуре Общества.



Вероятность потери потребителей тепловой энергии существует, хотя и очень минимальна. Это связано с тем, что больший удельный вес (около 95%) в составе выручки от реализации тепловой энергии занимают обороты по жилищным организациям, организациям городского, республиканского и федерального бюджетов. В условиях финансово-экономического кризиса более всего подвержены риску банкротства предприятия мелкой оптовой и розничной торговли, промышленности, переработки. Потребители данной категории составляют около 5%.

Более существенным риском может быть снижение выручки от платы за подключение объектов застройки к системе инженерной инфраструктуры ОАО «СТТ». Связано это, прежде всего, с приостановлением некоторых крупных строительных проектов. Доля платы за подключение в составе выручки около 2%, но при этом, доля её в чистой прибыли достаточно велика (например, в отчетном периоде она составляет 100%).

Для ведения своей текущей деятельности в соответствии с законодательством, предприятие имеет лицензию на осуществление эксплуатации тепловых сетей. Продление лицензий производится строго в установленные сроки. Общество выполняет все требования, необходимые для получения/продления срока лицензии. Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют.

Ответственность ОАО «СТТ» по долгам третьих лиц также отсутствует.

Финансово-экономическое состояние ОАО «СТТ» является устойчивым, и деятельность не подвержена серьезным рискам.

Риски, связанные с деятельностью предприятия, которые могут повлиять на исполнения обязательств по размещенным ценным бумагам, минимальны.

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на свою деятельность возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

В Обществе не разработаны система управления рисками и методы используемые Обществом для предотвращения, минимизации и оптимизации рисков.



## РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### 3.1. Принципы и документы

Одним из основных факторов повышения эффективности деятельности и инвестиционной привлекательности ОАО «СТТ», а также достижения взаимопонимания между всеми заинтересованными в деятельности компании лицами является постоянное совершенствование уровня корпоративного управления.

Корпоративное управление представляет собой систему взаимодействия между акционерами, их представительством – Советом директоров и менеджментом Общества, работниками Компании, а также инвесторами и органами государственной власти, и призвано обеспечить баланс интересов участвующих сторон в процессе реализации основных целей деятельности Общества.

Корпоративное управление в ОАО «СТТ» направлено не только на формирование положительного образа Общества в глазах его акционеров, контрагентов и сотрудников, но и на контроль и снижение рисков, поддержание устойчивого роста финансовых показателей компании и успешное осуществление своей деятельности.

Основными принципами корпоративного управления ОАО «СТТ» считает: соблюдение требований законодательства РФ, положений Устава и внутренних документов Общества; защиту прав акционеров и инвесторов; обеспечение равного отношения к акционерам; прозрачность и информационную открытость; контроль и оценку качества управления бизнесом.

Корпоративное управление в ОАО «СТТ» осуществляется в соответствии с Кодексом корпоративного поведения, рекомендованного к применению Распоряжением ФКЦБ РФ от 04.04.2002г. № 421/р. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения указаны в Приложении.

Отношения, возникающие и существующие в процессе корпоративного управления ОАО «СТТ», регулируются как требованиями действующего законодательства РФ, так и положениями учредительных (Устава) и внутренних документов Общества. В числе основных внутренних документов, утвержденных органами управления ОАО «СТТ» и закрепляющих права и обязанности акционеров, органов управления и контроля Общества, а также порядок реализации этих прав и выполнения обязанностей всеми участниками корпоративных отношений:

- Положение о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров;
- Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров;
- Положение о Ревизионной комиссии.

Устав и внутренние документы ОАО «СТТ» размещены на веб-сайте Общества в сети Интернет: <http://saransktt.narod.ru/akc.html> и находятся в постоянном доступе для всех заинтересованных лиц.

### 3.2. Органы управления и контроля

#### 3.2.1. Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

Порядок созыва, подготовки, проведения и подведения итогов Собрания определяется Положением о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров ОАО «СТТ» и Уставом

#### **Перечень основных решений, принятых Общим собранием в отчетном периоде:**

- Утвержден годовой отчет ОАО «СТТ», годовая бухгалтерская отчетность Общества, в том числе отчет о прибылях и убытках ОАО «СТТ», по результатам 2008 финансового года.
- Утверждено следующее распределение прибыли (убытков) ОАО «СТТ» по результатам 2008 финансового года:

	(тыс. руб.)
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода:	7 135,16
Распределить на: Резервный фонд	356,76
Дивиденды	0,00
Инвестиции	6 778,40
Погашение убытков прошлых лет	0,00



- Принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2008 года.
- Избран Совет директоров Общества в следующем составе: Бобров Александр Александрович, Кривоспицкий Руслан Николаевич, Воробьев Валерий Павлович, Акишев Виктор Васильевич, Автаев Петр Иванович.
- Избран состав Ревизионной комиссии Общества: Малышева Ольга Валерьевна, Белоус Оксана Васильевна, Шведова Ирина Александровна.
- Утвержден аудитором Общества ЗАО «Центр бизнес-консалтинга и аудита» (лицензия № Е002806 от 10.12.02 г., продлена до 10.12.2012 г.).
- Утверждено Положение о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций в новой редакции.
- Утверждено Положение о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций.
- Досрочно прекращены полномочия единоличного исполнительного органа Общества, принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации - Закрытому акционерному обществу «Комплексные энергетические системы».

### **3.2.2. Совет директоров**

В соответствии с Уставом ОАО «СТТ» количественный состав Совета директоров Общества – 5 человек.

Совет директоров Общества является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, контролирует исполнение решений Общего собрания акционеров Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «СТТ». Деятельность Совета директоров Общества регламентируется Уставом Общества и Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.

Количественный состав Совета директоров Общества составляет 5 человек. Избрание состава Совета директоров осуществляется ежегодно на Общем собрании акционеров методом кумулятивного голосования.

В соответствии с решением внеочередного Общего собрания акционеров (протокол №13 от 06.11.2008г.) был избран действующий состав Совета директоров Общества. Данным составом в 2009 году проведено 2 заседания.

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров (протокол №14 от 29.06.2009г.) Совет директоров Общества был избран в том же составе:

**1. Бобров Александр Александрович** - Директор по сбыту тепловой и электрической энергии ОАО «ТГК-6» - председатель Совета директоров

**2. Акишев Виктор Васильевич** - Заместитель Председателя Правительства Республики Мордовия.

**3. Кривоспицкий Руслан Николаевич** - Начальник управления регионального развития ОАО «ТГК-6». Является независимым директором

**4. Воробьев Валерий Павлович** - Генеральный директор ОАО «СТТ».

**5. Автаев Петр Иванович** – Генеральный директор ООО «Мордоврегионгаз». Является независимым директором.



## Председатель Совета директоров

**Бобров Александр Александрович**



Год рождения: **1974**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период	Организация	Должность
2002. - 2004	филиал «Энергосбыт» ОАО «Нижновэнерго»	Главный специалист, Заместитель директора по работе с потребителями
2004 – 2005	ОАО «Российские коммунальные системы» (г. Москва)	Начальник Управления бизнес-планирования и продаж Департамента по сбытовой деятельности
2005 – 2006	ООО «Межрегиональная энергосбытовая компания» (КЭС-холдинг)	Региональный директор по Нижегородской области
2006 – наст. время	ОАО «ТГК-6»	Начальник Управления по сбыту тепловой энергии, Директор по сбыту тепловой энергии

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Иные должности (в том числе в органах управления других организаций): **заместитель Председателя Совета директоров ОАО «Мордовская региональная теплоснабжающая компания»**

Информация о сделках между Обществом и членом Совета директоров: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Совета директоров исков: **иски не предъявлялись**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – **06.11.2008г./ 19.06.2009 г.**

## Заместитель Председателя Совета директоров

**Кривоспицкий Руслан Николаевич**



Год рождения: **1968**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**



Должности за последние 5 лет:

Период	Организация	Должность
2004 - 2006	ООО «Пенострой»	Коммерческий директор
2006 - наст. время	ОАО «ТГК-6»	Ведущий специалист, Начальник отдела, Начальник управления регионального развития, Заместитель директора по региональному развитию

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Иные должности (в том числе в органах управления других организаций): **не имеет**

Информация о сделках между Обществом и членом Правления: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Правления исков: **иски не предъявлялись**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – **06.11.2008г./ 19.06.2009 г.**

#### **Акишев Виктор Васильевич**



Год рождения: **1941**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период	Организация	Должность
2001 – 2005	Правительство Республики Мордовия	Первый заместитель Председателя Правительства Республики Мордовия
2005 - 2009	Правительство Республики Мордовия	Первый заместитель Председателя Правительства – Министр промышленности, транспорта и связи Республики Мордовия
2009 - наст. время	ОАО «Саранский телевизионный завод»	Первый заместитель генерального директора - исполнительный директор

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Иные должности (в том числе в органах управления других организаций): **не имеет**

Информация о сделках между Обществом и членом Правления: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Правления исков: **иски не предъявлялись**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – **06.11.2008г./ 19.06.2009 г.**



**Воробьев Валерий Павлович**



Год рождения: **1951**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период	Организация	Должность
2001 – 2002	СМП «Тепловые сети»	Директор
2002 - наст. время	ОАО «СТТ»	Заместитель Генерального директора по производству, Генеральный директор, Исполнительный директор,

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Иные должности (в том числе в органах управления других организаций): **не имеет**

Информация о сделках между Обществом и членом Правления: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Правления исков: **иски не предъявлялись**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – **06.11.2008г./ 19.06.2009 г.**

**Автаев Петр Иванович**



Год рождения: **1944**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 2001 г. по наст. время**

Организация: **ООО «Мордоврегионгаз»**

Должность: **Генеральный директор**

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Иные должности (в том числе в органах управления других организаций): **нет**

Информация о сделках между Обществом и членом Совета директоров: **сделок не было**

Информация о предъявлении Обществом к члену Совета директоров исков: **иски не предъявлялись**





**Является членом Совета директоров более двух лет.**

Дата избрания (переизбрания) в состав Совета директоров – **10.06.2005г. / 30.06.2006г. / 31.08.2006г. / 29.06.2007г. / 14.08.2007г. / 30.05.2008г. / 06.11.2008г. / 19.06.2009 г.**

Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов) членам Совета директоров: выплата вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров осуществляется на основании Положения о выплатах членам Совета директоров Открытого акционерного общества «СаранскТеплоТранс» вознаграждений и компенсаций, утвержденного общим собранием акционеров Общества 19 июня 2009 года (протокол №14 от 29 июня 2009г.).

Согласно данному Положению выплата вознаграждений и компенсаций производится Обществом по решению общего собрания акционеров Общества. Вознаграждение выплачивается в течение месяца после даты проведения Общего собрания акционеров Общества, на котором было принято соответствующее решение. Вознаграждение не выплачивается, если член Совета директоров не принимал участие более чем в 50% состоявшихся (с момента его избрания до момента прекращения полномочий) заседаний. Члену Совета директоров Общества компенсируются фактически понесенные им расходы, связанные с участием в заседании Совета директоров Общества (проезд, проживание, питание и т.д.).

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного по результатам отчетного года членам Совета директоров составил: 169 085,59 руб.

### **3.2.3. Исполнительные органы Общества**

#### **Генеральный директор**

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью в соответствии с Уставом Общества и решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.

Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

В отчетном периоде функции единоличного исполнительного органа Общества осуществляли следующие лица:

**В период с 01.01.2009 г. по 30.11.2009 г.**

#### **Воробьев Валерий Павлович**



Год рождения: **1951**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

<b>Период</b>	<b>Организация</b>	<b>Должность</b>
2001 – 2002 гг.	СМП «Тепловые сети»	Директор
2002 - наст. время	ОАО «СТТ»	Заместитель Генерального директора по производству, Генеральный директор, Исполнительный директор

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Иные должности (в том числе в органах управления других организаций): **нет**



Информация о сделках между Обществом и Генеральным директором: **сделок не было**  
Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов): Договор с генеральным директором, Положение о материальном стимулировании генерального директора ОАО «СТТ».

### **В период с 01.12.2009 г. по настоящее время**

В соответствии с решением внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «СТТ» (Протокол №15 от 16.11.2009 г.) и решением Совета директоров Общества (Протокол №6/52 от 30.11.2009 г.) функции единоличного исполнительного органа с 01.12.2009 г. переданы Управляющей организации.

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное Общество «Комплексные энергетические системы»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «КЭС»

Основания передачи полномочий: Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа акционерного Общества управляющей организации от 01 августа 2008 года.

Место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский р-н, 26 км. автодороги "Балтия", комплекс "ВегаЛайн", стр. 3

Контактный телефон и факс: (495) 980-59-00

Адрес электронной почты: [ies@ies-holding.com](mailto:ies@ies-holding.com)

Сведения о единоличном исполнительном органе Управляющей организации:

Слободин Михаил Юрьевич

Должность: Президент ЗАО «КЭС»

Год рождения: 1972

Образование: высшее

Должности, занимаемые данным лицом за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2003 - 2004	ОАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Вице – президент по энергетике
2004 - 2006	ЗАО «КЭС»	Генеральный директор
2005 -2008	ОАО «Российские коммунальные системы»	Президент
2006 - н.в.	ЗАО «КЭС»	Президент
2008 - н.в.	ОАО «Российские коммунальные системы»	Член Совета директоров
2008 - н.в.	ОАО «ТГК-5»	Член Совета директоров
2008 - н.в.	ОАО «ТГК-9»	Член Совета директоров
2008 - н.в.	ОАО «ТГК-6»	Член Совета директоров, Председатель Правления
2008 - н.в.	ОАО «Волжская ТГК»	Член Совета директоров
2007 – н.в.	НП «Совет рынка»	Член Наблюдательного совета
2007 – н.в.	НП «Совет производителей энергии»	Председатель Наблюдательного совета

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: **доли не имеет, нет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о совершении данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества: **не совершались**

Выплата вознаграждения Управляющей организации, за осуществление функций единоличного исполнительного органа Общества, осуществляется на основании Договора о передаче полномочий



единоличного исполнительного органа акционерного общества управляющей организации от 30 ноября 2009 года.

В соответствии с условиями заключенного договора размер вознаграждения, подлежащего выплате управляющей организации за период с 01.12.2009 по 31.12.2009 года, составляет 241 тыс. руб. (с учетом НДС).

### 3.2.4. Ревизионная комиссия

Состав Ревизионной комиссии был избран на Общем собрании акционеров Общества 30 мая 2008г. В состав ревизионной комиссии Общества входят:

#### **Малышева Ольга Валерьевна**

Год рождения: **1978**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период	Организация	Должность
2003 - 2005	ОАО «Заволжский моторный завод»	специалист, ведущий специалист Службы внутреннего аудита
2005	ОАО «Северсталь-авто» Заволжский филиал	ведущий специалист Департамента внутреннего аудита
2005 - наст. время	ОАО «ТГК-6»	ведущий специалист, заместитель начальника, начальник Управления внутреннего аудита

#### **Шведова Ирина Александровна**

Год рождения: **1980**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период	Организация	Должность
2001-2006	Филиал № 9 ГУ Нижегородского регионального отделения Фонда социального страхования РФ	ведущий специалист-ревизор, главный специалист-ревизор контрольно-ревизионного отдела
2006 - наст. время	ОАО «ТГК-6»	специалист 1 категории, ведущий специалист, заместитель начальника Управления внутреннего аудита

#### **Белоус Оксана Васильевна.**

Год рождения: **1967**

Гражданство: **Россия**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период	Организация	Должность
2005	ООО «Эльбрус-НН»	Заместитель директора по финансовым вопросам
2006 - наст. время	ОАО «ТГК-6»	ведущий специалист Управления внутреннего аудита

Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов) членам Ревизионной комиссии: выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании Положения о выплате членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «СаранскТеплоТранс» вознаграждений и компенсаций, утвержденного общим собранием акционеров Общества 19 июня 2009 года (протокол №14 от 29 июня 2009г.).

Согласно данному Положению члену Ревизионной комиссии Общества компенсируются расходы, связанные с участием в заседании Ревизионной комиссии Общества и проведении проверки, по действующим на момент проведения заседания или проверки нормам возмещения командировочных расходов Общества.

За участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии Общества может выплачиваться единовременное вознаграждение в размере, не превышающем суммы, эквивалентной пяти минимальным месячным тарифным ставкам рабочего первого разряда, ус-



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2009



тановленной отраслевым тарифным соглашением в электроэнергетическом комплексе РФ (далее - Соглашение) на период проведения проверки (ревизии), с учетом индексации, установленной Соглашением.

Решение о размере и сроках выплаты принимается Советом директоров Общества.

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного по результатам отчетного года членам Ревизионной комиссии: 44 425 руб.

***Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного ФКЦБ РФ, представлены в приложении к Годовому отчету.***

***Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных Обществом в отчетном периоде представлена в разделе 10 Годового отчета.***



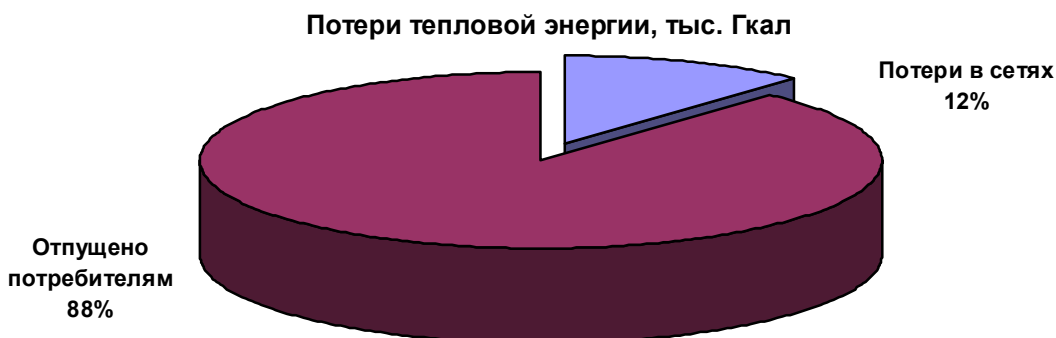
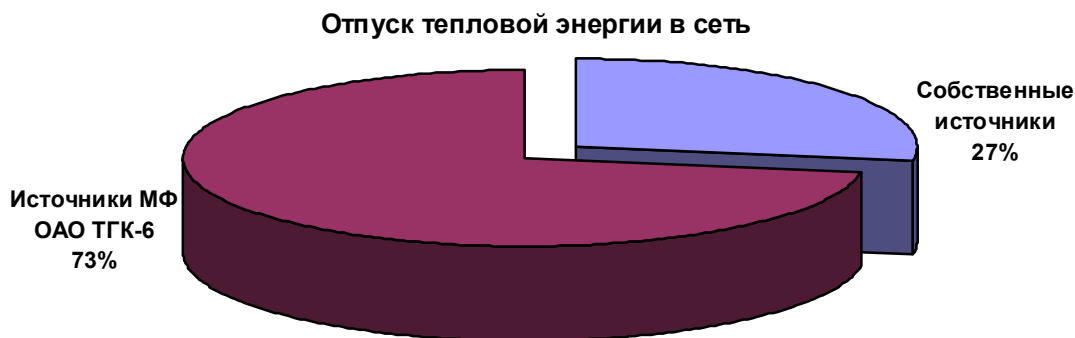
## 4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОАО «СТТ» располагает 27 отопительными и отопительно-технологическими котельными (в том числе одна арендованная), 101 ЦТП (в том числе два арендованных), 3 ИТП, 284,5 км тепловых сетей (185,57 км сети отопления, 98,93 км сети горячего водоснабжения).

За 2009 год предприятием реализовано 1685,2 тыс. Гкал тепловой энергии. Перерывов в теплоснабжении потребителей периодами более 16 часов за последние 4 года не было. Предприятие аварийно-восстановительные работы на объектах теплоснабжения проводит собственными силами круглосуточно, поэтому предприятие гарантирует надежность в теплоснабжении потребителей.

Основные производственные показатели (тыс. Гкал)

<b>Выработано</b>	<b>537,2</b>
в т.ч. на собственные нужды	13,8
<b>Подано в сеть от собственных источников</b>	<b>523,4</b>
<b>Получено со стороны</b>	<b>1386,7</b>
<b>Потери в сетях (11,72 %)</b>	<b>223,8</b>
<b>Отпущено потребителям, всего</b>	<b>1685,2</b>
в т.ч. населению	



Производственные показатели котельных предприятия

№ п/п	Наименование, адрес источника	Расположение подключенных т/сетей	Мощность котельной, Гкал/час		Мощность по технологическим потерям, Гкал/час	Суммарная мощность с потерями, 11,46%	Резерв мощности	
			Установленная	Подключенная			Гкал/час	%
1	Кот.Баня №7, ул.Веселовского, 62а		1,3	0,049		0,055	1,245	95,79
2	Кот. «Лисма», ул.Лесная, 2 <sup>д</sup>	Кв.огр.ул.: Полежаева, Гагарина, Лесная, Пионерская	20,6	12,278	4,079	18,274	2,326	11,29
3	Кот.Баня №5 ул.Пролетарская, 90б		1,3	0,407		0,455	0,845	65,02



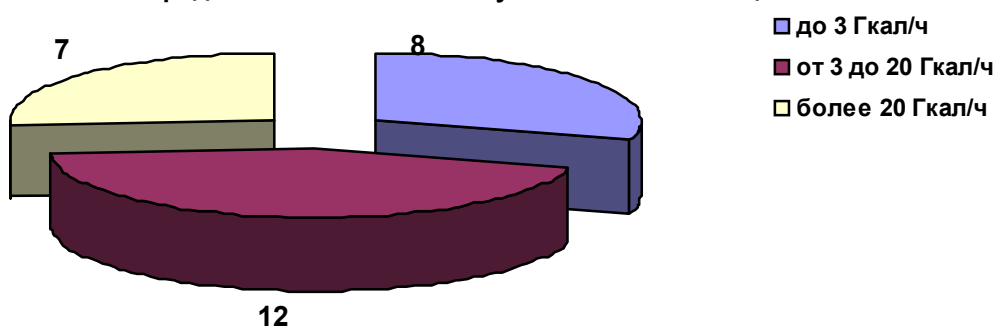
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2009



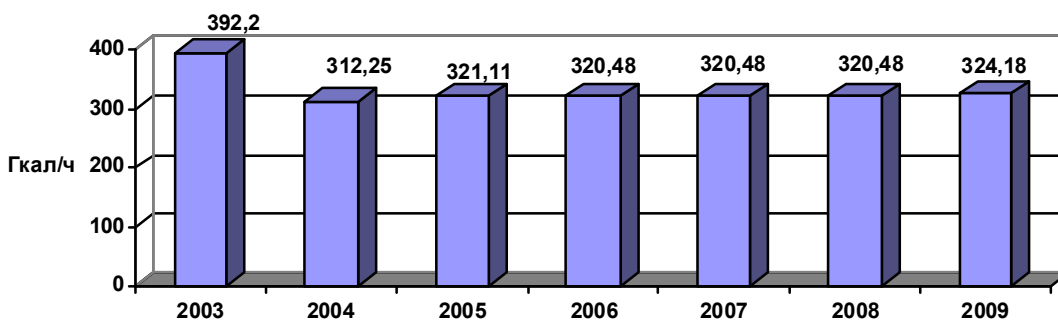
4	Кот.«Московская, 48 <sup>А</sup> », ул.Московская, 48 <sup>А</sup>	Кв.огр.ул.: Республиканская, Московская, Невского, Серова	19,5	14,456	9,273	26,510	-7,010	-35,95
5	Кот.«Нижний рынок», ул.Кирова, 63 <sup>Б</sup>	Кв.огр.ул.: Кирова, Республиканская, Грузинская, Невского	4,5	3,353	0,39	4,182	0,318	7,07
6	Кот.Баня № 2, ул.Красноармейская, 15 <sup>А</sup>	Баня 2, мастерские, церковь, ж.д.Садовая,3	1,93	0,653		0,730	1,200	62,20
7	Кот.2 мкр-н Ю/3, ул.Попова, 49 <sup>А</sup>	Кв.огр.ул.: М.Расковой, Ульянова, Комарова, пр.50 лет Октября	26	16,605	4,386	23,451	2,549	9,80
8	Кот.3 мкр-н Ю/3, пр. 50 лет Октября, 26 <sup>А</sup>	Кв.огр.ул.: пр.50 лет Октября, М.Расковой, Попова, Энгельса; Р.Люксембург	24,9	19,048	0,295	21,610	3,290	13,21
9	Кот.квартала 107, ул.Гагарина, 106 <sup>Б</sup>	Кв.огр.ул.: Республиканская, Гагарина, Невского, Титова	14,8	6,971	9,6	18,513	-3,713	-25,09
10	Кот.квартала 10-11, ул.Кошевого, 20 <sup>А</sup>	Кв.огр.ул.: Гагарина, пр.50 лет Октября, Серадзская, Фурманова	24,9	15,838	2,15	20,096	4,804	19,29
11	Кот.6 мкр. Ю/3, ул.Энгельса, 19 <sup>А</sup>	Кв.огр.ул.: Р.Люксембург, Энгельса, Попова	36,9	24,528	5,841	33,928	2,972	8,05
12	Кот.Онкологический диспансер, ул.Ульянова, 30Б		0,65	0,269		0,301	0,349	53,77
13	Кот.8 мкр. Ю/3, ул.Чкалова, 1 <sup>Б</sup>	Кв.огр.ул.: Транспортная, Евсеева, Ульянова, Комарова	27,8	19,219	2,705	24,493	3,307	11,89
14	Кот.«Осипенко, 57 <sup>А</sup> », ул.Осипенко, 57 <sup>А</sup>	Кв.огр.ул.: Осипенко, П.Морозова, Крылова, Студенческая	13	8,248	0,739	10,040	2,960	22,77
15	Кот. ДРБ № 2 ул.Р.Люксембург, 15 <sup>Б</sup>	ДРБ, Госпиталь, ж/д Энгельса, 15	13	8,558		9,561	3,439	26,45
16	Кот.пос.Николаевка, ул.Школьная, 4	в границах пос.Николаевка	7	3,261		3,643	3,357	47,95
17	Кот. МГУ пос. Ялга, ул. Пионерская, 6	в границах пос.Ялга	19,5	12,734	0,93	15,265	4,235	21,72
18	Кот. пос.Зыково, ул. Советская, 124 <sup>Е</sup>	в границах пос.Зыково	1,95	0,599		0,669	1,281	65,68
19	Кот. пос.Озерный, ул.Молодёжная, 25	в границах пос.Озерный	8	2,022		2,259	5,741	71,76
20	Кот.Баня № 8, ул.Косарева, 38 <sup>А</sup>	Баня №8	2,6	0,283	0,59	0,975	1,625	62,49
21	Кот.Школа № 13, ул.Ленинградская, 34 <sup>А</sup>	Кв.огр.ул.: Орджоникидзе, Туполева, Качалова	1,26	0,642		0,717	0,543	43,08
22	Кот.Роддом №2 ул.Косарева, 112		0,65	0,383		0,428	0,222	34,17
23	Кот. пос.Луховка, ул. Октябрьская, 7 <sup>А</sup>	пос.Луховка	8,6	4,966		5,548	3,052	35,49
24	Кот.АРЗ, пос. Луховка-1	ул.Заводская, Рабочая, Мичурина	30,9	5,269		5,887	25,013	80,95
25	Кот. пос. Горяйновка (ОПХ 1 Мая), ул. Молодёжная, 13 <sup>А</sup>	пос.Горяйновка	3,44	1,207		1,348	2,092	60,80
26	Кот. Кирзавода, ул.Осипенко, 8	в границах пос.Кирзавод	5,76	1,022		1,142	4,618	80,18
27	Кот. Кутузова, 2Б		3,44	2,303		2,573	0,867	25,21
	<b>ИТОГО:</b>		<b>324,18</b>	<b>185,171</b>	<b>40,978</b>	<b>252,654</b>	<b>71,526</b>	<b>22,06</b>



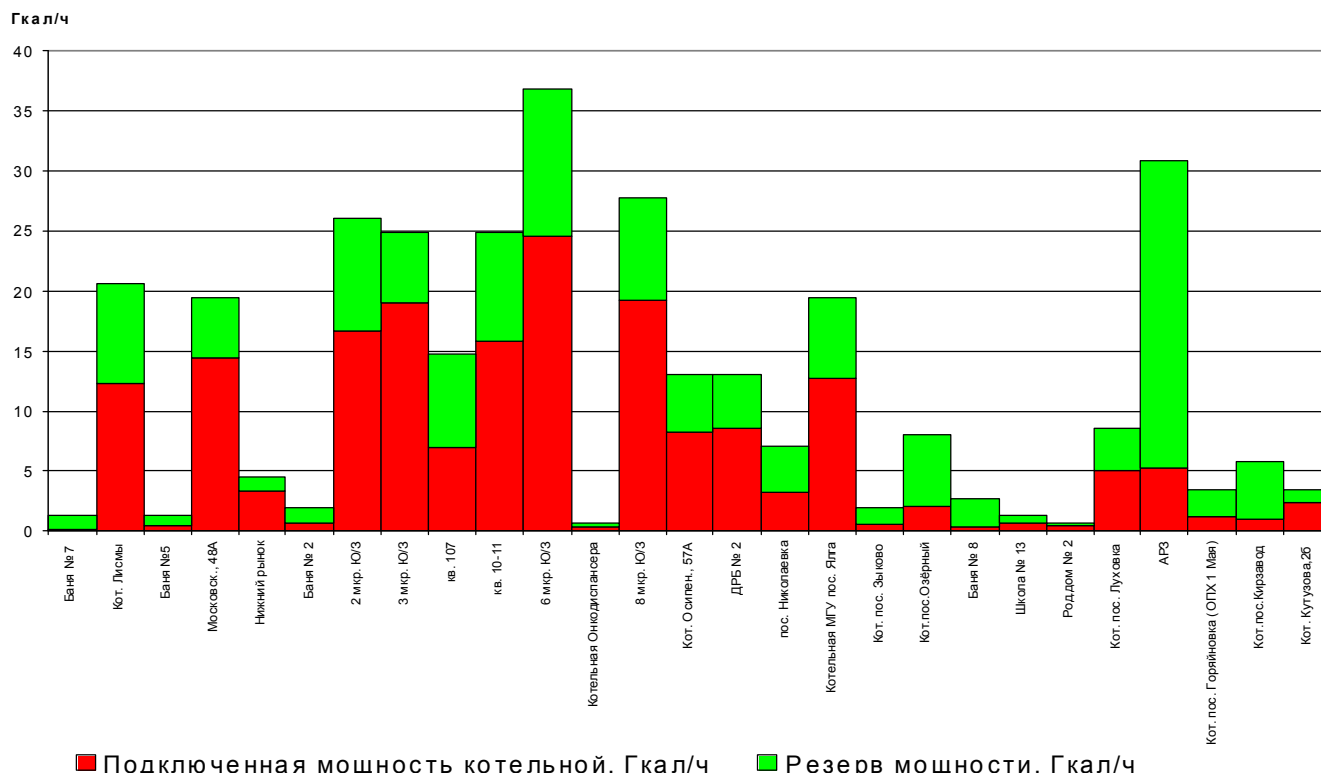
Распределение котельных по установленным мощностям



Динамика установленной мощности котельных, Гкал/ч



Мощность котельных ОАО «СТТ» по состоянию на 31.12.2009г.



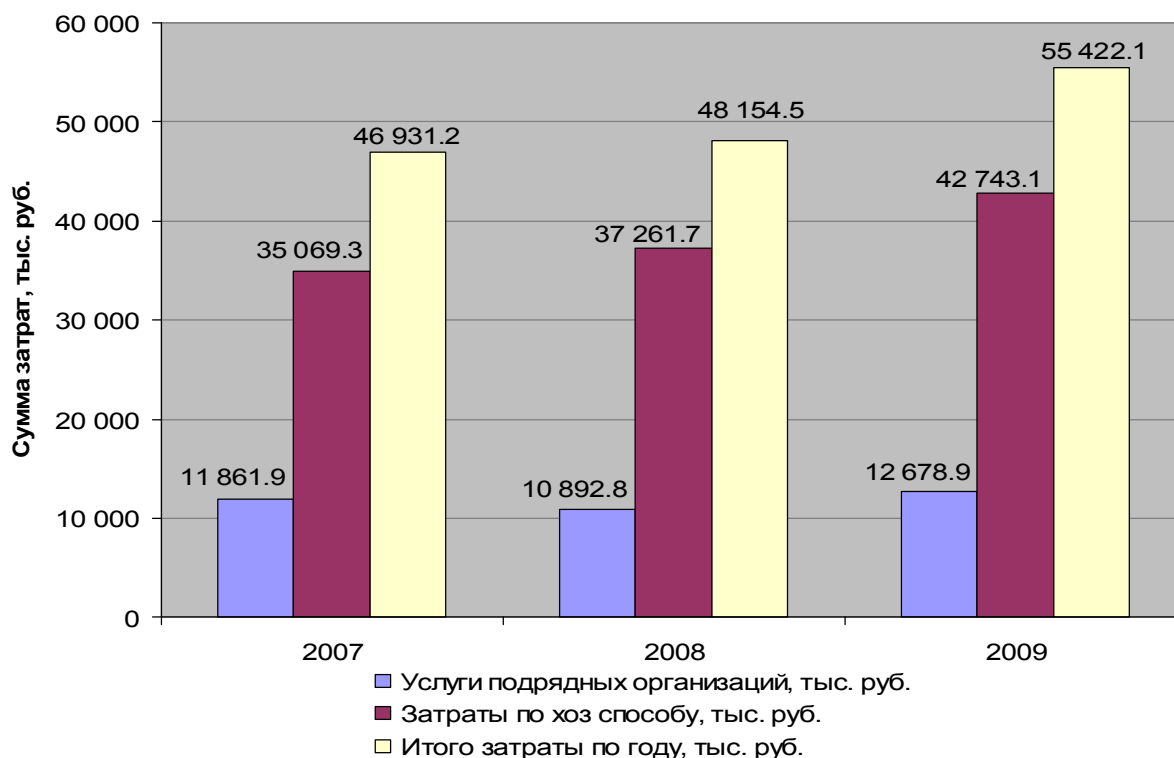
Основной подготовкой объектов и тепловых сетей к отопительному сезону на предприятии занимаются 4 сетевых района, управление капитального строительства и ремонта, вспомогательные службы, а также подрядные организации.



С целью своевременной и качественной подготовки к отопительному сезону котельных, тепловых пунктов, сетей отопления и горячего водоснабжения на предприятии ежегодно разрабатываются и утверждаются ремонтная и инвестиционная программы. Предприятием на 2009 г., согласно ремонтной программы, выполнены следующие объемы ремонтно-восстановительных работ на общую сумму 27 562,5 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Фактически выполнено	Затраты, тыс. руб.
1	Выполнены работы по ремонту и ревизии: - котельных - тепловых пунктов и ИТП	Ед. Ед.	27 104	
2	Подготовлены к работе к отопительному сезону 2007-2008 г.г. трубопроводов отопления в 2-х трубном исчислении	км	185,57	
3	Выполнена замена дефектных участков трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	км	23,6	11 513,9
4	Произведен капитальный ремонт котлов и котельного оборудования	Ед.	108	375,1
5	Произведен текущий ремонт котлов и котельного оборудования	Ед.	679	1 138,2
6	Произведен текущий ремонт зданий котельных	Ед.	4	2 225,2
7	Произведен капитальный ремонт оборудования ТП	Ед.	136	460,4
8	Произведен текущий ремонт оборудования ТП	Ед.	719	894,2
9	Восстановлено асфальтное покрытие после ремонта тепловых сетей	м <sup>2</sup>	12 515,8	6 893,7
10	Благоустройство мест разрытий	м <sup>2</sup>	3 830,0	432,6
11	Произведен текущий ремонт зданий ТП	Ед.	15	3 211,3
12	Ремонт административных зданий	Ед.	2	375,1
13	Ремонт электродвигателей	Ед.	2	42,8

#### Динамика затрат на ремонт ОПФ



Год	Затраты по хозспособу, тыс. руб	Услуги подрядных организаций, тыс. руб	Итого затраты по году, тыс. руб.
2007	35 069,3	11 861,9	46 931,2
2008	37 261,7	10 892,8	48 154,4
2009	42 743,1	12 678,9	55 422,1

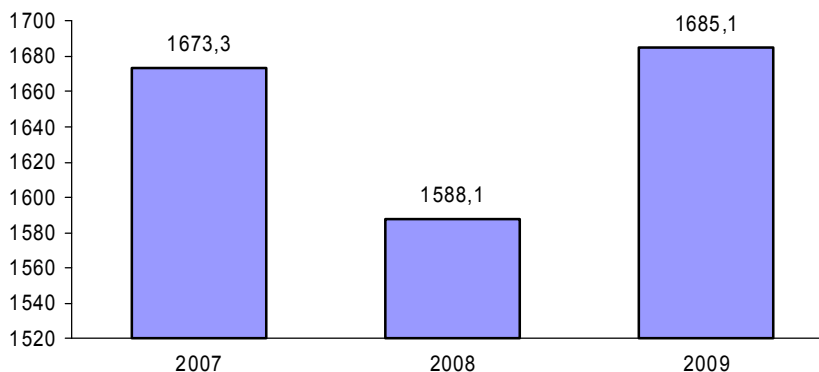




### Динамика полезного отпуска теплоэнергии за последние 3 года

Полезный отпуск тепловой энергии за 2009 год составил 1685,1 тыс. Гкал, что выше уровня 2008 года на 97,0 тыс. Гкал. (6,1%) и на 11,8 тыс. Гкал (0,7%) уровня 2007 года.

Динамика полезного отпуска, тыс. Гкал



Увеличение полезного отпуска тепловой энергии за три последних года произошло по таким группам как:

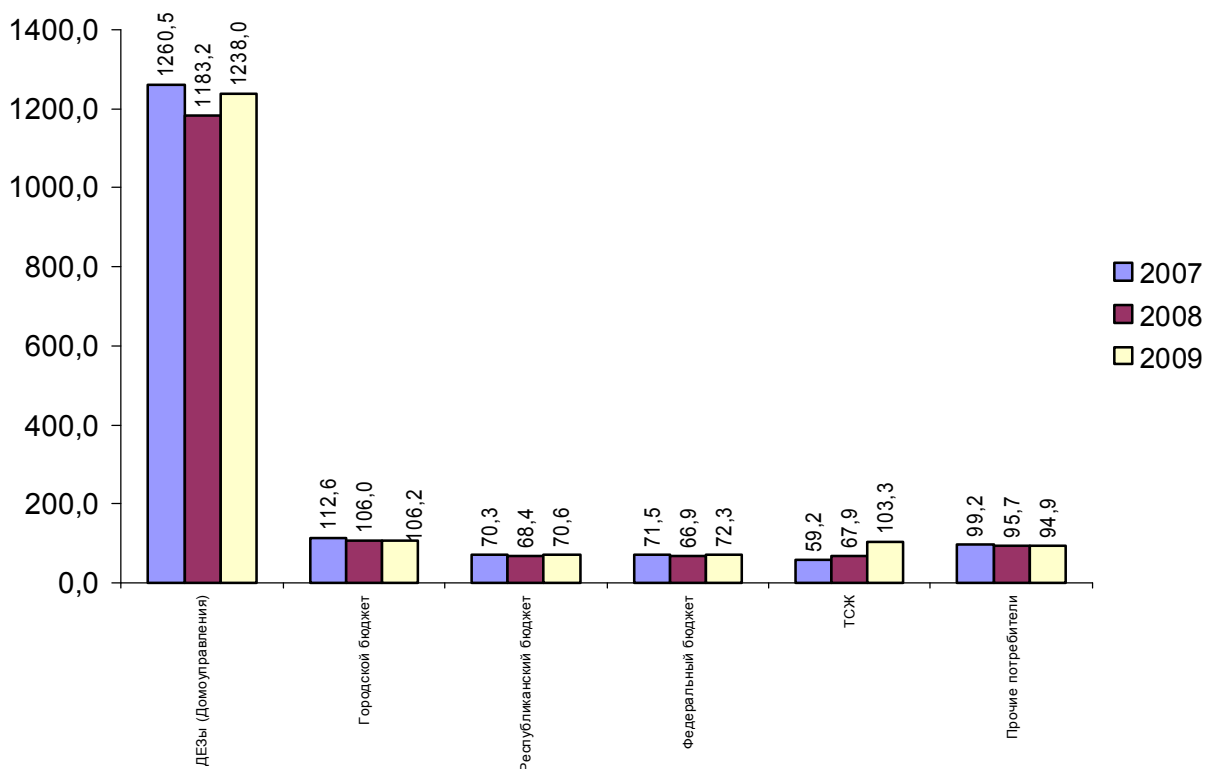
- ТСЖ в сравнении с 2007 годом – на 43,9 тыс. Гкал (73,9%);
- Прочие потребители в сравнении с 2007 годом – на 0,7 тыс. Гкал (0,7%);
- Республиканский бюджет в сравнении с 2007 годом – на 0,2 тыс. Гкал (0,3%);
- Федеральный бюджет в сравнении с 2007 годом – на 0,8 тыс. Гкал (1,1%);

Снижение полезного отпуска тепловой энергии за три последних года произошло по таким группам потребителей как:

- Домоуправления г.о. Саранск в сравнении с 2007 годом – на 22 тыс. Гкал (1,7%);
- Городской бюджет в сравнении с 2007 годом – на 6,4 тыс. Гкал (5,7%);

### Динамика товарного отпуска и реализации энергии за три года, в том числе динамика абонентской задолженности

Динамика товарного отпуска по группам потребителей, тыс. Гкал





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2009

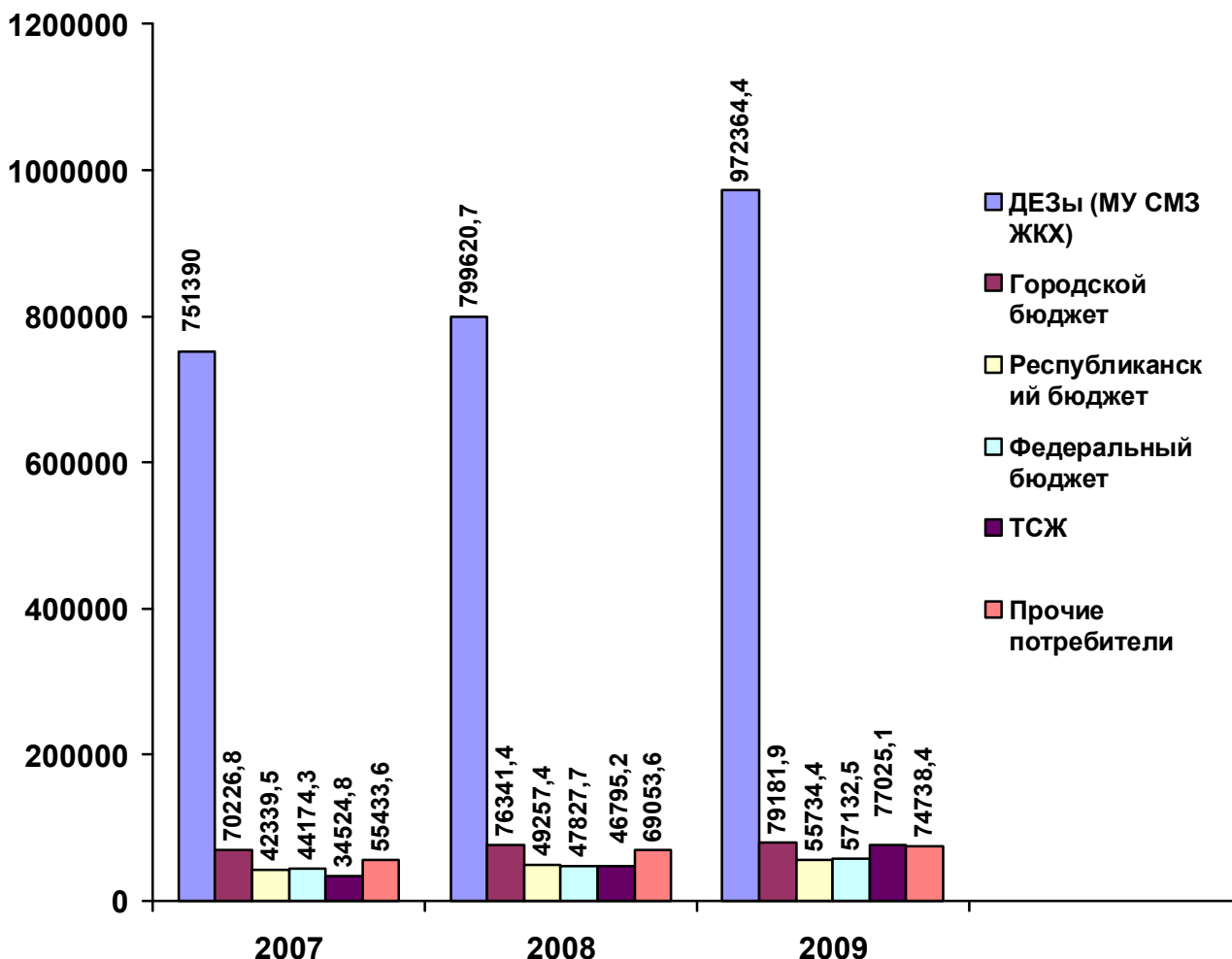


Объем реализации тепловой энергии в 2009 г. составил 93,6% (1316608,2 руб.), в 2008г. - 96,9% (1088896 тыс. руб.); в 2007г. - 97,9% (998089 тыс. руб.).

Динамика объема реализации тепловой энергии за 2007-2009 гг.

Наименование	2007 г.		2008 г.		2009 г.	
	тыс.руб.	% реализации	тыс.руб.	% реализации	тыс.руб.	% реализации
ДЕЗы районов г.о. Саранск (Домоуправления)	751390	98,3	799620,7	95,7	972364,4	94,1
Городской бюджет	70226,8	99,5	76341,4	100	79181,9	89,3
Республиканский бюджет	42339,5	95,8	49257,4	100	55734,4	94,6
Федеральный бюджет	44174,3	98,5	47827,7	99,3	57132,5	94,6
ТСЖ	34524,8	95,8	46795,2	97,6	77025,1	90
Прочие потребители	55433,6	93,7	69053,6	103,4	74738,4	94,3
<b>ИТОГО</b>	<b>998089</b>	<b>97,9</b>	<b>1088896</b>	<b>96,9</b>	<b>1316608,2</b>	<b>93,6</b>

Динамика объема реализации тепловой энергии за 2007-2009г.(тыс. руб.)

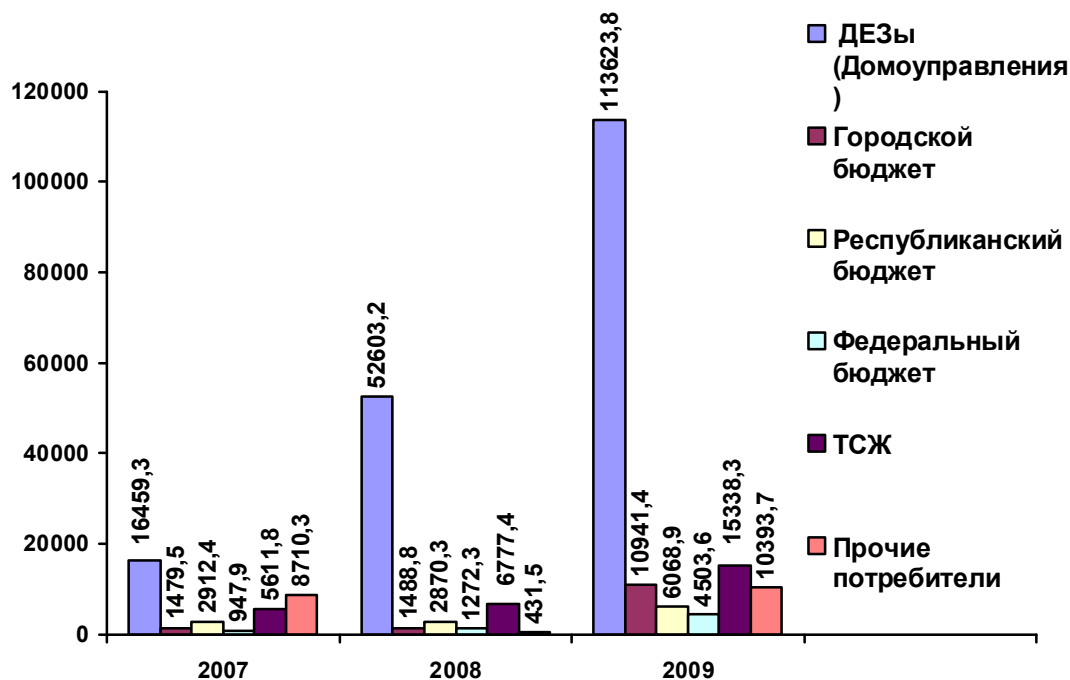


Дебиторская задолженность за 3 года претерпела изменения. Так за 2007 год фактическая дебиторская увеличилась на 20560,6 тыс. руб. (132%), за 2008 год фактическая дебиторская задолженность увеличилась на 35303,1 тыс. руб. (97,7%), за 2009 год фактическая дебиторская задолженность увеличилась на 89445,3 тыс. руб. (125%).

В структуре дебиторской задолженности наибольшую долю на 31.12.2009г. занимают «Домоуправления районов г.о. Саранск - 70,6%; «ТСЖ» - 9,5%; «Городской бюджет» - 6,8%; «Прочие потребители» - 6,4%; «Республиканский бюджет» - 3,7%; «Федеральный бюджет» - 2,8%.



Динамика дебиторской задолженности  
за 2007-2009 г.г. (тыс. руб)



За 3 года произошло увеличение дебиторской задолженности по следующим группам потребителей:

- Прочие потребители – на 5254,2 тыс. руб. (102,2%)
- Республиканский бюджет – на 4998,9 тыс. руб. (467,2%)
- Федеральный бюджет - на 4245,4 тыс. руб. (1644,2,7%)
- «Дирекции единого заказчика ЖКХ районов города Саранска» (Домоуправления г.о. Саранск) - на 109983,3 тыс. руб. (3021,1%)
- ТСЖ - на 11234,2 тыс. руб. (273,7%)
- Городской бюджет - на 9806,6 тыс. руб. (864,2%)

**Динамика изменения структуры реализации энергии за последние 3 года**

Динамика структуры реализации тепловой энергии за 3 года не претерпела значительных изменений, наблюдается рост объема реализации в денежном выражении. Это связано с ростом тарифов на тепловую энергию, как следствие рост платежей. Все платежи за тепловую энергию осуществлялись денежными средствами и составили 998089 тыс. руб. в 2007 г.; 1092144,4 тыс. руб. в 2008 г.; 1322309,1 тыс.руб. в 2009 г.



## 5. ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

### 5.1 Основные показатели бухгалтерской отчетности

Анализ результатов деятельности Общества за 2009 год проведен на основе данных бухгалтерской отчетности.

#### Основные результаты деятельности Общества за отчетный период

тыс. руб.

Показатели	Факт 2008 год	План 2009 год	Факт 2009 год	Отклонение			
				Факт 2009 г. от факта 2008 г.		Факт 2009г . от плана 2009 г.	
				Абсол.	Отн.	Абсол.	Отн.
<b>Выручка от реализации продукции, работ и услуг</b>	<b>970 207</b>	<b>1 186 671</b>	<b>1 212 270</b>	<b>242 063</b>	<b>24,9</b>	<b>25 599</b>	<b>2,2</b>
в том числе							
продукции основной деятельности	952 761	1 170 048	1 191 411	238 650	25,0	21 363	1,8
продукции прочей деятельности	17 446	16 624	20 859	3 413	19,6	4 235	25,5
в том числе от тех.присоединения	14 549	12 733	18 261	3 712	25,5	5 528	43,4
<b>Себестоимость проданной продукции, работ и услуг</b>	<b>-952 801</b>	<b>-1 142 337</b>	<b>-1 140 504</b>	<b>-187 703</b>	<b>19,7</b>	<b>1 833</b>	<b>-0,2</b>
Газ	-121 688	-150 628	-147 179	-25 491	20,9	3 449	-2,3
Покупная теплоэнергия	-533 176	-650 640	-665 635	-132 459	24,8	-14 995	2,3
Электроэнергия	-32 008	-37 889	-33 857	-1 849	5,8	4 032	-10,6
Водоснабжение и водоотведение	-2 222	-2 132	-2 023	199	-9,0	109	-5,1
Сырье и материалы	-29 323	-29 727	-26 866	2 457	-8,4	2 861	-9,6
Услуги производственного характера	-14 133	-15 330	-15 393	-1 260	8,9	-63	0,4
Заработная плата и ЕСН	-153 273	-188 804	-186 273	-33 000	21,5	2 531	-1,3
Амортизация	-53 599	-53 682	-51 368	2 231	-4,2	2 314	-4,3
Другие затраты	-13 379	-13 505	-11 910	1 469	-11,0	1 595	-11,8
в том числе							
продукции основной деятельности	-951 295	-1 141 177	-1 138 904	-187 609	19,7	2 274	-0,2
продукции прочей деятельности	-1 506	-1 160	-1 600	-94	6,2	-440	37,9
в том числе от тех.присоединения	0	0	0	0	0	0	0
<b>Валовая прибыль</b>	<b>17 406</b>	<b>44 334</b>	<b>71 766</b>	<b>54 360</b>	<b>312,3</b>	<b>27 433</b>	<b>61,9</b>
в том числе							
продукции основной деятельности	1 466	28 871	52 508	51 042	3 481,7	23 637	81,9
продукции прочей деятельности	15 940	15 464	19 259	3 319	20,8	3 795	24,5
в том числе от тех.присоединения	14 549	12 733	18 261	3 712	25,5	5 528	43,4
<b>Прочие доходы и расходы</b>	<b>-3 373</b>	<b>-7 905</b>	<b>-4 098</b>	<b>-725</b>	<b>21,5</b>	<b>3 807</b>	<b>-48,2</b>
Проценты к получению	829	100	503	-326	-39,3	403	403,0
Проценты к уплате	-166	-1 958	-1 674	-1 508	908,4	284	-14,5
Прочие доходы	3 710	2 908	7 712	4 002	107,9	4 804	165,2
Прочие расходы	-7 746	-8 956	-10 640	-2 894	37,4	-1 684	18,8
в том числе							
продукции основной деятельности	-7 243	-9 158	-9 228	-1 985	27,4	-70	0,8
продукции прочей деятельности	3 870	1 253	5 130	1 260	32,5	3 877	309,4
в том числе от тех.присоединения	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>14 033</b>	<b>36 428</b>	<b>67 668</b>	<b>53 635</b>	<b>382,2</b>	<b>31 240</b>	<b>85,8</b>
в том числе							
продукции основной деятельности	-5 777	19 712	43 280	49 057	-849,2	23 568	119,6
продукции прочей деятельности	19 810	16 716	24 390	4 580	23,1	7 674	45,9
в том числе от тех.присоединения	14 549	12 733	18 261	3 712	25,5	5 528	43,4
<b>Налог на прибыль и иные аналогичные обязательства</b>	<b>-6 898</b>	<b>-9 065</b>	<b>-15 360</b>	<b>-8 462</b>	<b>122,7</b>	<b>-6 295</b>	<b>69,4</b>
Отложенные налоговые активы	739	-183	-385	-1 124	-152,1	-202	110,4
Отложенные налоговые обязательства	-320	532	12 192	12 512	-3 910,0	11 660	2 191,7
Текущий налог на прибыль	-6 963	8 260	2 790	9 753	-140,1	-5 470	-66,2
Иные аналогичные обязательные платежи	-354	0	-7	347	-98,0	-7	0
в том числе							
продукции основной деятельности	-2 143	-6 170	-10 455	-8 312	387,9	-4 285	69,4



Показатели	Факт 2008 год	План 2009 год	Факт 2009 год	Отклонение			
				Факт 2009 г. от факта 2008 г.		Факт 2009г. от плана 2009 г.	
				Абсол.	Отн.	Абсол.	Отн.
<i>продукции прочей деятельности</i>	-4 754	-2 895	-4 905	-151	3,2	-2 010	69,4
<i>в том числе от тех. присоединения</i>	-3 492	-2 547	-3 652	182	-5,2	-1 915	137,3
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>7 135</b>	<b>27 363</b>	<b>52 308</b>	<b>45 173</b>	<b>633,1</b>	<b>24 945</b>	<b>91,2</b>
<i>в том числе</i>							
<i>продукции основной деятельности</i>	-7 921	13 542	32 825	40 746	-514,4	19 283	142,4
<i>продукции прочей деятельности</i>	15 056	13 821	19 484	4 428	29,4	5 663	41,0
<i>в том числе от тех. присоединения</i>	11 057	10 186	14 609	3 894	35,2	3 613	31,9

Выручка от реализации тепловой энергии за 2009 год по всем группам потребителей – 1 212 270 тыс. руб., что выше плановых значений на 25 599 тыс. руб. Основными покупателями тепловой энергии являются жилищные организации (домоуправления), на них приходится 74,5% от общего объема продаж. Увеличение объема реализации является прямым следствием увеличения полезного отпуска, по причине более низкой фактической температуры наружного воздуха (-2,6°C) относительно плановых значений в отопительный период. Выручка от реализации тепловой энергии отчетного периода на 238 650 тыс. руб. выше, чем в 2008 году, когда выручка составила 952 761 тыс. руб. Данное обстоятельство связано с изменением тарифов на тепловую энергию с 01.01.2009г. на 17,86% и увеличением полезного отпуска на 6,1%.

По сравнению с 2008 годом доходы от прочих видов деятельности увеличились на 3 413 тыс. руб. В структуре доходов от прочих видов деятельности наибольший удельный вес (87,5%) занимают доходы от платы за подключение объектов строительства к системе инженерной инфраструктуры ОАО «СТТ». Выручка от платы за подключение в 2009 году выше запланированной на 5 528 тыс. руб. Это связано с досрочным подключением двух объектов, окончание работ по которым планировалось в 2010г. Другие доходы от выполнения работ, оказания услуг по прочему виду деятельности составили 2 598 тыс. руб. Снижение выручки на 1 293 тыс. руб. в основном за счет уменьшения услуг по ремонту (на 1 351 тыс. руб.), так как заключение договора на аренду сетей планировалось в январе 2009г., фактически заключен в июле. В связи с этим ремонтные работы проводились в меньшем объеме.

По итогам 2009 года сумма затрат на производство и реализацию продукции (услуг) составила 1 140 504 тыс. руб., что ниже установленных плановых значений на 1 833 тыс. руб., причем, экономия наблюдается по постоянным затратам (9 238 тыс. руб.).

Снижение затрат в отчетном периоде, по сравнению с плановыми значениями, составило 0,2%. Основная причина уменьшения расходов – снижение постоянных расходов.

Основные статьи затрат, оказавшие влияние на изменение себестоимости.

1. Топливо. Снижение затрат на газ в размере 3 449 тыс. руб. связано с более эффективной работой генерирующего оборудования. Удельный расход топлива на производство 1 Гкал составил в 2009 году 148,8 кг у.т./Гкал, что относительно плана ниже на 8,2 кг у.т./Гкал.

2. Покупная тепловая энергия. Данная статья затрат выше плана на 14 995 тыс. руб. Основная причина - увеличение реализации тепловой энергии потребителям от источников Мордовского филиала ОАО «ТГК-6» из-за фактически сложившейся более низкой температуры наружного воздуха в течение отопительного сезона 2008-2009гг., и, как следствие, увеличение покупки тепловой энергии на 31,2 тыс. Гкал. относительно плана.

3. Электроэнергия. Снижение затрат на 4 032 тыс. руб. связано с меньшим расходом электроэнергии (на 0,76 млн. кВтч) и стоимости приобретения электроэнергии на 148,5 руб./МВтч.

4. Сырье и материалы. По данной статье экономия составила 2 861 тыс. руб., в основном она сложилась по статье «материалы на ремонт» на сумму 1 068 тыс. руб. Это связано с проведением эффективной торговой сессии по основным видам материалов. Экономия по ГСМ на 1 259 тыс. руб. связана со сложившейся ценовой конъюнктурой.

5. Услуги производственного характера. Увеличение затрат по данной статье составило 63 тыс. руб. В отчетном периоде затраты на услуги подрядных организаций по ремонтной программе выше плана на 161 тыс. руб. в связи с проведением дополнительного асфальтирования мест разрытия.

6. Затраты на оплату труда и ЕСН. Результатом за 2009 год по данным статьям расходов является экономия в размере 2 531 тыс. руб. Это связано с переводом сотрудников в аутсорсинговые компании (ООО «СБС», ООО «УФС»).

7. Амортизация. Сокращение расходов по данной статье составило 2 314 тыс. руб. и связано с изменением срока ввода основных средств,

8. Другие затраты. Затраты по этой статье составили в 2009 году 11 910 тыс. руб., что на 1 595 тыс. руб. меньше запланированного объема. Снижение расходов на аренду за 2009 год на 1 545 тыс. руб. ниже плана в основном за счет снижения расхода на аренду бесхозяйных сетей (на 1 096 тыс. руб.) в результате заключения договора с июля, а не с начала года, как планировалось. Также



в 2009 году не возникла необходимость в услуге по расчету и экспертизе тарифов на энергию (планировалось в размере 340 тыс. руб.). Экономия по затратам на страхование в размере 441 тыс. руб. связана с тем, что затраты по новому договору ДМС планировалось включать в себестоимость с марта 2009 года. По факту, в связи со смещением заключения договора на более поздний срок, затраты производились только с октября 2009г. Также увеличились расходы на информационные услуги (бюджет ИТ) на 928 тыс. руб. в связи с заключением договора с аутсорсинговой компанией (ООО «СБС»).

Если сравнивать затраты отчетного периода с предыдущим, то рост расходов наблюдается практически по всем статьям, за исключением амортизации и затрат на сырье и материалы. Рост затрат обусловлен изменением с 01.01.2009г. тарифов на покупные энергоносители (газ, теплоэнергия, электроэнергия), удорожанием материалов и услуг сторонних организаций в связи с инфляцией, а также повышением уровня заработной платы. Таким образом, фактическое значение себестоимости за 2008 год в сумме 952 801 тыс. руб. в отчетном периоде превышено на 187 703 тыс. руб.

За 2009 год прочие доходы вместе с процентами к получению составили 8 215 тыс. руб., в т.ч. от реализации материалов и основных средств – 4 191 тыс. руб., проценты к получению – 503 тыс. руб., целевое финансирование – 224 тыс. руб., от оприходования материальных ценностей с производства – 1304 тыс. руб., от аренды помещений – 616 тыс. руб., восстановление резерва по сомнительным долгам – 739 тыс. руб.

Прочие расходы компании – 12 314 тыс. руб. Проценты к уплате - 1 674 тыс. руб., расходы от реализации основных средств и ТМЦ – 2 764 тыс. руб., оплата услуг кредитных организаций – 1 175 тыс. руб., выплаты социального характера – 1 108 тыс. руб. и оплата труда из прибыли – 1 598 тыс. руб., создание резерва по сомнительным долгам – 1 005 тыс. руб., создание резерва под снижение стоимости ТМЦ - 896 тыс. руб.

В итоге, за 2009 год сальдо прочих доходов и расходов отрицательное и составило 4 098 тыс. руб., при плане – 7 905 тыс. руб. Снижение отрицательного значения сальдо прочих доходов и расходов привело к улучшению финансового результата за 2009 год, относительно плана на 3 807 тыс. руб.

Увеличение прибыли до налогообложения по сравнению с планом произошло на 31 240 тыс. руб.

Таким образом, по итогам деятельности Общества в 2009 году была получена чистая прибыль в размере 52 308 тыс. руб., тем самым, превысив план на 24 945 тыс. руб. В 2008 году Общество получило чистую прибыль в размере 7 135 тыс. руб., что в сравнении с 2009 годом говорит об улучшении финансового результата в отчетном периоде на 45 173 тыс. руб.

Улучшение финансового результата по сравнению с планом стало возможным за счет грамотного и точного подхода при формировании тарифов на 2009 год, а также контроля доходов и затрат в четком соответствии с утвержденными планами.

## 5.2 Финансовая отчетность Общества

### Анализ структуры активов и пассивов баланса Общества

АКТИВ	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода		Отклонение		
	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	%	уд. вес, %
<b>I. Внеоборотные активы</b>							
Основные средства	298 471	67,4	333 390	61,4	34 919	11,7	-6,0
Незавершенное строительство	23 355	5,3	11 372	2,1	-11 983	-51,3	-3,2
Отложенные налоговые активы	1230	0,3	843	0,2	-387	-31,5	-0,1
<b>Итого по разделу I</b>	<b>323 056</b>	<b>72,9</b>	<b>345 605</b>	<b>63,7</b>	<b>22 549</b>	<b>7,0</b>	<b>-9,3</b>
<b>II. Оборотные активы</b>							
Запасы	18 034	4,1	17 142	3,2	-892	-4,9	-0,9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	856	0,2	115	0,0	-741	-86,6	-0,2
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе	73 141	16,5	163 101	30,1	89 960	123,0	13,5
покупатели и заказчики	71 148	16,1	162 222	29,9	91 074	128,0	13,8
авансы	1 732	0,4	190	0,0	-1 542	-89,0	-0,4
Денежные средства	25 372	5,7	13 560	2,5	-11 812	-46,6	-3,2
Прочие оборотные активы	2 478	0,6	3 184	0,6	706	28,5	0,0
<b>Итого по разделу II</b>	<b>119 881</b>	<b>27</b>	<b>197 102</b>	<b>36,3</b>	<b>77 221</b>	<b>64,4</b>	<b>9,3</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>442 937</b>	<b>100</b>	<b>542 707</b>	<b>100</b>	<b>99 770</b>	<b>22,5</b>	<b>0,0</b>



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2009



ПАССИВ	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода		Отклонение		
	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	%	уд. вес, %
<b>III. Капитал и резервы</b>							
Уставный капитал	300 000	67,7	300 000	55,3	0	0,0	-12,5
Добавочный капитал	106 533	24,1	105 222	19,4	-1 311	-1,2	-4,7
Резервный капитал	1 697	0,4	2 054	0,4	357	21,0	0,0
Нераспределенная прибыль прошлых лет							
Непокрытый убыток прошлых лет	-60 631	-13,7	-52 542	-9,7	8 089	-13,3	4,0
Нераспределенная прибыль текущего года	7 135	1,6	52 308	9,6	45 173	0,0	8,0
<b>Непокрытый убыток текущего года</b>							
<b>Итого по разделу III</b>	<b>354 734</b>	<b>80</b>	<b>407 042</b>	<b>75,0</b>	<b>52 308</b>	<b>14,7</b>	<b>-5,1</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>							
Отложенные налоговые обязательства	729	0,2	12 921	2,4	12 192	1672,4	2,2
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>729</b>	<b>0,2</b>	<b>12 921</b>	<b>2,4</b>	<b>12 192</b>	<b>1672,4</b>	<b>2,2</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>							
Займы и кредиты	15 823	3,6		0,0	-15 823	0,0	-3,6
Кредиторская задолженность	69 643	15,7	121 553	22,4	51 910	74,5	6,7
в том числе:							
поставщики и подрядчики	20 946	4,7	66 082	12,2	45 136	215,5	7,4
задолженность перед персоналом организации	6 111	1,4	8 160	1,5	2 049	33,5	0,1
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	4 238	1,0	2 256	0,4	-1 982	-46,8	-0,5
задолженность по налогам и сборам	21 702	4,9	23 643	4,4	1 941	8,9	-0,5
авансы полученные	16 247	3,7	20 875	3,8	4 628	28,5	0,2
прочие кредиторы	399	0,1	537	0,1	138	34,6	0,0
Доходы будущих периодов	1 395	0,3	1 172	0,2	-223	-16,0	-0,1
Резервы предстоящих расходов	613	0,1		0,0	-613	-100,0	-0,1
Прочие краткосрочные обязательства			19				
<b>Итого по разделу V</b>	<b>87 474</b>	<b>20</b>	<b>122 744</b>	<b>22,6</b>	<b>35 270</b>	<b>40,3</b>	<b>2,9</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>442 937</b>	<b>100</b>	<b>542 707</b>	<b>100,0</b>	<b>99 770</b>	<b>22,5</b>	<b>0,0</b>

Анализируя структуру и динамику активов и пассивов баланса Общества за 2009 год необходимо отметить, что рост валюты баланса на 99 770 тыс. руб. связан в основном с увеличением дебиторской и кредиторской задолженности и увеличением собственного капитала.

**Актив.**

Внеоборотные активы за 2009 год увеличились на 22 549 тыс. руб. или 7%, но при этом доля данных активов в структуре баланса снизилась на 9,3% (с 72,9% на начало отчетного периода до 63,7% на конец отчетного года). В 2009 году капитальные вложения осуществлялись не только за счет амортизационных отчислений, но и за счет платы за технологическое присоединение. Основные средства за 2009 год увеличились на 34 919 тыс. руб. (+11,7%), в том числе за счет ввода объектов, которые на начало года находились в незавершенном строительстве.

Объем запасов на конец отчетного периода ниже, чем на начало года на 892 тыс. руб. (-4,9%), что нашло свое отражение и в уменьшении доли данного показателя в общей структуре активов с 4,1% на начало отчетного года до 3,2% на конец отчетного года.

Дебиторская задолженность выросла за отчетный период на 89 960 тыс. руб. (+123%). Удельный вес данного показателя в общей структуре активов общества на конец года составил 30,1%. Основной объем в составе дебиторской задолженности занимает задолженность покупателей и заказчиков, на них приходится 99,5%. В составе дебиторской задолженности существуют потребители, по которым имеется вероятность неоплаты в течение 12 месяцев. К ним относятся мораторный долг предприятий и организаций, находящихся в стадии банкротства и ликвидации. При проведении инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2009 г. комиссия оценила вероятность взыскания такой задолженности и приняла решение о создании резерва по сомнительным долгам на сумму 1 005 тыс. руб.

Остаток денежных средств на конец 2009 года ниже уровня 2008 года на 11 812 тыс. руб.



(-46,6%).

Прочие оборотные активы ОАО «СТТ» состоят из НДС с полученных авансов и предоплат. За 2009 год прочие оборотные активы увеличились на 706 тыс. руб. (+28,5%).



#### Пассив.

Размер уставного капитала за отчетный период не изменился, а его доля в структуре пассивов на 31.12.2009г. составляет 55,3%.

Добавочный капитал Общества на 01.01.2009 г. - 106 533 тыс. руб., на 31.12.2009 г. - 105 222 тыс. руб. Изменение добавочного капитала в отчетном году произошло на сумму дооценки выбывших объектов основных средств, которая перенесена на нераспределенную прибыль Общества и составило - 1 311 тыс. руб.

Размер резервного капитала ОАО «СТТ» увеличился на 357 тыс. руб. (+21%) в связи с распределением чистой прибыли ОАО «СТТ» за 2008 год.

Финансовый результат деятельности Общества за 2009 год составил 52 308 тыс. руб. Непокрытый убыток прошлых лет составляет - 52 542 тыс. руб.

Задолженность по кредитам и займам на конец 2009 года отсутствует. На начало отчетного года задолженность по кредитам и займам составляла 15 823 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода выросла по сравнению с предыдущим периодом на 74,5%, с 69 643 тыс. руб. до 121 553 тыс. руб. Основные изменения произошли по следующим статьям:

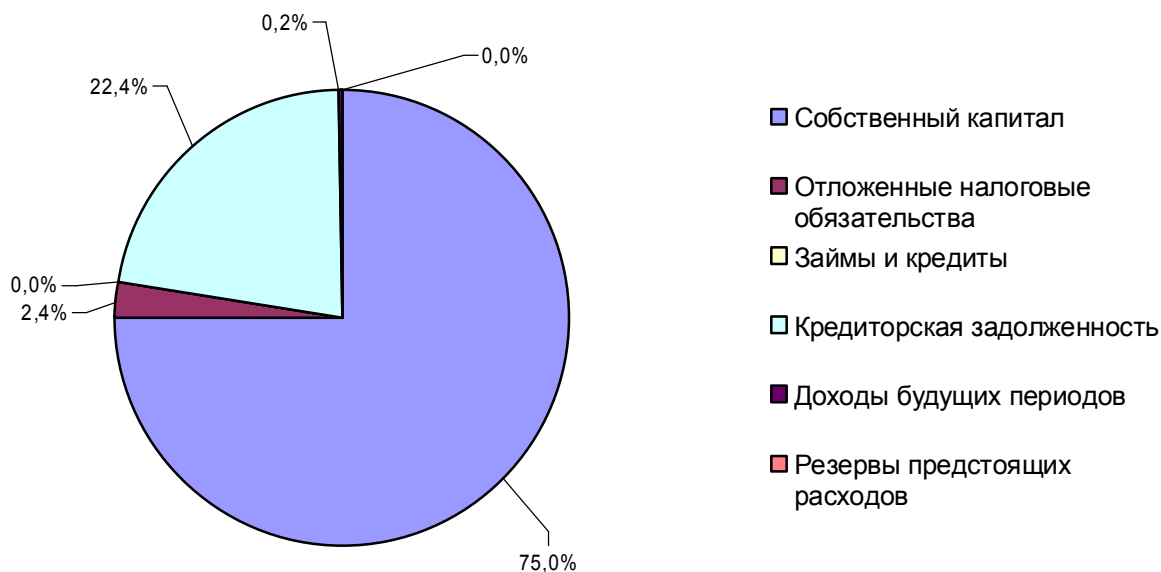
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – рост на 45 136 тыс. руб. (+215,5%);
- авансы полученные - рост на 4 628 тыс. руб. (+28,5%), в основном по причине увеличения поступлений авансовых платежей от некоторых потребителей тепловой энергии.

Доходы будущих периодов сократились в отчетном периоде на 223 тыс. руб., в связи с отнесением на доходы Общества части целевых средств, отражаемых в балансе по данной статье.





Структура пассивов на конец 2009 г.



Расчет стоимости чистых активов

тыс. руб.

	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Отклонение	
			тыс. руб.	%
<b>I. Активы</b>				
1. Нематериальные активы	0	0	0	0
2. Основные средства	298 471	333 390	34 919	11,7
3. Незавершенное строительство	23 355	11 372	-11 983	-51,3
4. Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0
6. Прочие внеоборотные активы (включая величину отложенных налоговых активов)	1 230	843	-387	-31,5
7. Запасы	18 034	17 142	-892	-4,9
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	856	115	-741	-86,6
9. Дебиторская задолженность	73 141	163 101	89 960	123,0
10. Денежные средства	25 372	13 560	-11 812	-46,6
11. Прочие оборотные активы	2 478	3 184	706	28,5
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1—11)	442 937	542 707	99 770	22,5
<b>II. Пассивы</b>				
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	0	0	0	0,0
14. Прочие долгосрочные обязательства (включая величину отложенных налоговых обязательств)	729	12 921	12 192	1672,4
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	15 823	0	-15 823	-100,0
16. Кредиторская задолженность	69 643	121 553	51 910	74,5
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	0	0	0	0
18. Резервы предстоящих расходов	613	0	-613	-100,0
19. Прочие краткосрочные обязательства	0	19	0	0
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13—19)	86 808	134 493	47 685	54,9
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итоговые пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))	356 129	408 214	52 085	14,6



Расчет стоимости чистых активов произведен в соответствии с Порядком оценки чистых активов акционерных обществ, утвержденного Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29.01.2003г. №10н/03-6/пз.

Величина чистых активов на конец отчетного периода составила 408 214 тыс. руб., что на 108 214 тыс. руб. больше уставного капитала. Превышение стоимости чистых активов над величиной уставного капитала говорит об успешности компании, кроме того, может быть принято решение о распределении прибыли.

#### Анализ показателей ликвидности

Коэффициенты	Норматив	На начало года	На конец года	Изменения за год
Коэффициент текущей ликвидности	Кт.л. $\geq 1,5$	1,40	1,62	0,22
Коэффициент срочной ликвидности	Кс.л. $\geq 1$	1,18	1,48	0,3
Коэффициент абсолютной ликвидности	Ка.л. $\geq 0,2$	0,30	0,11	-0,19

На начало 2009 года коэффициент текущей ликвидности составляет 1,4, на конец года 1,62. Увеличение составило 0,22. Это связано с тем, что темп роста оборотных активов в отчетном периоде выше темпа роста краткосрочных обязательств.

Коэффициент срочной ликвидности на 31.12.2009 г. составляет 1,48. Общество располагает достаточным количеством ликвидных активов для погашения краткосрочных обязательств.

На 31.12.2008 г. коэффициент абсолютной ликвидности составляет 0,11. Так как в отчетном периоде сумма денежных средств снизилась на 11 812 тыс. руб., а краткосрочные обязательства за вычетом доходов будущих периодов и резервов предстоящих платежей увеличились на 35 270 тыс. руб., значение показателя снизилось на 0,19.

#### Показатели финансовой устойчивости Общества

Наименование показателя	На начало года	На конец года	Изменения за год
Коэффициент автономии	0,80	0,75	-0,05
Коэффициент заемного капитала	0,20	0,25	0,05
Коэффициент финансовой зависимости	0,25	0,33	0,06
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,24	0,31	0,05
Коэффициент маневренности	0,09	0,15	0,06

На 31.12.2009г. коэффициент автономии составил 0,75 (норматив  $>50\%$ ). За 2009 год коэффициент автономии снизился на 0,05 в связи с более быстрыми темпами роста валюты баланса (+22,5%) по сравнению с темпами роста собственного капитала (+14,7%).

Коэффициент заемного капитала - обратная величина коэффициента автономии. На начало года он составил 0,20, а на конец года он увеличился до 0,25

На начало года коэффициент финансовой зависимости был равен 0,25, на конец года – 0,33. Это означает, что на 1 рубль собственного капитала предприятие на конец отчетного года привлекло 33 копейки заемного капитала.

На начало года коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ОАО «СТТ» был равен 0,24, на конец года данный показатель увеличился до 0,33. Это означает, что 33 % оборотных средств сформировано за счет собственного капитала.

Коэффициент маневренности на начало года составляет 0,09, на конец года он увеличился до 0,15. Следовательно, 15 % собственного капитала на конец отчетного периода находится в мобильной форме.

#### Анализ рентабельности и деловой активности

Наименование показателя	2008 год	2009 год	Изменение
Оборачиваемость активов	2,19	2,23	0,04
Оборачиваемость запасов	53,80	70,72	16,92
Оборачиваемость дебиторской задолженности (дней)	23,38	41,62	18,24
Оборачиваемость оборотных активов	10,00	7,65	-2,35
Рентабельность суммарных активов (ROTA) %	3,17	12,47	9,30
Рентабельность собственного капитала, обеспеченная денежным потоком (ROE) %	2,02	12,85	10,83
Рентабельность продаж %	1,79	5,92	4,13



Оборачиваемость активов на 31.12.2009г составляет 2,23, что на 0,04 выше значения показателя на 31.12.2008г. Увеличение оборачиваемости активов стало следствием того, что выручка за период выросла на 24,9%, а активы увеличились, в основном за счет роста дебиторской задолженности, на 22,5%.

На начало отчетного периода показатель оборачиваемости запасов составляет 53,8, на конец отчетного периода – 70,72. Увеличение оборачиваемости запасов свидетельствует о более эффективном и экономном использовании запасов и интенсивном процессе снабжения.

По сравнению с 2008 годом оборачиваемость дебиторской задолженности увеличилась с 23,38 до 41,62, т.е. на 18,24 дней. Увеличение связано с более быстрым темпом роста дебиторской задолженности по сравнению с темпом роста выручки.

В отчетном периоде произошло снижение оборачиваемости оборотных активов на 2,35.

В отчетном периоде ROTA больше чем за 2008 год на 9,3%. Это связано с тем, что в 2009 году произошло увеличение суммы чистой прибыли на 45,2 млн. руб. при одновременном росте суммы активов на 99,8 млн. руб.

Рентабельность собственного капитала обеспеченная денежным потоком за отчетный год увеличилась по сравнению с предыдущим периодом на 10,83%. Основной причиной увеличения показателя также является рост чистой прибыли отчетного года.

За 2009 год рентабельность продаж увеличилась по сравнению с данными за 2008 год на 4,13%.

По результатам деятельности ОАО «СТТ» за 2009 год можно сделать следующие выводы:

1. Активы ОАО «СТТ» за 2009 год увеличились на 22,5%. Наибольшую часть активов Общества на конец отчетного периода составляют внеоборотные активы – 63,7%. На оборотные активы приходится соответственно 36,3%, из которых около 89% это ликвидные средства.

2. Источники средств представлены в виде собственного капитала - 75% и заемных средств - 25%. В структуре заемных средств основное место занимают кредиторская задолженность, общая сумма которой за отчетный период увеличилась в 2 раза.

3. На основе анализа ликвидности можно сделать вывод, что у Общества устойчивое финансовое состояние. Его финансовые коэффициенты соответствуют нормативам.

4. Значения показателей финансовой устойчивости Общества положительно характеризуют его финансовое положение. Анализ финансовой устойчивости свидетельствует о значительной доле собственного капитала в формировании и обеспечении активов Общества, при этом в отчетном периоде были привлечены заемные средства (краткосрочные кредиты банка), об этом свидетельствует коэффициент финансовой зависимости, который показывает, что на один рубль собственного капитала за отчетный период предприятие привлекло на 6 копеек больше заемного капитала, чем в предыдущем.

### **5.3 Распределение прибыли**

Порядок распределения прибыли, формирования дивидендов и права акционеров определены Уставом ОАО «СТТ».

В настоящее время уставный капитал Общества составляет 300 000 000 руб., разделенный на 3 000 000 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 руб.

Решение о выплате дивидендов, размере, форме и сроках их выплат принимает Общее собрание акционеров Общества на основании рекомендаций Совета директоров. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества.

В соответствии с Уставом, Общество создает резервный фонд в размере 5 (Пять) процентов от уставного капитала. Размер обязательных ежегодных отчислений в резервный фонд составляет не менее 5 (Пяти) процентов от чистой прибыли Общества до достижения резервным фондом установленного размера. По состоянию на 31.12.2009г. резервный фонд Общества составляет 2 054 тыс. рублей или 0,7% от уставного капитала.

В 2006 году чистая прибыль составила 11 032,4 тыс. руб. В соответствии с протоколом Общего собрания акционеров №9 от 29.06.2007г. было принято решение направить чистую прибыль Общества за 2006 финансовый год на формирование резервного фонда в размере 551,6 тыс. руб. и на выплату дивидендов – 10480,8 тыс. руб. (по обыкновенным акциям эмитента в размере 3,49359 руб. на одну обыкновенную акцию эмитента в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате).

В 2007 году чистая прибыль составила 16 393,1 тыс. руб. В соответствии с протоколом Общего собрания акционеров №11 от 30.05.2008г. было принято решение направить чистую прибыль Общества за 2007 финансовый год на формирование резервного фонда в размере 819,7 тыс. руб., на инвестиции 12 950,6 тыс. руб. и на выплату дивидендов – 2 622,8 тыс. руб. (по обыкновенным акциям эмитента в



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2009



размере 0,874267 руб. на одну обыкновенную акцию эмитента в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате).

В соответствии с протоколом Общего собрания акционеров №14 от 29 июня 2009 года было принято решение чистую прибыль Общества по результатам 2008 финансового года в сумме 7 135,2 тыс. руб. направить на формирование резервного фонда в размере 356,8 тыс. руб. и на инвестиции – 6 778,4 тыс. руб. Согласно решению общего собрания акционеров по итогам работы Общества за 2008г. дивиденды акционерам не выплачивались.

Таким образом, в период с 2006 по 2008 года, решениями Общего собрания акционеров, чистая прибыль в размере 34 560,7 тыс. руб. была направлена на формирование резервного фонда – 1 728,1 тыс. руб., на инвестиции – 19 729,0 тыс. руб. и на выплату дивидендов – 13 103,6 тыс. руб.

Показатель, тыс. руб.	ГОСА по итогам		
	2006	2007	2008
Нераспределенная прибыль			
Резервный фонд	551,6	819,7	356,8
Инвестиции		12 950,6	6 778,4
Дивиденды	10 480,8	2 622,8	
Прочие цели (погашение убытков прошлых лет)			



## 6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

### 6.1. Инвестиции Общества

На 2009 год было запланировано инвестиций на сумму 94 280,6 тыс. рублей. Фактически за 2009 г. было освоено 76 070,1 тыс. рублей. Отклонение от плана составляет 18 210,5 тыс. рублей в сторону уменьшения, в том числе по объектам:

тыс. руб., без НДС

	План, 12 мес.	Факт, 12 мес.	Отклонение, 12 мес.	Причина отклонения
<b>Инвестиции в основной капитал, в т.ч.</b>	<b>94 280,6</b>	<b>76 070,1</b>	<b>18 210,5</b>	
в т.ч. амортизация	58 745,6	50 478,2	8 267,4	
прибыль	14 581,1	8 909,5	5 671,6	
плата за подключение	20 953,8	16 069,4	4 884,4	
Реконструкция трубопроводов ГВС с заменой стальных трубопроводов на трубы ИЗОПРОФЛЕКС от ЦТП кв.22-23	14 581,1	8 909,5	5 671,6	Выполнено в полном объеме. Экономия за счет материалов и хозспособа
Реконструкция трубопроводов ГВС с заменой стальных трубопроводов на трубы ИЗОПРОФЛЕКС от ЦТП-3 кот. 6 мкр. в сторону Попова, 74б	8 980,8	6 732,4	2 248,4	Выполнено в полном объеме. Экономия за счет материалов
Реконструкция трубопроводов ГВС с заменой стальных трубопроводов на трубы ИЗОПРОФЛЕКС от ЦТП-1 9 С/3 (частично)	10 880,6	10 156,4	724,2	Выполнено в полном объеме. Экономия за счет материалов
Реконструкция трубопроводов ГВС с заменой стальных трубопроводов на трубы ИЗОПРОФЛЕКС от ЦТП-1 6 С/3	5 224,6	4 847,3	377,3	Выполнено в полном объеме. Экономия за счет материалов
Замена ввода в ЦТП "9-10 Северная"	6 178,0	5 933,4	244,6	
Установка насосов в котельных и ЦТП	283,0	435,3	-152,3	
Замена солевых насосов на спец. химические	35,9	33,6	2,3	
Замена секций водоподогревателей	1 842,3	1 253,8	588,5	
Установка преобразователей частоты	653,5	531,0	122,5	Экономия на торгах
Установка плавного пуска эл. двигателя	219,2	207,1	12,1	
Замена котлов	1 764,3	1 666,2	98,1	
Установка блоков защиты эл. двигателей	161,7	34,4	127,3	
Баки ХВО	204,9	116,4	88,5	
Установка АСУ ТП	3 405,0	2 067,2	1 337,8	Выполнено не в полном объеме. Выполнение в 1 кв. 2010 г.
Строительство соединительной трассы от кот. 6 мкр. до кот. ДРБ №2	2 510,7		2 510,7	Объект исключен
Автоматизированная система сбора данных (расширение)	1 725,0	1 232,2	492,8	Экономия на торгах
Система дистанционного сбора данных с теплосчетчиков	1 355,1	802,4	552,7	Экономия на торгах
Реконструкция мнемощита ПДС	57,5	24,3	33,2	
Реконструкция здания кот. 11 мкр. под теплую стоянку	4 013,5	4 117,7	-104,2	
Монтаж ГРУ на котел № 3 кот. кв.10-11	241,5	167,3	74,2	
Реконструкция ТП Школа 16	860,0	875,2	-15,2	
Установка шлагбаума на въезд производственной базы	78,4	41,3	37,1	
Теплая стоянка	91,6	334,4	-242,8	
Емкость гуммированная	181,4	183,4	-2,0	
Регул. клап чугун. ТП 3 кот. 6 м-на		91,5	-91,5	Внеплановый объект
Реконструкция сетей ГВС ТП 10 Эркайя, 22-24		424,7	-424,7	Внеплановый объект
Реконструкция сетей ГВС ТП 2/4 ул. Есенина23-25		599,7	-599,7	Внеплановый объект
Реконструкция сетей ГВС ТП 32-33		107,0	-107,0	Внеплановый объект
Реконструкция сетей ГВС ТП Московская 36		1 814,5	-1 814,5	Внеплановый объект



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2009



Реконструкция сетей ГВС ул.Лихачева 28		320,5	-320,5	Внеплановый объект
Реконструкция сетей ТП 28-29 Б.Хмельницкого 42		1 810,8	-1 810,8	Внеплановый объект
Реконструкция сетей ГВС ТП 1 ул.Веселовского		22,4	-22,4	Внеплановый объект
Реконструкция сетей ГВС от ТП ДРБ 2		22,4	-22,4	Внеплановый объект
Узлы регулирования температуры		8,1	-8,1	Внеплановый объект
Реконструкция сетей от кот. Баня 3		635,7	-635,7	Внеплановый объект
Приобретение земельных участков		91,7	-91,7	Внеплановый объект
<i>Подключение нового строительства:</i>	<i>18 443,1</i>	<i>16 489,1</i>	<i>1 954,0</i>	
Группа жилых домов по ул. Гагарина – М. Расковой (ЦТП М.Расковой, 14)	922,2	800,9	121,3	Экономия на торгах
16-эт. жилой дом по ул.Севастопольская – пр. 70 лет Октября (ЦТП 16)	775,9	762,7	13,2	
Два 10-эт. жилых дома по ул. Коваленко- Победы (пл. 6, 7)	755,1		755,1	Объект исключен
5 эт. 14 кв. жилой дом по пр. 50 лет Октября (кот. 3 мкр.)	844,4	460,8	383,6	
Бассейн средней школы № 11 г. Саранска (ЦТП 1)	2 865,8	3 717,1	-851,3	
Бассейн средней школы № 23 г. Саранска (кот. 2 мкр.)	1 877,9	765,0	1 112,9	
Два 10-эт.ж.д. в п.Ялга (Домострой)	4 727,6	4 727,6	0,0	
Ж.д. по ул. Ульянова		118,9	-118,9	Внеплановый объект
Ж.д. по ул. Коммунистическая-Володарского		2 186,2	-2 186,2	Внеплановый объект
Админ. здания ул.Демократическая,30		1 525,8	-1 525,8	Внеплановый объект
Национальный театр им.И.М. Яушева		1 424,1	-1 424,1	Внеплановый объект
Тепловые сети кв. 3А-4А	5 674,2		5 674,2	Продавцом тепловых сетей не предоставлена документация
Приобретение компьютеров	98,5	0,0	98,5	
Компьютер HDD80/DDR512/ЖК Монитор 17"	98,5		98,5	Объект исключен
<i>ПИР для строительства будущих лет, в т.ч.</i>	<i>5 048,3</i>	<i>1 591,8</i>	<i>3 456,5</i>	
Диагностирование трубопроводов со сроком службы более 30-ти лет	520,0		520,0	Объект исключен. Выполнено за счет общеексплуатационных расходов
Проектирование реконструкции ЦТП 2 кот. 6 мкр. с установкой 2 блоков пластинч. ВВП, противонакип. установки, группы повыс. насосов, группы циркул. насосов ГВС	97,8	95,0	2,8	
Проектирование реконструкции котельной 6 мкр. с заменой котла (котел №3) ТВГ-8 на котел КВГ-14/150	575,0		575,0	Объект исключен
Проектирование реконструкции котельной Кирзавод	1 359,3		1 359,3	Задержка выполнения работ Исполнителем
Проектирование реконструкции котельной кв.10-11 с заменой котла ТВГ-8 (№2) на котел КВГ-14/150	575,0		575,0	Объект исключен
Проектирование т/т к ж.д. пр. Ленина, 47-49	172,5		172,5	Объект исключен
Проектирование т/т кв. 22-23	172,5	65,5	107,0	Экономия на торгах
Проектирование т/т к Дому детского творчества	172,5		172,5	Задержка выполнения работ Исполнителем
Замена котла на котельной 2 мкр. Ю/З	467,9	481,7	-13,8	
Замена котла на котельной 6 мкр. Ю/З	467,9	467,9	0,0	
Замена котла на котельной 8 мкр. Ю/З	467,9	481,7	-13,8	
<i>Оборудование, не требующее монтажа, в т.ч.</i>	<i>5 161,0</i>	<i>1 338,0</i>	<i>3 823,0</i>	
Моечная установка (ЦКБ 1112)	125,2	113,1	12,1	
Автокран КС35715-2	3 707,5		3 707,5	Объект исключен
Экскаватор-бульдозер		0,7	-0,7	
Легковой автомобиль	678,1	682,0	-3,9	
Прессовый инструмент (50-110 и 140-160)	409,7	252,5	157,2	Сокращены объемы



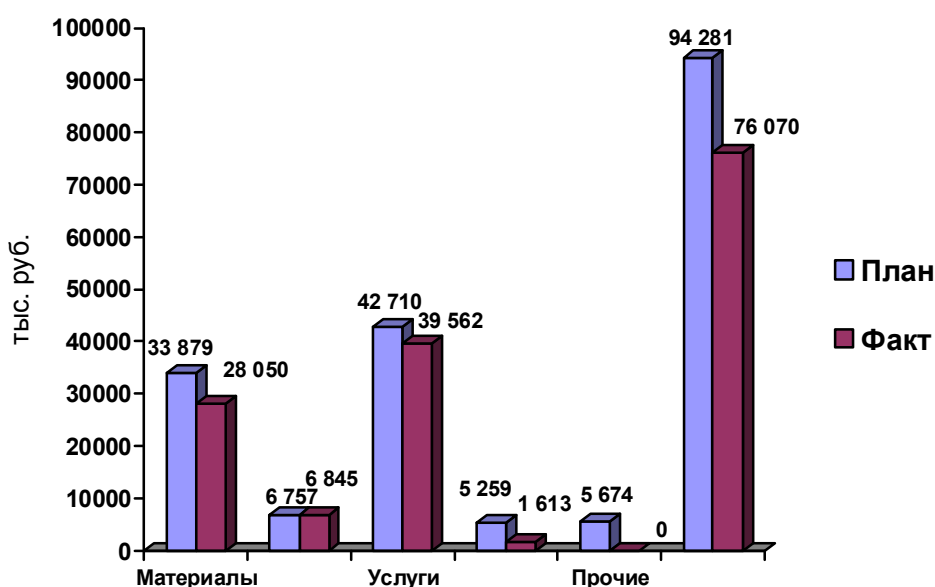
Течеискатель	182,6	199,5	-16,9	
Комплект дозиметров ИД-0,2		21,8	-21,8	Внеплановый объект
Poyter Allied Telesis AT-AR750S		34,5	-34,5	
Шлюз AP 1100A (4FXS и 4FXO, 2*10 Base T)		33,9	-33,9	Внеплановый объект
Оборудование для презентаций (проектор и экран)	57,9		57,9	

### Структура капитальных вложений по направлениям

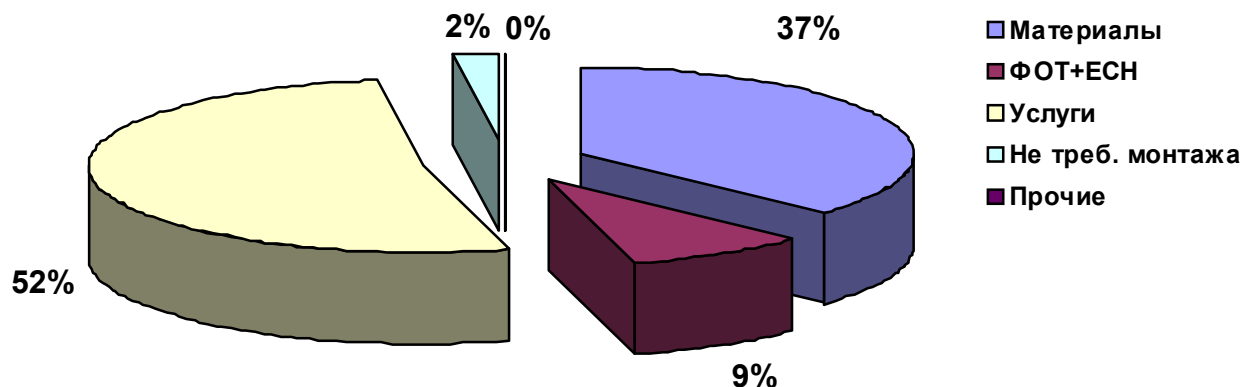
тыс. руб. без НДС

Материалы	ФОТ+ЕСН	Услуги подрядных организаций	Основные средства, не требующие монтажа	Прочие	Всего
<b>План</b>					
33 879,4	6 757,4	42 710,2	5 259,4	5 674,2	94 280,6
<b>Факт</b>					
28 049,7	6 845,0	39 562,3	1 613,1	0	76 070,1

### Структура капвложений по направлениям



### Источники финансирования инвестиционных программ

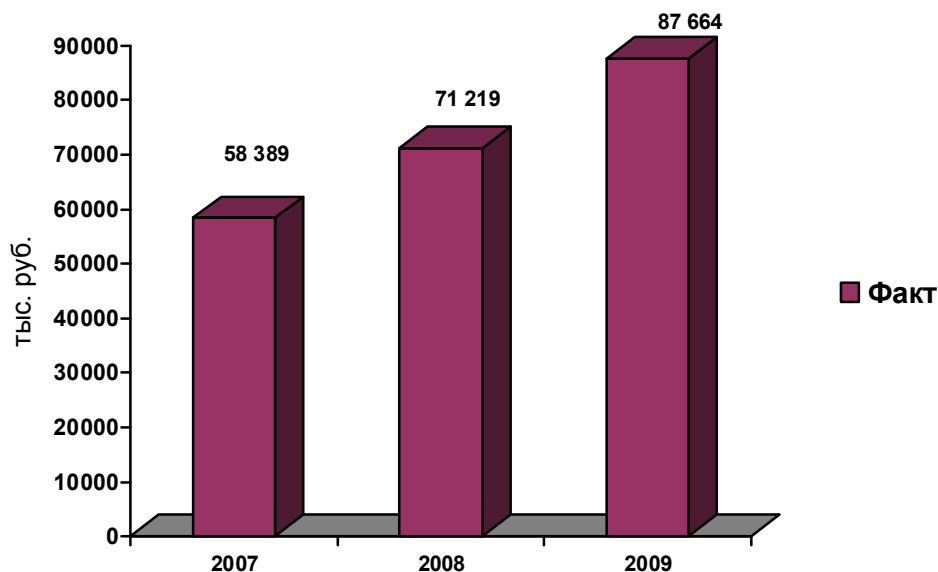


тыс. руб. без НДС

Источники	2009 год	
	план	факт
Амортизация	58 745,6	50 478,2
Прибыль	14 581,1	8 909,5
Техническое присоединение	20 953,8	16 069,4
<b>Всего:</b>	<b>94 280,6</b>	<b>76 070,1</b>



### Ввод основных фондов



Работы по проведению реконструкции и техническому перевооружению вызваны необходимостью замены морально устаревшего оборудования, переходом на более экономичные источники теплоснабжения, тепловые сети и т.д.

В дальнейшем планируется продолжить активное внедрение технически новых видов оборудования (котлов, преобразователей частоты, пластинчатых водоподогревателей и т.п.), прокладка трубопроводов отопления и горячего водоснабжения из современных материалов и т.д.

### 6.2. Приоритетные инвестиционные проекты Общества

На текущий момент у ОАО «СТТ» существует два основных направления инвестиционной деятельности: замена сетей горячего водоснабжения на трубы Изопрофлекс с восстановлением циркуляционных линий и замена котлов с истекшим сроком эксплуатации.

Замена сетей горячего водоснабжения на трубы Изопрофлекс с восстановлением циркуляционных линий проводится в соответствии с городской инвестиционной программой, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2008 года №91. Согласно этой программе ОАО «СТТ» должно в период с 2009 г. по 2013 г. заменить около 25,5 км тепловых сетей. Финансирование планируется как за счет амортизации, так и за счет прибыли в тарифе.

Другим важным направлением инвестиционной деятельности является замена котлов на источниках ОАО «СТТ». Из всех эксплуатируемых котлов около половины имеют срок службы более 20-ти лет. Хотя в связи с регулярными ремонтами и режимными наладками КГД данных котлов поддерживается на высоком уровне (до 88-90 %), тем не менее, имеется вероятность выхода котлов из строя и, соответственно, перебоев в теплоснабжении потребителей. Для недопущения этой ситуации необходимо ежегодно менять как минимум 2-3 котла. При этом наиболее целесообразно обновлять парк котельного оборудования за счет платы за подключение (котлы ТВГ-8М, которые не выпускаются с 1985 года, заменяются на котлы КВГ-14-150 с приростом мощности около 4 Гкал/ч на один котел). В ближайшей перспективе такая возможность существует на двух котельных – «Московская, 48а» и «Кв. 107». По остальным источникам (особенно поселковым котельным) обновлять парк котельного оборудования возможно только за счет собственных средств.





## 7. ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Акционерный капитал ОАО «СТТ» по состоянию на 31 декабря 2009 года составил 300 000 000 рублей и разделен на 3 000 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Основные сведения о размещенных Обществом ценных бумагах: вид, категория (тип): **акции обыкновенные**, номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 100 рублей, количество размещаемых ценных бумаг: **3 000 000**.

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: **16.04.2003**.

Регистрационный номер: **1-01-11410-Е**.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **РО ФКЦБ России в Приволжском федеральном округе**.

Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска:

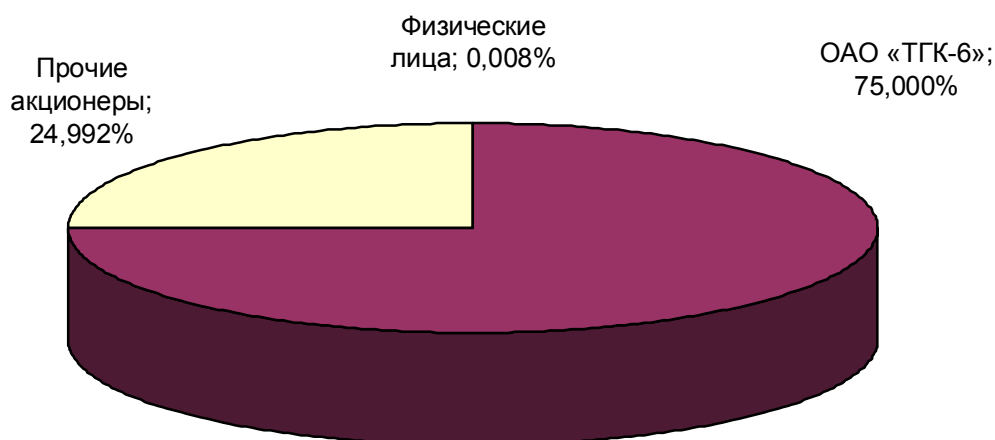
Дата регистрации: **16.04.2003**.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **РО ФКЦБ России в Приволжском федеральном округе**.

### Распределение акций ОАО «СТТ» на 31.12.2009г.

Группы акционеров	Кол-во держателей	Количество акций (штук)	% (от размещенных акций)
<b>Юридические лица:</b>	<b>6</b>	<b>2 999 770</b>	<b>99,992</b>
в том числе:			
ОАО «ТГК-6»	1	2250002	75,000
ООО «Мордоврегионгаз»	1	333 517	11,117
ОАО «Саранскмежрайгаз»	1	333 762	11,125
<b>Федеральная собственность</b>	-	-	-
<b>Собственность субъекта РФ</b>	-	-	-
<b>Физические лица:</b>	<b>1</b>	<b>230</b>	<b>0,008</b>
<b>Всего:</b>	<b>7</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100</b>

### Структура акционерного капитала ОАО «СТТ» на 31 декабря 2009г.





### Акционеры ОАО «СТТ», владеющие более 5% акций

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	31.12.2008 г.	31.12.2009 г.
ОАО «ТГК-6»	75,0	75,0
ООО «Мордоврегионгаз»	11,1	11,1
ОАО «Саранскмежрайгаз»	11,1	11,1

Акции ОАО «СТТ» не котируются на биржевых площадках.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Ø Привилегированные акции Общества предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.

Акционеры-владельцы привилегированных акций имеют право:

- 1) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 2) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- 3) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций.

Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций.

4) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям.

Право акционеров-владельцев привилегированных акций участвовать в Общем собрании акционеров Общества прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Ø В случае ликвидации Общества, остающееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 75 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по привилегированным акциям и номинальной (ликвидационной) стоимости принадлежащих владельцам привилегированных акций;
- в третью очередь осуществляется распределение имущества Общества между акционерами - владельцами обыкновенных и привилегированных акций.



Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной настоящим Уставом ликвидационной стоимости всем акционерам-владельцам привилегированных акций, то имущество распределяется между акционерами-владельцами привилегированных акций пропорционально количеству принадлежащих им акций этого типа.

### ***Информация о дивидендной истории общества***

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 30 июня 2006 года, было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2005 года.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 29 июня 2007 года, было принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2006 года в размере 3,49359 рублей на одну обыкновенную акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 30 мая 2008 года, было принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2007 года в размере 0,874267 руб. на одну обыкновенную акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым общим собранием акционеров Общества, которое состоялось 19 июня 2009 года, было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2008 года.



## РАЗДЕЛ 8. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

### Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период

#### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 Декабря 2009 г.

		Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
		по ОКПО	2009 12 31	
Организация	Открытое акционерное общество "СаранскТеплоТранс"	по ОКПО	01882574	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326185831/132601001	
Вид деятельности	теплоснабжение	по ОКВЭД	40.30.3	
Организационно-правовая форма	форма собственности		47	41
Открытое акционерное общество	смешанная	по ОКФС / ОКФС		
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 430032, Мордовия Респ., Саранск г., 50 лет Октября пр-кт, 29.,				

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	298471	333390
Незавершенное строительство	130	23355	11372
Отложенные налоговые активы	145	1230	843
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>323056</b>	<b>345605</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	18034	17142
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	17382	16577
готовая продукция и товары для перепродажи	214	19	-
расходы будущих периодов	215	633	565
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	858	115
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	73141	163101
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	71148	162222
Денежные средства	260	25372	13560
Прочие оборотные активы	270	2478	3184
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>119881</b>	<b>197102</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>442937</b>	<b>542707</b>



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2009



Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	300000	300000
Добавочный капитал	420	106533	105222
Резервный капитал	430	1697	2054
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	1697	2054
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(53496)	(234)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>354734</b>	<b>407042</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	729	12921
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>729</b>	<b>12921</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	15823	-
Кредиторская задолженность	620	69643	121553
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	20946	66082
задолженность перед персоналом организации	622	6111	8160
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	4238	2256
задолженность по налогам и сборам	624	21702	23643
прочие кредиторы	625	16646	21412
Доходы будущих периодов	640	1395	1172
Резервы предстоящих расходов	650	613	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	19
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>87474</b>	<b>122744</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>442937</b>	<b>542707</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	35152	43087
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	755
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	1632	1864
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	120	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	35764	-

Руководитель

Воробьев Валерий Павлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Вельмискина Галина Михайловна

(расшифровка подписи)

21 Января 2010 г.





Отчет о прибылях и убытках Общества за отчетный период

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №2 по ОКУД		КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
Организация <u>Открытое акционерное общество "СаранскТеплоТранс"</u> по ОКПО		2009	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		01882574		
Вид деятельности <u>теплоснабжение</u> по ОКВЭД		1326185831/132601001		
Организационно-правовая форма <u>смешанная</u> форма собственности		40.30.3		
ОАО		47	41	
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>		384		
		по ОКЕИ		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1212270	970207
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1140504)	(962801)
Валовая прибыль	029	71766	17406
Прибыль (убыток) от продаж	050	71766	17406
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	503	829
Проценты к уплате	070	(1674)	(166)
Прочие доходы	090	7712	3710
Прочие расходы	100	(10639)	(7748)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	67668	14033
Отложенные налоговые активы	141	(366)	739
Отложенные налоговые обязательства	142	(12192)	(320)
Текущий налог на прибыль	150	(2790)	(6963)
Налоговые санкции	180	-	(83)
Налог на прибыль за предыдущий период	181	9	(271)
Списываемые отложенные налоговые активы	182	(2)	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	52308	7135
СПРАВОЧНО:			
Июстоянные налоговые обязательства (активы)	200	1833	3176




ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2009



Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	5	88	67	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	285	176	4	414
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	28	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	1901	X	823
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	51	148	79	24

Руководитель

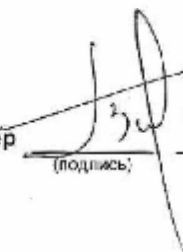
  
(подпись)

Воробьев Валерий  
Павлович

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

  
(подпись)

Вельмискина Галина  
Михайловна

(расшифровка подписи)

21 Января 2010 г.



**Заключение аудитора Общества**

**ЦБА** Центр бизнес-консалтинга  
и аудита

129085, Москва, пр. Мира 101, стр. 1  
(+7 495) 380-24-88, 783-37-35  
mail@cba.ru, www.cba.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«САРАНСКТЕПЛОТРАНС»**  
**ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА**  
**ВКЛЮЧИТЕЛЬНО**

МОСКВА  
2010





СОДЕРЖАНИЕ

---

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ .....	3
2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ .....	3
3. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ .....	3
4. ЧАСТЬ, ОПИСЫВАЮЩАЯ ОБЪЕМ АУДИТА.....	4
5. ЧАСТЬ, СОДЕРЖАЩАЯ МНЕНИЕ АУДИТОРА.....	4

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

Руководству, акционерам  
ОАО «СТТ»

### 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Организационно-правовая форма и наименование	Закрывое Акционерное Общество «Центр бизнес-консалтинга и аудита»
Место нахождения	РФ, 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1.
Номер и дата свидетельства о государственной регистрации	№ 623.228 от 04.02.1994 г.
Лицензии	Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е002806, выданная на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 г. № 297, срок действия продлен до 10.12.2012 г. Лицензия Б 322454 от 25 декабря 2002 года выдана Управлением ФСБ России по г. Москве и Московской области на право проведения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Саморегулируемая организация аудиторов – Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (свидетельство № 6944 от 21.12.2009 г.)

### 2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Организационно-правовая форма и наименование	Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс»
Место нахождения	РФ, 430032, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, дом 29.
Номер и дата государственной регистрации	1021300974353 от 26.09.2002 г.

### 3. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «СаранскТеплоТранс» (далее по тексту – Общество) за период с 01 января по 31 декабря 2009 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса (ф. № 1);
- Отчета о прибылях и убытках (ф. № 2);
- Отчета об изменениях капитала (ф. № 3);
- Отчета о движении денежных средств (ф. № 4);
- Приложения к бухгалтерскому балансу (ф. № 5);
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Общества. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности на основе проведенного аудита.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

#### 4. ЧАСТЬ, ОПИСЫВАЮЩАЯ ОБЪЕМ АУДИТА

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696;
- Внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ЗАО «ЦБА».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности.

#### 5. ЧАСТЬ, СОДЕРЖАЩАЯ МНЕНИЕ АУДИТОРА

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно, а также соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Дата аудиторского заключения

«16» марта 2010 года

Директор Департамента аудита  
ЗАО «ЦБА»

Ильяшик М.В.

Руководитель проверки

Акимова В.А.

(квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № К 016166, выдан на неограниченный срок)





## РАЗДЕЛ 9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### **Реquisиты Общества, Контактные лица для акционеров и инвесторов, Контактные лица для СМИ, Аудитор, Регистратор**

#### **Адрес Открытого акционерного общества «СаранскТеплоТранс»:**

430032, Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, пр. 50 лет Октября, дом 29.

Адрес электронной почты: [stt@mgc.tgc6.ru](mailto:stt@mgc.tgc6.ru)

#### **Контакты:**

Воробьев Валерий Павлович – Исполнительный директор – (8342) 35-20-41, факс 32-59-94

Вельмискина Галина Михайловна – Начальник управления учета - (8342) 32-69-35

Отдел по корпоративно-правовой работе и управлению капиталом ОАО «СТТ» (8342) 35-27-45, адрес электронной почты: [sttsd@bk.ru](mailto:sttsd@bk.ru)

#### **Банковские реквизиты Общества:**

Полное наименование кредитной организации: **Мордовское отделение 8589 Акционерного Коммерческого Сберегательного Банка Российской Федерации (Открытое Акционерное Общество)**

Сокращенное наименование: **Мордовское отделение 8589 АК СБ РФ (ОАО)**

Место нахождения: **430033, РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, 86**

ИНН: **7707083893**

Номер счета: **40702810539010100717**

Тип счета: **расчетный**

БИК: **048952615**

Номер корреспондентского счета: **30101810100000000615**

**Адрес в Internet:** <http://saranskt.t.narod.ru>

#### **Аудитор Общества:**

Полное наименование: **ЗАО «Центр бизнес-консалтинга и аудита»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «ЦБА»**

Место нахождения: **129085, г. Москва, Мира пр-т, д.101, стр.1**

ИНН: **7710033420**

Тел., факс: **(495)380-24-88(89)**

Адрес электронной почты: [mail@cba.ru](mailto:mail@cba.ru)

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: **Е002806**

Дата выдачи: **10.12.2002г.**

Срок действия продлен: **10.12.2012г.**

Орган, выдавший лицензию: **Министерства финансов Российской Федерации**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России». Свидетельство о членстве №6944, решение Совета НП АПР от 21 декабря 2009 года**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **за 2009 год.**

#### **Реестродержатель Общества:**

**Открытое акционерное общество «Центральный Московский Депозитарий»**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКТЕПЛОТРАНС»  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2009



Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЦМД»**

Место нахождения: **РФ, 107078, г. Москва, Орликов переулок, дом 3, корп. В.**

Фактический адрес: **105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, дом 34, стр. 8**

Почтовый адрес: **105066, г. Москва, а/я 145, ОАО "Центральный Московский Депозитарий"**

телефон, факс: **(495) 221-13-33, (495) 221-13-83**

Адрес электронной почты: [irinaer@mcd.ru](mailto:irinaer@mcd.ru), сайт: <http://www.mcd.ru/>

Лицензия:

Номер лицензии: **10-000-1-00255**

Дата выдачи: **13.09.2002 г.**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

**Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 22.03.2007 г.**



## РАЗДЕЛ 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

### ***Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных Обществом в отчетном году***

В 2009 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Крупных сделок за отчетный период Общество не совершало.